

# 施 工 设 计 图

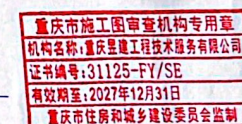
(总平面图、单体平面图、立面图、剖面图)



工程名称 西彭镇星光名都10栋4单元增设电梯工程



设计编号 2025-43



建筑行业(建筑工程)乙级设计证书乙级编号 A250003749

重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

二〇二五年三月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



# 建筑施工图设计总说明

### 一.设计依据

- |        |                          |                 |
|--------|--------------------------|-----------------|
| 1.1    | 《公路建设项目设计合同（民用航空工程建设项目）》 |                 |
| 1.2    | 《中华人民共和国民用航空法》           |                 |
| 1.2.1  | 《民用航空器适航管理条例》            | 《中国民用航空器适航管理条例》 |
| 1.2.2  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.2.3  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3    | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.1  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.2  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.3  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.4  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.5  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.6  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.7  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.8  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.9  | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.10 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.11 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.12 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.13 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.14 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.15 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.16 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.17 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.18 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.19 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.20 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.21 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.22 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.23 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.24 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |
| 1.3.25 | 《民用航空器适航管理条例》            |                 |

## 二、工程概况及设计范围

- [illegible]

### 三、建筑物定位及设计标高

- |     |  |
|-----|--|
| 3.1 | 高位交叉处, 甲方提供该处断面所示的管带长度及重量。<br>水平交叉处, 甲方提供该处断面所示的管带长度及重量。   |
| 3.2 | 浸蚀是在正常土质上的管带与土壤交叉处, 施工过程会面测得, 以该测得管带之长度、管带厚度与管带之重量而求得重量之值。<br>给予管带厚度与管带重量之值也要求, 管带厚度按甲方提供管带厚度与管带重量之值, 以此而求得管带之重量及重量之值。<br>本工程管带交叉处断面内管带重量为 0.000 吨, 以该管带重量之值与管带厚度之值求得管带重量之值。 |
| 3.3 | 本工程浸蚀处断面内管带重量与管带厚度, 图中未提供浸蚀处管带重量与管带厚度之值为 50mm, 断面管带厚度为管带厚度。<br>图中断面标注“(管带)”为管带厚度。  |

### 四楼地面工程

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 备注  | 4.1.1   | 1. 当各层叠层时, 应逐层设置防漏板;                          |
|     | 4.1.2   | 叠板时, 除应逐层设置防漏板外, 还应设置下漏板一块, 且应设置防漏板不能漏气。(待修改) |
|     | 4.1.3   | 叠板时, 除应逐层设置防漏板外, 还应设置下漏板一块, 且应设置防漏板不能漏气。(待修改) |
| 4.1 | 本工程叠板每层均应设置防漏板并逐层设置防漏板;   |   |
| 4.2 | 4.2 防侧土体应设置防侧漏板, 并应设置防侧漏板 (《规范》200mm 间距进行布设, 旁侧应设置 95% 透水性材料布设);                                      |   |
|     | 防侧漏板应设置防侧漏板, 严禁因侧漏板布设不当造成侧漏; 叠板时, 叠板应设置防侧漏板 (待修改); 防侧漏板应设置防侧漏板 (待修改); GB50037-2013 旁侧土体应设置防侧漏板 (待修改); |   |

## 五屋面工程

- 5.1 本项目采用金属雕花板,屋面彩钢总板木芯板材料燃烧性能等级,不应低于A级,本工程制砖场外装饰(金属雕花板)另行委托专业设计单位二次专项设计完成。

## 六.墙体及室外装修工程

- [illegible]

## 七电梯设计

- [illegible]

八油漆涂料工程

- 8.1 所有外露金属件应作镀锌处理再刷防锈漆二遍, 灰色醇酸磁漆三遍, 详见图18J312图86页之5114。
- 8.2 油漆由施工单位自行调配, 经甲方及监理单位确认后材料方可进行工程施工。
- 8.3 油漆施工前应做好防腐处理。

## 九.消防技术标准说明

- [illegible]

## 十. 施工注意的其它问题

- [illegible]

## 十一 钢结构屋面

- [illegible]

### 平屋面防水工程做法

项目序号	项目名称	项目内容	
		项目说明	项目评价
一	项目背景	项目背景及意义	

金属屋面防水工程做法

项目序号	项目名称	单位	
		数量	单价
一	工程名称	一、二、三、四	五、六、七、八

重庆市建设工程勘察设计院图章专用章  
单位名称：重庆市江北区建勘勘察设计有限公司  
业务领域：建筑行业（建筑工程）乙级  
资质证书编号：A2500037449 | 有效期至：2025年10月01日

中华人民共和国二级注册建造师  
姓名: 雷万钧  
注册号: 5000374-0005  
有效期: 至2026年6月



重庆建工图审机构专用章  
机构名称:重庆建工图审机构有限公司  
证书编号:31125-FY/SE  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

[illegible]

**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App



危大工程专项说明

一、总则

- 1.1 为加强对房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程(简称“危大工程”)的安全管理,有效防止生产安全事故,全面落实安全、质量、环保、节能等主体责任,保障房屋建筑工程质量和安全,根据《中华人民共和国安全生产法》(2014年8月31日)和《建设工程安全生产管理条例》(2003年7月7日)制定本规定。
- 1.2 本规定所称房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程是指:
- 1.3 危险性较大的分部分项工程,是指房屋建筑工程施工过程中,容易导致人员群死群伤或造成重大经济损失的分部分项工程。
- 1.4 施工前应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。专项施工方案应由编制人签字,并经审批人签字,加盖执业印章。
- 1.5 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,专项施工方案应由编制人签字,并经审批人签字,加盖执业印章,并经监理单位审批合格后方可实施。
- 1.6 对于危险性较大的分部分项工程,专项施工方案应由编制人签字,并经审批人签字,加盖执业印章,并经监理单位审批合格后方可实施。

二、危险性较大的分部分项工程范围(以下各项均为本工程可能涉及到的)

- 2.1 基坑工程
- 2.1.1 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
- 2.1.2 开挖深度虽未超过5m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建(构)筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
- 2.2 模板工程及支撑体系
- 2.2.1 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、顶模等工程。
- 2.2.2 混凝土模板支撑工程:搭设高度5m及以上;搭设跨度8m及以上;施工总荷载(或集中荷载)超过15kN/m<sup>2</sup>及以上;高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。
- 2.2.3 承重支撑体系:用于钢结构安装等专项工程的支撑体系。
- 2.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程
- 2.3.1 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在10kN及以上起重吊装工程。
- 2.3.2 采用起重机械进行安装拆卸工程。
- 2.3.3 起重机械安装拆卸工程。
- 2.4 脚手架工程
- 2.4.1 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括满堂架、悬挑式脚手架)。
- 2.4.2 附着式升降脚手架工程。
- 2.4.3 悬挑式脚手架工程。
- 2.4.4 高处作业吊篮。
- 2.4.5 卸料平台、操作平台工程。
- 2.4.6 异型脚手架工程。
- 2.5 拆除工程
- 2.5.1 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其他建(构)筑物安全的拆除工程。
- 2.6 暗挖工程
- 2.6.1 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。
- 2.7 其他工程
- 2.7.1 建筑幕墙安装工程。
- 2.7.2 钢结构、网架和索膜结构安装工程。
- 2.7.3 人工挖孔桩工程。
- 2.7.4 水下作业工程。
- 2.7.5 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。
- 2.7.6 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

三、超过一定规模危险性较大的分部分项工程范围(以下各项均为本工程可能涉及到的)

- 3.1 深基坑工程
- 3.1.1 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
- 3.1.2 开挖深度虽未超过5m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建(构)筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
- 3.2 模板工程及支撑体系
- 3.2.1 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、顶模等工程。
- 3.2.2 混凝土模板支撑工程:搭设高度8m及以上;搭设跨度18m及以上;施工总荷载(或集中荷载)超过15kN/m<sup>2</sup>及以上;高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。
- 3.2.3 承重支撑体系:用于钢结构安装等专项工程的支撑体系,高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。
- 3.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程
- 3.3.1 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上起重吊装工程。
- 3.3.2 采用起重机械进行安装拆卸工程,起重设备基础在200m及以上高度上安装的起重机械安装拆卸工程。

