



# 重庆市九龙坡区人民政府办公室 关于印发《九龙坡区划拨用地划拨价款指导 标准》的通知

九龙坡府办发〔2025〕73号

各镇人民政府、街道办事处，区政府相关部门、各有关单位：

《九龙坡区划拨用地划拨价款指导标准》已于2025年8月26日经区第十九届人民政府第177次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真遵照执行。

重庆市九龙坡区人民政府办公室

2025年9月11日

(此件公开发布)



## 九龙坡区划拨用地划拨价款指导标准

为进一步规范我区土地划拨供应工作、明确各片区划拨用地划拨价款，特拟定九龙坡区划拨用地划拨价款指导标准。

### 一、适用范围

九龙坡区城市规划区范围内区属管理土地，来源包括集体土地征收、国有土地上房屋征收、区级储备、国有空地以及其他存量建设用地。

### 二、确定依据

结合土地征收成本、区位条件、人口规模、公共配套设施、房屋价格等多因素综合评价，对全区各片区划拨用地划拨价款实施差异化管理。

### 三、各片区划拨用地划拨价款标准

（一）杨家坪街道、谢家湾街道、黄桷坪街道、石坪桥街道、九龙街道为 388 万元/亩；

（二）石桥铺街道、渝州路街道、二郎街道为 378 万元/亩；

（三）中梁山街道、华岩镇为 144 万元/亩；

（四）西彭镇、铜罐驿镇、陶家镇为 81 万元/亩。

### 四、特殊事项

（一）市级储备土地由市土储中心出具划拨土地成本书面意



见；

（二）市、区级基础设施项目或特殊公益性、非营利性项目，可提请区政府一事一议。

### **五、其他事宜**

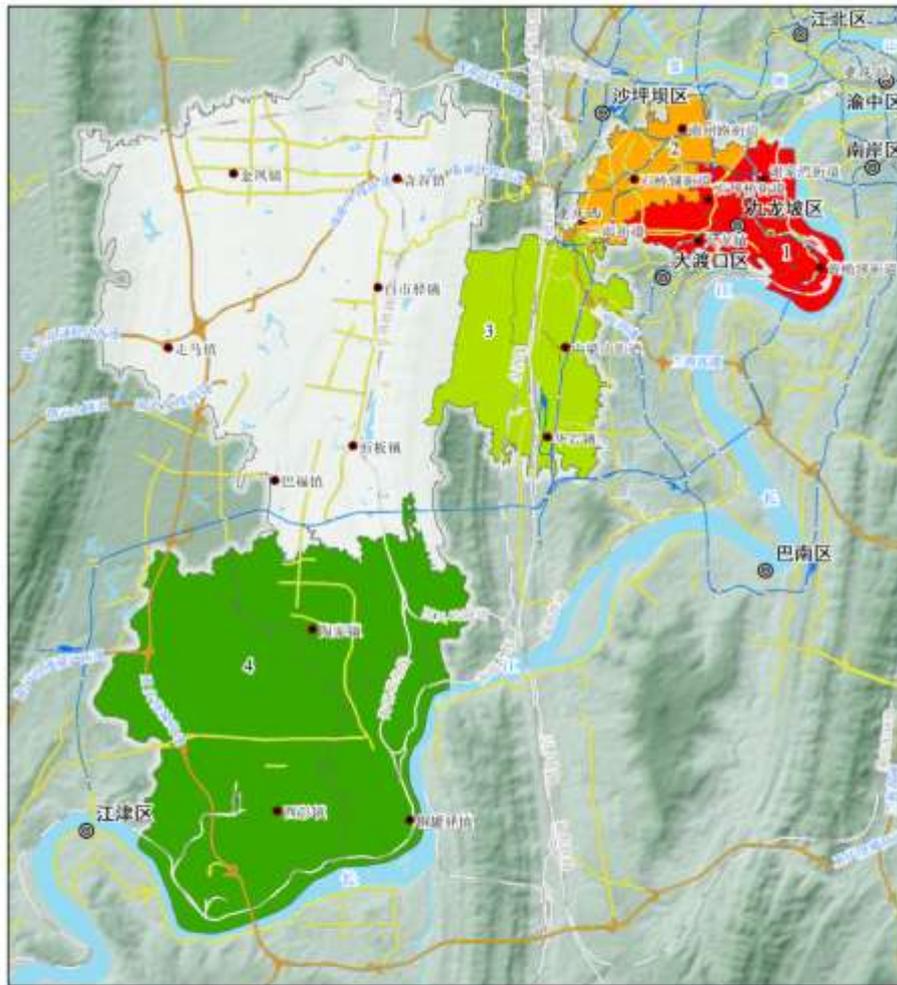
该标准自文件印发之日起执行，每3年调整或重新公布一次。

附：九龙坡区土地划拨片区价格分布图



附

# 九龙坡区土地划拨片区价格分布图



图例

- 区政府驻地    □ 行政边界    ● 火车站    — 高速公路    — 铁路
- 镇政府驻地    ■ 水域    — 轨道交通    — 城市干道

区域	1	2	3	4
价格 (万元/亩)	388	378	144	81