- 3.4 脚手架工程
- 3.4.1 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。
- 3.4.2 搭设高度150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降平台工程。
- 3.4.3 悬挑式脚手架工程。
- 3.5 拆除工程
- 3.5.1 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气(液)体或粉尘扩散、易燃易爆物质爆炸和火灾的拆除工程,以及较大规模的拆除工程。
- 3.5.2 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区范围内的拆除工程。
- 3.6 暗挖工程
- 3.6.1 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。
- 3.7 其他工程
- 3.7.1 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程。
- 3.7.2 跨度36m及以上的钢结构安装工程,或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。
- 3.7.3 跨度16m及以上的工人钢结构工程。
- 3.7.4 水下作业工程。
- 3.7.5 重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等工程。
- 3.7.6 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

四、保障工程周边环境安全及工程施工安全的总体意见

- 施工前应进行安全风险评估,编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。专项施工方案应由编制人签字,并经审批人签字,加盖执业印章。
- 4.1 施工前准备
- 4.1.1 编制专项施工方案,设计计算,设计变更,设计交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.1.2 安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.1.3 安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.1.4 安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.1.5 安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.1.6 安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底,安全技术交底。
- 4.2 施工过程控制
- 4.2.1 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。
- 4.2.2 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。
- 4.2.3 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。
- 4.2.4 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。
- 4.2.5 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。
- 4.2.6 施工过程中应严格按照专项施工方案实施。

五、危险性较大的分部分项工程安全管控要点

- 5.1 基坑工程
- 5.1.1 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.2 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.3 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.4 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.5 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.6 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.7 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.8 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.9 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.10 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.11 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.12 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.13 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.14 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.15 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.1.16 基坑工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。

- 5.2 模板工程及支撑体系
- 5.2.1 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.2 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.3 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.4 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.5 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.6 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.7 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.2.8 模板工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。

- 5.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程
- 5.3.1 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.2 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.3 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.4 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.5 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.6 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.7 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.8 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.9 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.10 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.11 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.12 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.13 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.14 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.3.15 起重吊装工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。

- 5.4 脚手架工程
- 5.4.1 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.2 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.3 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.4 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.5 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.6 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.7 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.8 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.4.9 脚手架工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。

- 5.5 其他
- 5.5.1 其他工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.5.2 其他工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.5.3 其他工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.5.4 其他工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。
- 5.5.5 其他工程应编制专项施工方案,并经审批合格后方可实施。

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 雷万钧  
注册号: 6000374-0005  
有效期至: 至2026年6月



重庆市建设工程勘察设计院  
单位名称: 重庆市江津区建筑设计院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级  
资质证书编号: A250003749 | 有效期至: 2025年11月01日

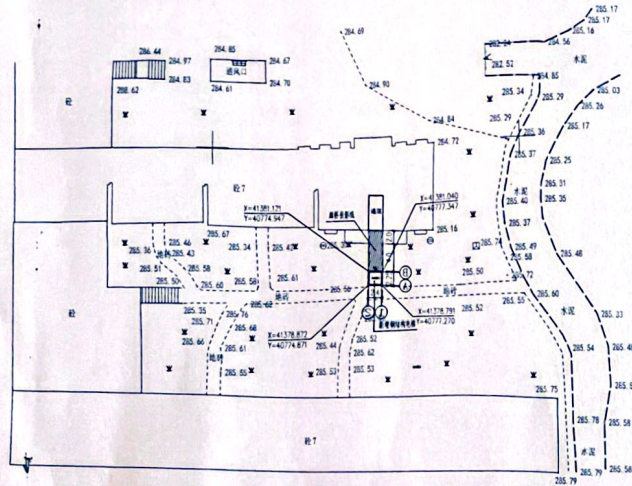
重庆市施工图审查机构专用章  
姓名: 刘若高 专业: 建筑(建)  
编号: 31125-001  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆建建工程技术有限公司  
证书编号: 31125-FY/SE  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



设计	1号	2号	3号	4号	5号	6号	7号	8号	9号	10号	11号	12号	13号	14号	15号	16号	17号	18号	19号	20号	21号	22号	23号	24号	25号	26号	27号	28号	29号	30号	31号	32号	33号	34号	35号	36号	37号	38号	39号	40号	41号	42号	43号	44号	45号	46号	47号	48号	49号	50号	51号	52号	53号	54号	55号	56号	57号	58号	59号	60号	61号	62号	63号	64号	65号	66号	67号	68号	69号	70号	71号	72号	73号	74号	75号	76号	77号	78号	79号	80号	81号	82号	83号	84号	85号	86号	87号	88号	89号	90号	91号	92号	93号	94号	95号	96号	97号	98号	99号	100号
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100





说明

1、设计依据:

- ① 业主提供的现状地形图。
- ② 项目设计委托书。
- ③. 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》渝府办发(2023) 70号
- ④. 《总图制图标准》GB/T 50103-2010

2、本图设计以(米)为单位。

- 3、本项目为老小区增设电梯改造项目,解决住户上楼的部分障碍,不改变原有消防设计,电梯定位及正负零标高根据现场实际局部微调。
- 4、加装电梯工程范围内有地下管网,井道的,在电梯井道施工前业主应委托有资质的单位对其管道改造。

5、电梯井道下端设置勒脚墙防撞(MU15配砖和M7.5砌筑),勒脚墙高出室外地坪1800mm,外贴外墙砖,颜色同原建筑外墙。做法详西南18J516-95-5407。

总平面示意图 1:500

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项 目	单位	规划条件	设计数值
建设用地面积	m <sup>2</sup>		76
总建筑面积	m <sup>2</sup>		76
其中			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>		76
地下建筑面积	m <sup>2</sup>		-
1、居住	m <sup>2</sup>		76
2、配套用房(注2)	m <sup>2</sup>		-
3、车库	m <sup>2</sup>		-
4、设备用房	m <sup>2</sup>		-
5、其他(注3)	m <sup>2</sup>		-
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>		76
容积率			
建筑密度	%		
配套用房占地比例	%		-
配套用房面积比例	%		-
绿地率	%		-
停车位	个		-
其中			
①室外(大车位)	个		-
②室内(小车位)	个		-
建筑高度	米		22.6

建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m <sup>2</sup> )	标准层计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积	总计容面积
西彭镇星光名都10栋4单元	地上	1F	电梯	3.0	1	5.4	5.4	5.4	5.4
		2F	电梯	3.0	1	5.4	5.4	5.4	5.4
		3F	电梯	3.0	1	13.04	13.04	13.04	13.04
		4F	电梯	3.0	1	13.04	13.04	13.04	13.04
		5F	电梯	3.0	1	13.04	13.04	13.04	13.04
		6F	电梯	3.0	1	13.04	13.04	13.04	13.04
	小计			22.6	7	76	76	76	76
合计								76	76



重庆市江津区建筑设计院有限公司

设计:王宇峰 2025.02 审核:王宇峰 2025.02 制图:王宇峰 2025.02 校对:王宇峰 2025.02 项目负责人:王宇峰 2025.02

西彭镇星光名都10栋4单元电梯工程

西彭镇星光名都10栋4单元电梯工程

总平面示意图

设计号: 2025-02 图号: 02 图例: 日期: 2025.02



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App





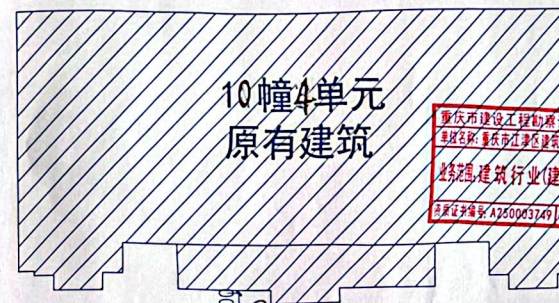


中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 雷万钧  
注册号: 5000374-0006  
有效期至: 2026年6月

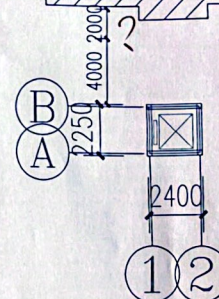


10幢4单元  
原有建筑

增加电梯前平面示意图 1:100



10幢4单元  
原有建筑



增加电梯后平面示意图 1:100

重庆市建设工程勘察设计专用章  
姓名: 雷万钧  
注册号: 5000374-0006  
有效期至: 2026年6月

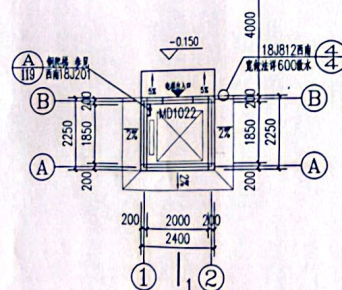
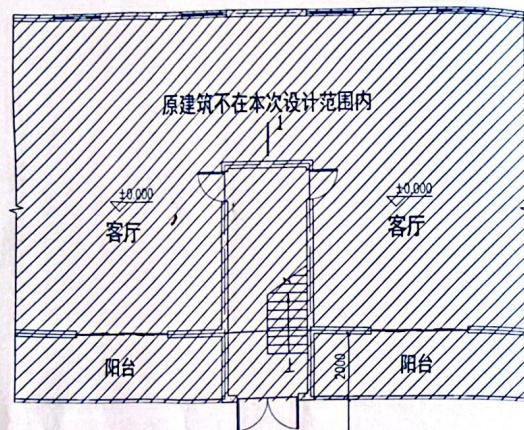
重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 刘若高  
专业: 建筑(结构)  
编号: 31125-001  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆建建工程技术服务有限公司  
证书编号: 31125-FY/SE  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市江北区建建勘察设计有限公司	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024	设计 2024
------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------





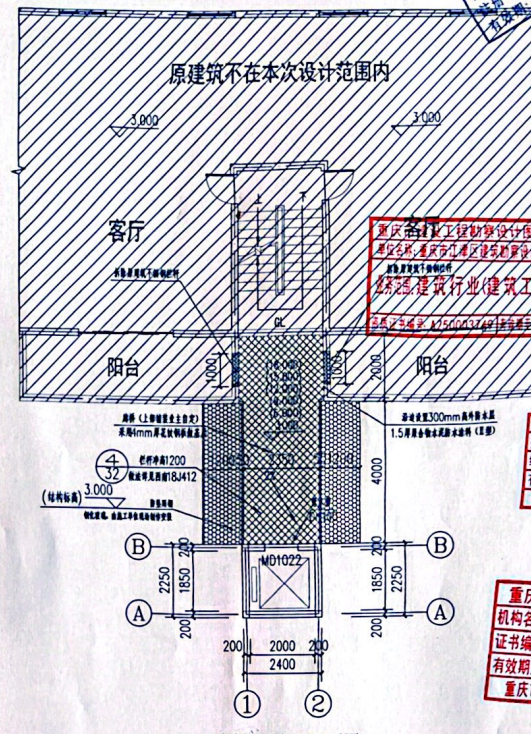
电梯一层平面图 1:100

本层井道建筑面积: 5.46㎡  
总井道建筑面积: 37.54㎡  
总井道建筑面积: 38.24㎡  
总建筑面积: 76㎡

标高一览表		
层数	标高 (m)	层高 (m)
±0.000	-285.75 (黄海高程)	
1F	0.000	3.000
2F	3.000	3.000
3F	6.000	3.000
4F	9.000	3.000
5F	12.000	3.000
6F	15.000	3.000
7F	18.000	4.600
屋面	22.600	

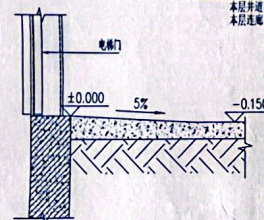
电梯技术参数一览表

编号	类型	载重量	速度	井道尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	停站数	顶层高度 (m)	机房层数 (m)	底坑深度 (m)
DT1	生活电梯	800Kg	1.0m/s	2000x1850	1000x2200	7	4.60	无机房	1.50

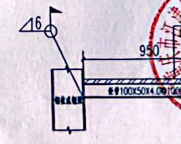


电梯二-七层平面图 1:100

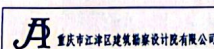
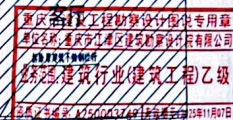
本层井道建筑面积: 5.46㎡  
本层建筑面积: 7.64㎡



电梯入口处大样



雨棚大样图  
材质: Q235B



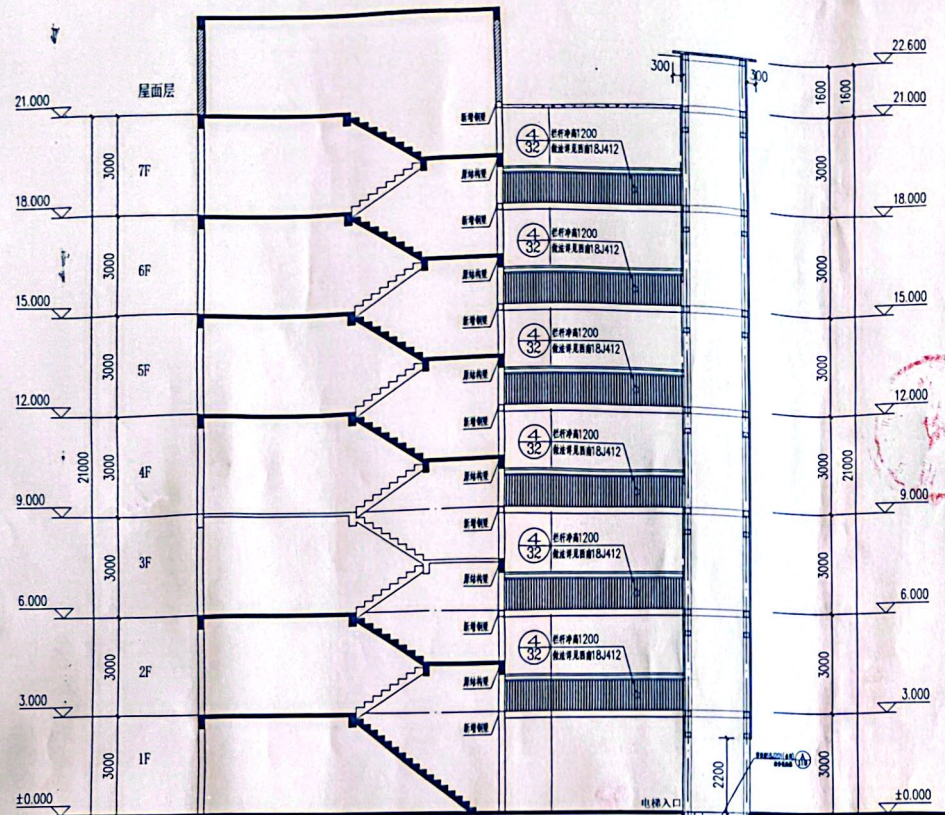
设计	1号	2号	3号	4号	5号	6号	7号	8号	9号	10号	11号	12号	13号	14号	15号	16号	17号	18号	19号	20号	21号	22号	23号	24号	25号	26号	27号	28号	29号	30号	31号	32号	33号	34号	35号	36号	37号	38号	39号	40号	41号	42号	43号	44号	45号	46号	47号	48号	49号	50号	51号	52号	53号	54号	55号	56号	57号	58号	59号	60号	61号	62号	63号	64号	65号	66号	67号	68号	69号	70号	71号	72号	73号	74号	75号	76号	77号	78号	79号	80号	81号	82号	83号	84号	85号	86号	87号	88号	89号	90号	91号	92号	93号	94号	95号	96号	97号	98号	99号	100号
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

设计号	2025-41	图号	04
设计	2025-41	图号	04

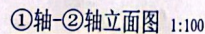




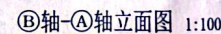








7-2	曾德斌	6-2	黄安
6-1	徐文英	5-1	王金山 周杰
5-2	刘波	2-2	王伯芳 冯亮
3-2	薛霞 郭金梅	2-1	陈毅
3-1	薛海忠	7-1	刘青
4-2	李勇 郭兴全	1-1	连芳
4-1	刘永顺 关庭玉	1-2	田伟

[illegible]

 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国二级注册结构工程师  
姓名: 张向飞  
注册号: 5000374-S0001  
有效期至: 2025年12月

1.1. 国家现行建筑结构设计规范、规程

- ## 2 工程概况

### 3 主要设计条件

- 3.5.1.2 外墙板:  $0.20 \text{ KN/m}^2$

- 3.6 未经设计同意,施工、使用过程中荷载标准值不得超过上述荷载限值

- 4 本工程室内±0.000见建施图.

本工程螺栓采用全螺纹的粘胶型锚栓。

## 6 材料

- 6.1 本工程钢结构材料应遵循下列材料规范:

- 7 砖墙:

本工程砌体砌筑质量为B级,砌体采用MU15烧结页岩多孔砖 M7.5水泥砂浆砌筑。

- ## 8 钢结构构件焊接

- 8.1 焊接时应选择合理的焊接工艺及焊接顺序,以减小钢结构中产生的焊接应力和焊接变形。
- 8.2 Q355和Q355钢之间焊接应承50型焊条,Q235和Q235钢间焊接应承13型焊条,Q355和Q235钢间焊接应承50型焊条。
- 8.3 钢结构制作及安装过程中的对接焊缝质量等级为二级,其他安装焊缝质量等级为三级。
- 8.4 管管与管架、柱间采用 $\theta$ 厚角焊缝间焊接,圆管间采用 $\theta$ 厚相贯线焊缝间焊接。
- 8.5 钢梁柱端节点处开口朝采用 $\theta$ 厚喇叭封口。
- 8.6 未注明切角为25X25。
- 8.7 柱与柱间连接,柱在聚聚缘上下各50mm范围内,箱形柱壁板间的连接焊接采用全熔透坡口焊接。

- ## 9 钢结构运输、检验、堆放

- 9.1 在运输及操作过程中应采取措施防止构件变形和损坏,严禁在安装好的构件上随意设置悬挂荷载,以免造成构件损坏或过大变形。
- 9.2 结构安装前应对构件进行全面检查:如构件的数量、长度、垂直度,安装接头之间的尺寸是否符合设计要求等。
- 9.3 构件堆放场地应事先平整夯实,并做好四周排水。
- 9.4 构件堆放时,应先放置枕木垫平,不宜直接将构件放置于地面上。
- 9.5 运输及堆放过程中应防止雨淋。

- ## 10 钢结构安装

- 10.1 安装前应下结构轴线和支预埋钢板验收合格后方可进行。
- 10.2 安装方法及顺序：应根据结构特点结合施工技术条件，由安装公司根据施工阶段荷载实际受力状态进行受力核算，并提出施工组织设计，经相关部门批准后且经试坑及试安装确认方案可行后方可实施。
- 10.3 结构安装时，应采取有效技术措施，确保施工过程中结构的稳定，并防止产生过大变形。
- 10.4 结构安装完成后，应仔细检查运输、安装过程中涂层的损伤，并补刷油漆。
- 10.5 结构安装完成后，再次检查预埋锚固螺栓。
- 10.6 设备在投入使用过程中，业主应专门组织维护人员定期维护、去污。（建议每年一次）。

- ### 1.1 防火等级

- 11.1 钢结构按照二级防火等级考虑。
- 11.2 金属构件防腐防锈和防火处理
- 1、所有的主钢构件都必须进行抛丸处理，质量须达到GB/T8923.1~4中Sa2.5级。
- 2、所有的焊缝等金属构件必须手工进行打磨处理，质量须达到GB/T8923.1~4中Sa2.5级。
- 3、本图中的钢柱、钢梁：除锈合格后喷涂环氧富锌防锈漆底漆二遍，厚度不小于70um，喷涂环氧云铁1遍厚度不小于25um
- 4、本图中标注的耐热钢铸件镀锌层含量室内不低于275g/m<sup>2</sup>，室外不低于400g/m<sup>2</sup>，对耐热钢铸件进行涂刷防锈防水涂料前应先涂一道磷化浸蚀结合层。
- 5、钢构件防腐设计年限为10年，但应根据实际使用情况定期检查并维护，检修间隔时间为两年。
- 6、二级耐火等级建筑非主要结构件的耐火极限分别为：柱的耐火极限为2.5h，采用31厚非膨胀型防火涂料，等效热阻(Ri) = 0.31(m<sup>2</sup>\*°C/w)，支撑的耐火极限为2.5h
- 采用39厚非膨胀型防火涂料，等效热阻(Ri) = 0.38(m<sup>2</sup>\*°C/w)，
- 梁的耐火极限为1.5h，采用24厚非膨胀型防火涂料，等效热阻(Ri) = 0.32(m<sup>2</sup>\*°C/w)
- 其它次构件的耐火极限为1.0h，采用24非膨胀型防火涂料，等效热阻(Ri) = 0.24(m<sup>2</sup>\*°C/w)
- 防火涂料导热系数为0.10W/(m\*K)，密度为680kg/m<sup>3</sup>，比热为高强度螺栓连接处的涂层厚度不应小于相邻构件的涂层厚度。
- 7、非膨胀型防火涂料厚度不小于25mm，宜在防火层内加贴施工，增强防火层强度，涂刷时
- 3.2.2.1条规定，非膨胀型防火涂料厚度不应小于3mm，环氧类防火涂料厚度不宜大于3mm。
- 如同时，增强防火层强度。满足NFCECS253第3.2.2.2条规定。

- 8、防火涂料的涂层厚度应按具有防火材料生产经营资质企业的技术标准以及各构件的耐火极限确定。

- 12 其他

- 12.1 施工前, 电梯厂家应对涉及电梯尺寸进行复核, 复核无误后方可施工。

12.2 施工过程中, 涉及电梯工艺要求的部分应由电梯厂家指导施工。

12.3 本工程如采用起重机械进行安装的工程、钢结构安装、架设高度24m以上的脚手架工程(连墙件)等, 均须以上述大工程、建设单位和施工单位应严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建办质2021第48号《建质安发2022第110号文》的要求补充危险性较大分部分项工程判别及施工要求、施工期间的使用要求。

12.4 施工前应对与电梯连接的梁进行检测并将结果交于设计单位进行复核核算, 若承载力不足时应立即对原结构梁进行加固处理。

图纸未经审查不得用于施工。


12.6 植筋连接不应损伤原结构构件钢筋。

12.7 不得在有力的钢筋构件上施焊。

## 图纸目录

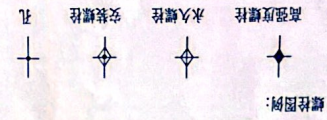
构件号	截面 (mm)	材质
QZ1	方管200x6	Q235B
QL1	槽钢100x150x4	Q235B
QL2	槽钢100x200x6	Q235B
QL3	槽钢80x100x4	Q235B
QL4	槽钢100x200x5	Q235B
MZ	槽钢50x100x3	Q235B

图号	图名	比例
GS-01	结构楼层目录 结构设计与施工说明	A2
GS-02	标准层结构图	A2
GS-03	基础平面图	A2+1
GS-04	钢筋混凝土结构平面布置图	A2
GS-05	井道结构主面一	A2
GS-06	井道结构主面二	A2
GS-07	井道结构主面三	A2

 重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司	设计	陈望	陈望	校对	谭露	谭露	核定	雷万钧	雷万钧	建设单位	西彭镇星光名都10栋4单元业主	图名	结构设计及施工说明	设计号	2025-43	图号	GS-01
	项目负责人	雷万钧	雷万钧	注册师	雷万钧	雷万钧	技术负责	张向阳	张向阳	工程名称	西彭镇星光名都10栋4单元增设电梯工程			图例	结施	日期	2025.03







连接板与型钢连接

开孔尺寸(S)	螺栓间距	螺栓规格	螺栓间距	螺栓规格
6-7	10-11	12	12-13	12-13
8-9	10-11	12	12-13	12-13
10-11	10-11	12	12-13	12-13
12	10-11	12	12-13	12-13
12-13	10-11	12	12-13	12-13
13-19	10-11	12	12-13	12-13

螺栓间距	螺栓规格	螺栓间距	螺栓规格
6-7	10-11	12	12-13
8-9	10-11	12	12-13
10-11	10-11	12	12-13
12	10-11	12	12-13
12-13	10-11	12	12-13
13-19	10-11	12	12-13

型钢与型钢(工字钢)

螺栓间距	螺栓规格	螺栓间距	螺栓规格
6-7	10-11	12	12-13
8-9	10-11	12	12-13
10-11	10-11	12	12-13
12	10-11	12	12-13
12-13	10-11	12	12-13
13-19	10-11	12	12-13

电焊标准节点

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



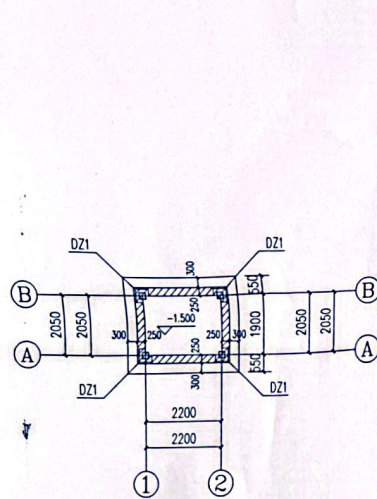
重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆建工程技术服务有限公司  
证书编号:31125-FY/SE  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
姓名:张向阳  
专业:结构(48)  
编号:31125-005  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

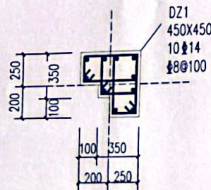
重庆市建设工程勘察设计行业(建筑工程)乙级  
证书编号:AZ50003749  
有效期至:2025年11月07日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名:张向阳  
注册号:0000374-S0001  
有效期至:2025年12月

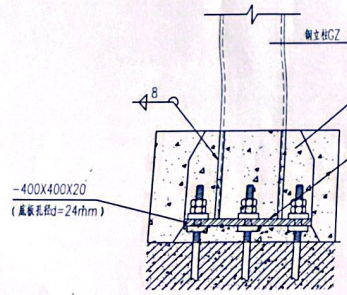




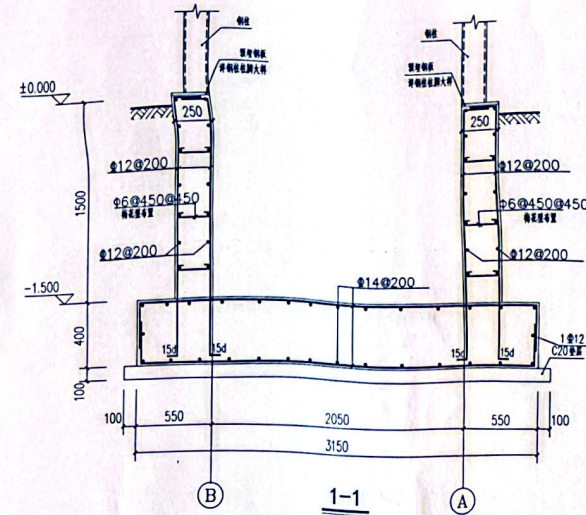
基础平面布置图 1:100



DZ1配筋图



钢柱柱脚大样



1-1

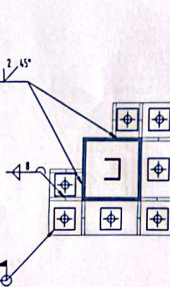
建筑沉降观测要求:

1. 沉降观测点布置

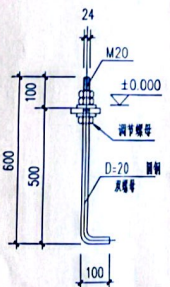
- a. 沉降观测点应布置在建筑物的四角、大转角处及外墙每10~15m处或每层2~3根柱上。
- b. 宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑物，在承重内隔墙中每段内端点，在室内地面中心及四角设观测点。
- c. 框架结构建筑物的每个或部分柱基上或沿纵轴设置。
- d. 建筑物外墙和沉降观测点，基础埋深相差悬殊外、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处。

2. 沉降观测周期

- a. 建筑物施工阶段应随施工进度及时进行，可在基础完工后开始观测，观测时间与时间间隔应根据地基与加荷情况而定。
- b. 民用建筑可每加高1~3层观测一次，如建筑物均匀增高，至少在增加荷载25%、50%、75%和100%时各观测一次。
- c. 施工过程中如暂时停工，在停工时及重新开工时应各观测一次，停工期间，可每隔2~3个月观测一次。
- d. 建筑物使用阶段的观测次数，应根据地基土类型和沉降速度大小而定，除有特殊要求外，一般情况下，可在第一年观测3~4次，第二年观测2~3次，第三年后每年1次，直至稳定为止。



A-A



锚栓大样

图名	KZ1
比例	1:100
图号	12#14
图例	10#100

中华人民共和国注册结构工程师  
姓名: 张向阳  
注册号: 5000074-S0001  
有效期至: 2025年12月

重庆市建设工程勘察设计行业(建筑工程)乙级  
单位名称: 重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

基础说明:

1. 本工程甲方未提供地质报告，基础持力层暂定为(粘土层)，地基承载力特征值按 $f_a=150\text{KPa}$ 预估设计。基础开挖后，应通过静载试验等参数予以确定。若现场地质情况与设计不符(不满足设计要求或基础下有管道、管沟等)，请及时通知设计人员现场勘察处理。
2. 本工程地基基础设计等级为丙级，建筑物安全等级为二级。
3. 材料强度等级及保护层厚度:  
独立基础和筏板基础、基础侧壁混凝土等级为C30，底板上下层混凝土等级为C40，侧壁内外保护层厚度为: 40/50mm，未特别注明的垫层为C20。  
4. 基坑防水等级为二级，抗渗等级P8。  
5. 本工程为已有建筑增建电梯，因此基础施工前应取得原有建筑的相关资料，特别是基础的类型及基础的埋置深度等情况。基坑开挖位置毗邻原有建筑，开挖时应注意对相邻建筑物、道路、市政等设施的保护，不得造成原有建筑、开挖时造成对原有建筑造成危害；基坑开挖时，开挖深度不得超过原有建筑基础底面标高，待设计单位复核基坑设计深度后方可开挖。  
6. 基坑基础与相邻基础的底面高差不得大于其水平净距(即相邻基础净距)的1/3，同时在开挖基础时，不得损坏原有基础且应采取相应措施对原有基础进行加固。  
7. 基坑较深，距周边墙基础较近，其安全保证措施为:  
a. 合理安排开挖顺序；b. 控制开挖率和每天开挖量；  
c. 设置周边(或中央)隔离带，如设置塑料排水带、砂井、砂沟(防挤淤)；  
d. 放慢开挖速度；e. 对开挖基础进行临时支护；  
f. 在基坑开挖过程中，每开挖一层必须观测一次，而且每层开挖的深度应控制在1.5m以内，当土层的状况适当调整，当沉降和位移值超过允许值时，立即采取支护措施。  
8. 基础施工完毕后，基坑应均匀、对称、分层夯实，每层厚300，压实系数0.97。  
9. 施工过程中发现与设计不符地质现象应及时通知设计单位。  
10. 未尽事宜应按有关规范、规程执行。

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 余...  
有效期至: 2027年12月31日

重庆市施工图审查机构专用章  
单位名称: 重庆建工程技术有限公司  
证书编号: 31125-FY/SE  
有效期至: 2027年12月31日

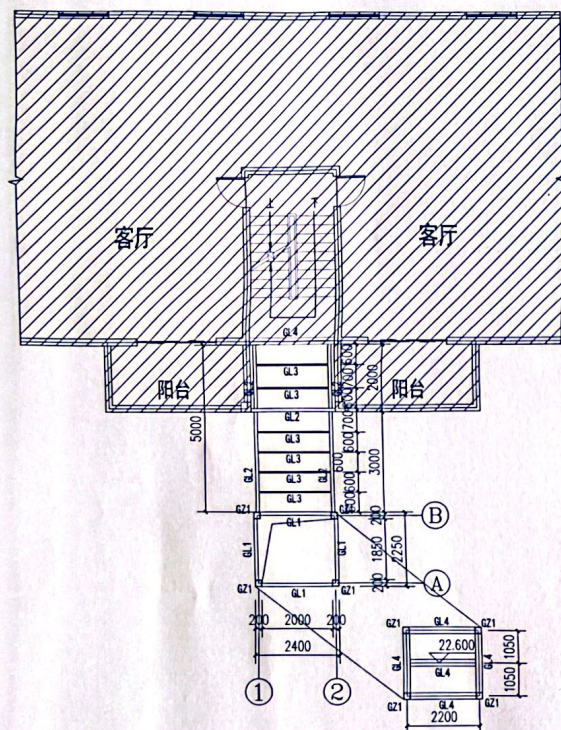
重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

设计	陈望	校对	谭露	审核	雷万钧	雷万钧	建设单位	西彭镇星光名都10栋4单元业主
项目负责	雷万钧	注册师	雷万钧	技术负责	张向阳	张向阳	工程名称	西彭镇星光名都10栋4单元增建电梯工程

图名	基础平面布置图
----	---------

设计号	2025-43	图号	GS-03
图例	结论	日期	2025.03



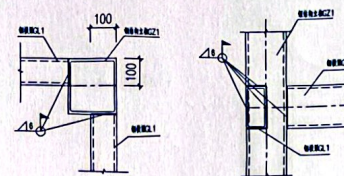


钢结构梁柱结构平面布置图一 1:100

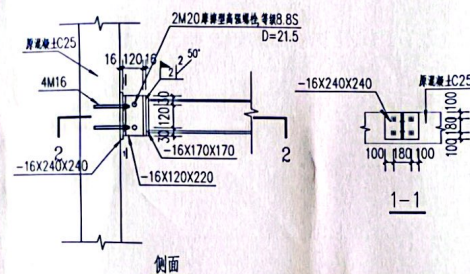
标高:3.000m、6.000m、9.000m、12.000m、15.000m、18.000m、21.000m

### 化学螺栓说明

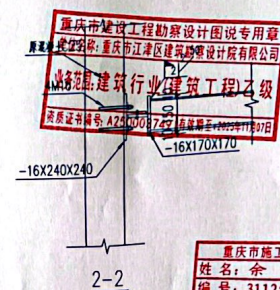
1. 化学锚栓：采用 M16 化学锚栓，锚深：125mm，树脂：低收缩，锚栓类型：后扩底化学锚栓，材料性能强度 5.8 级。
2. 化学锚栓按拉拔 29KN。
3. 化学锚栓施工工艺：  
安装程序：钻孔—清孔—置入药剂—插入锚栓（锚杆必须用电锤植入，不得直接插入）—凝胶过程—硬化过程—固定物体
4. 结构植筋施工安全措施  
1)、钻孔时使用与锚栓相匹配的钻头，钻头使用钻尾超长的型号，钻孔时必须保持开钻，其一是防止卡钻，其二是防止钻头。  
2)、在施工之前，必须对定型化学锚栓中材料力学性能试验和断芯试验，检验锚栓性能，经试验合格者，方可现场使用，因为在结构施工中，锚栓受剪力的机会较多；在施工中，锚栓往往用于固定物体，在物体上焊接固定其它构件，因此，锚栓受（弯）热后的力学性能非常关键。  
3)、在现场施工时应做锚栓现场力学条件试验，以充分检验承载能力，现场试验可在施工部位附近进行，试验时设计、监理、厂家及施工单位在场，现场试验一般采用轴心拉力，拉力一般在试验室进行，试验方法同钢板。  
4)、钻孔时必须将孔内土质及浮渣清理干净。  
5)、植筋胶在冬季施工时，应提前对其进行保温处理，以保证植筋胶在注入钻孔时有足够的流动性。  
6)、锚杆必须用电锤植入，不得直接插入。  
7)、钻孔内不得有积水



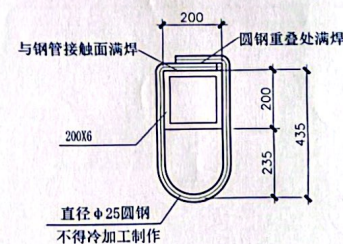
GZ与钢梁连接大样一



GL\* 与原结构连接大样



### 吊钩连接大样



### 吊钩连接大样

中华人民共和国二级注册结构工程师

姓名: 张向阳

注册号: 5000374-S0001


有效期: 至2025年12月

A circular seal with a stylized 'A' or mountain-like symbol inside, representing the registration authority.

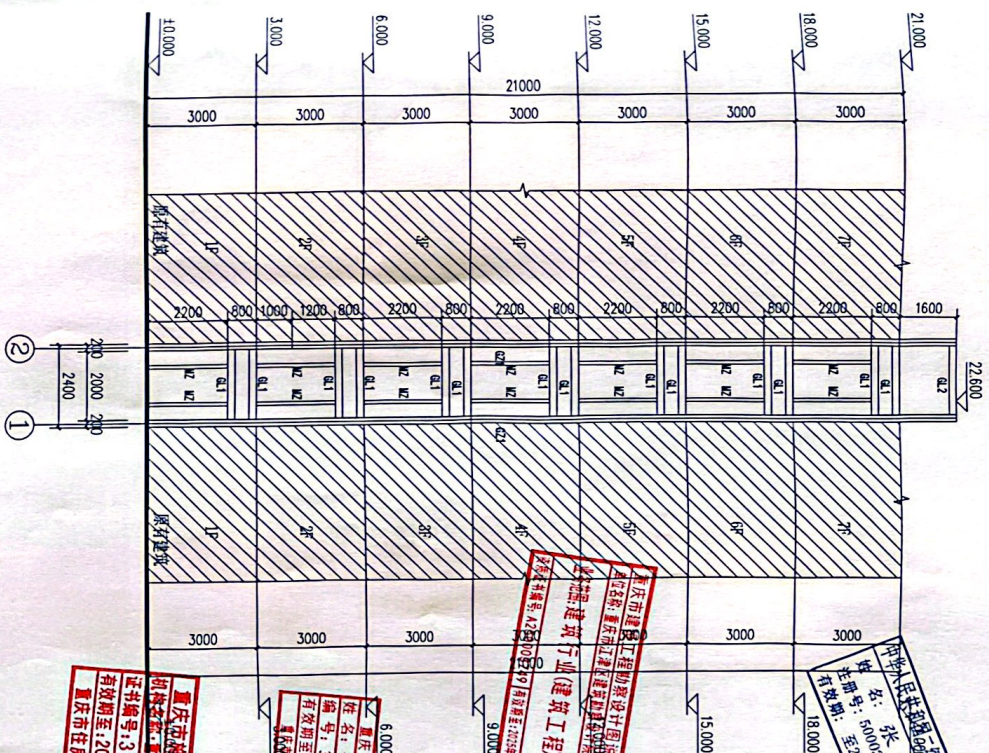
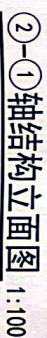
重庆市施工图审查人员专用章  
姓名：余 洋 专业：结构(建)  
编号：31125-005  
有效期至：2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司  
证书编号:31125-FY/SE  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



 重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司	设计	陈型	陈瑞	校对	谭露	谭露	核定	雷万钧	刘何	建设单位	西彭镇星光名郡10栋4单元业主	图名	钢结构梁柱结构平面布置图	设计号	2025-43	图号	GS-04
	项目负责	雷万钧	刘何	注册册	雷万钧	刘何	技术负责	张向阳	张向阳	工程名称	西彭镇星光名郡10栋4单元增设电梯工程			图别	结施	日期	2025.03





姓名: 余 洋 专业: 材料(建工)  
编号: 31125-005  
有效期至: 2027年12月31日  
肇庆住房和城乡建设委员会监制

重庆市建设工程勘察设计院设计专用章  
单位名称：重庆市建设工程勘察设计院有限公司  
证书编号：A2100219 有效期至：2022年1月07日  
9.000

3000

中外人民共知第一级注册结构工程师

姓名: 张向 性别: 男

注册号: 5006974-S0001

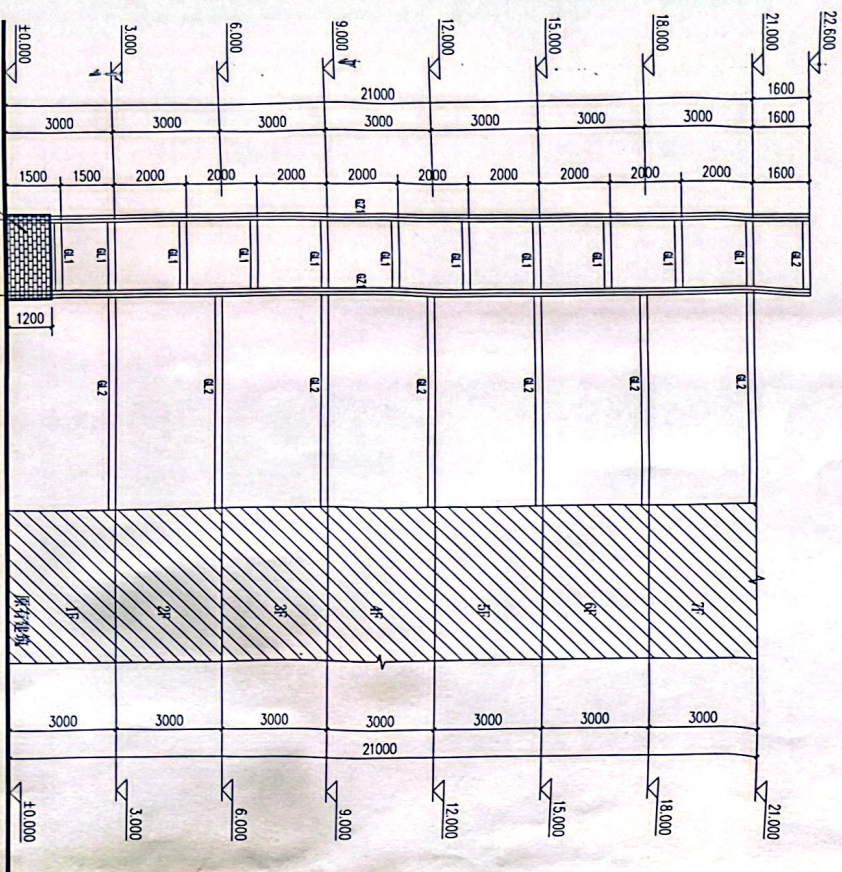
有效期至: 2025年12月

18.000

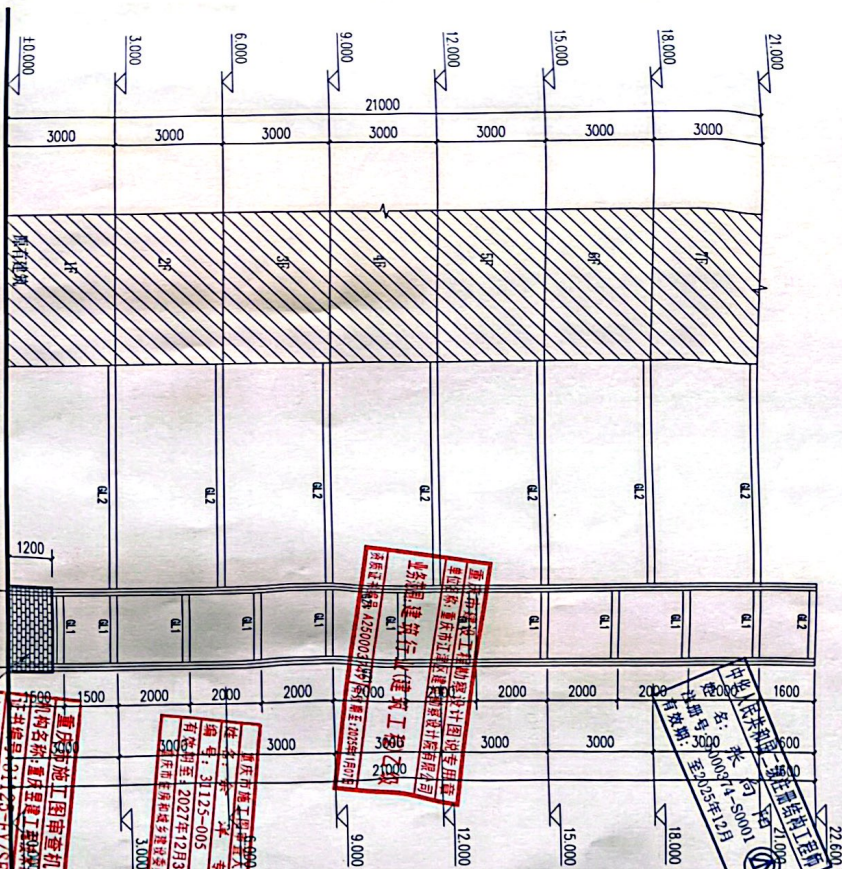
3000







A-B轴结构立面图 1:100



B-A轴结构立面图 1:100

重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

设计	陈望	校对	雷万钧	审核	雷万钧	核定	雷万钧	建设单位	西彭镇星光名都10栋4单元业主	图名	结构立面图二	设计号	2025-13	图号	GS-06
项目负责人	雷万钧	注册师	雷万钧	技术负责人	雷万钧	张向阳	雷万钧	工程名称	西彭镇星光名都10栋4单元弱电工程	姓名		日期	2025.03		



重庆市施工图审查机构专用章  
审查机构名称：重庆星建工程咨询有限公司  
审查编号：01120171/55  
审查日期：2027年12月31日  
M建筑科学研究院和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
审查机构名称：重庆星建工程咨询有限公司  
审查编号：01120171/55  
审查日期：2027年12月31日  
M建筑科学研究院和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
审查机构名称：重庆星建工程咨询有限公司  
审查编号：01120171/55  
审查日期：2027年12月31日  
M建筑科学研究院和城乡建设委员会监制

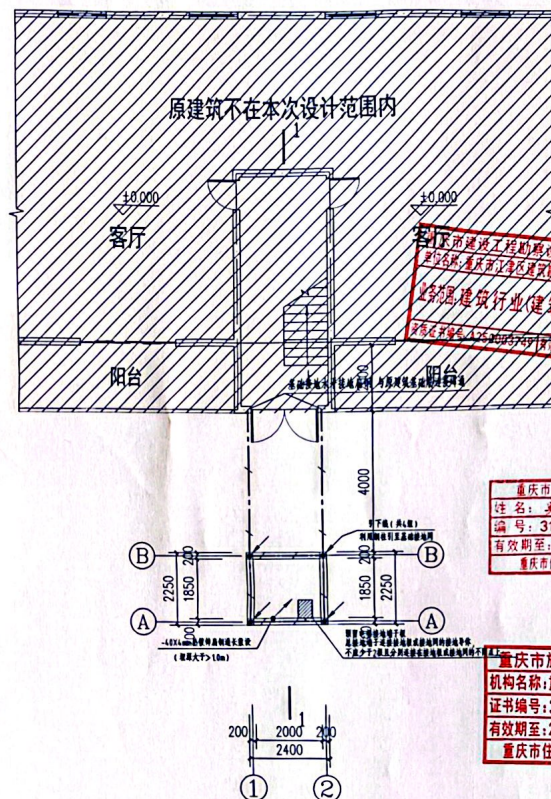
重庆市施工图审查机构专用章  
审查机构名称：重庆星建工程咨询有限公司  
审查编号：01120171/55  
审查日期：2027年12月31日  
M建筑科学研究院和城乡建设委员会监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



1. 本建筑采用综合接地系统，接地电阻 $R \leq 1\Omega$ 。
2. 垂直接地极可利用地下深度大于2.5m的桩基；水平接地体可利用埋深不小于1m的2根 $\Phi 10$ 以上地梁钢筋或转换基础内钢筋，基础无地梁处应采用（ $\sim 40\text{mm} \times 4\text{mm}$ ）不锈钢扁钢材料，埋深不小于1米，有地梁处用地梁内的钢筋（每梁至少四根主筋）焊接贯通为封闭的环形接地联结，每条地梁内所利用钢筋截面 $\Phi > 16\text{mm}$ 按本图所示，连成可靠接地网，并形成良好电气通路。水平接地体经过处独立基础均应与水平接地体焊接连通。
3. 水平接地体在建筑物出入口或人行道处埋深不小于1m。
4. 本建筑的接地网需与临近建筑的接地网可靠连接，形成良好电气通路。
5. 在建筑物周边引下线柱上，距地面层0.5m处预埋-100X100X6钢板与引下线钢筋焊接连通作接地检测点。
6. 各引下线及端子板做法说明：
  - 接引下线
  - 利用钢结构柱从下（转换基础内转换扁钢）至上（屋顶接闪带）焊接连通。
  - 电梯井道接地
  - 利用钢结构柱从下至上焊接连通，从底层起，每二层底边距地0.5m处焊出100X100X6接地钢板。
  - 接地端子板
  - 利用BV-1X25-SC25-WC从下至上焊接连通，底边距地0.5m处焊出100X100X6接地铜板。
7. 进出建筑物金属管道，电缆金属外皮线均应可靠接地并与接地网相连。
8. 过电压保护的防雷接地装置均需设置相应的补偿装置。
9. 利用40X4热镀锌扁钢沿基础接地网敷设成环形接地体，并利用40X4热镀锌扁钢与接地网相连，若是无地梁处采用（ $\sim 40\text{mm} \times 4\text{mm}$ ）不锈钢扁钢材料。
10. 机房和轿厢的电气设备、井道内的金属件与建筑物的用电设备应采用同一接地体。
11. 轿厢和金属件应采用等电位联结。
12. 当轿厢接地线采用电缆芯线时，不得少于2根。
13. 防止接触电压与跨步电压的措施为在各引下线3m范围内地表层敷设5cm厚沥青层。
14. 接地电阻达不到相关要求时：1、可采用多支外引接地网，外引长度不应大于有效长度（ $2\sqrt{\rho}$ ）；2、可将接地体埋于较深的低电阻率土壤中，也可采用井式或深钻式接地极；3、可采用降阻剂，降阻剂应符合环保要求；4、可换土；5、可敷设水下接地网。
15. 建筑物外的引下线设在人员可停留或经过的区域时，应采用下列一种或两种方法，防止跨步电压、接触电压和旁侧网络电流对人员造成伤害：
  - 1）外露引下线在高2.7m以下部分应穿能耐受100kV冲击电压（1.2/50 $\mu$ s波形）的绝缘保护管；
  - 2）应设立阻止人员进入的带警示牌的护栏，护栏和引下线水平距离不应小于3m。护栏，护栏和引下线水平距离不应小于3m。
16. 电气抗震说明：
  - 1、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。
  - 2、建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。
  - 3、建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。
17. 建筑物外墙内侧面和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接。



电梯基础接地平面图 1:100

## 图纸目录

序号	名 称	图例	图别
1	电梯基础接地平面图	电气	01
2	电梯屋面层防雷平面图	电气	02
3	电梯一层照明平面图	电气	03
4	电梯二层照明平面图	电气	04
	电梯三~七层照明平面图		

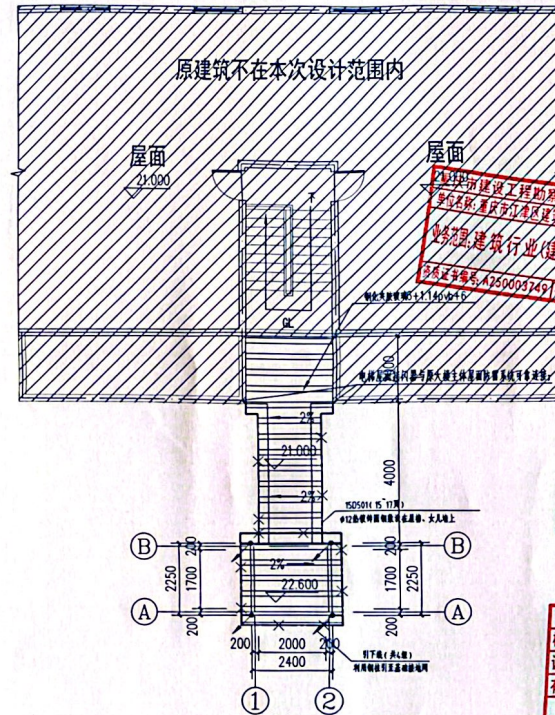




防雷说明:

- 1、本建筑物按第三类防雷建筑物设置防雷措施。
- 2、电梯屋面为3mm厚花纹钢板,且金属板下无易燃物,无绝缘被覆层,利用其金属屋面作为接闪器,新增电梯部分屋面接闪器应与原大楼主体屋面防雷系统可靠相连。
- 3、廊道屋面屋檐设置接闪带,与原大楼主体屋面防雷系统可靠相连。
- 4、设置接闪网格,采用4X25热镀锌扁钢形成不大于20mX20m或24mX16m网格作等电位联结体,并与四周引下线可靠连接。
- 5、利用钢结构柱作接闪引下线,间距不大于25m,引下线顶端与接闪带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。
- 6、建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合回路,中间层应在每间隔不超过20m的楼层连成闭合回路。闭合回路应与本楼层结构钢筋和所有专用引下线连接。
- 7、在建筑物的地下一层或地面层处,下列物体应与防雷装置做防雷等电位连接:
  - 1) 建筑物结构钢筋及金属构件;
  - 2) 进出建筑物处的金属管道和线路。
- 8、当建筑物的电气与智能化系统需要做防雷击电磁脉冲时,应在设计时将建筑物的金属支撑物、金属框架或结构钢筋等自然构件、金属管道、配电的保护接地系统等与防雷装置组成一个接地系统。
- 9、各种接地装置的相关具体做法请参见国标图集《民用建筑电气设计与施工——防雷与接地》(08D800-8)相关页次。
- 10、除利用混凝土构件钢筋或在混凝土内专设钢材作接闪器外,钢质接闪器应热镀锌。在腐蚀性较强的场所,尚应采取加大截面或其他防护措施。

年雷击计算表(矩形建筑物)	
建筑物数据	建筑物的长L(m)
	建筑物的宽W(m)
	建筑物的面积A(m <sup>2</sup> )
	等效面积Ae(km <sup>2</sup> )
建筑物属性	
气象参数	地区
	年平均雷暴日Td(d/a)
	年平均雷暴日Ng(次/(km <sup>2</sup> ·a))
	预计雷击次数N(次/a)
计算结果	防雷类别



电梯屋面层防雷平面图 1:100

中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名: 雷万钧  
注册号: 5000374-0005  
有效期至: 至2026年6月

重庆市建设工程勘察设计专用章  
姓名: 雷万钧 专业: 建筑设计  
编号: 31125-012  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 姜子成 专业: 电气(暖通)  
编号: 31125-012  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆建建工程技术有限公司  
证书编号: 31125-FY/SE  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



设计	审核	校对	制图	修改	日期	比例	图例	备注	图号	图名	日期	图例	备注



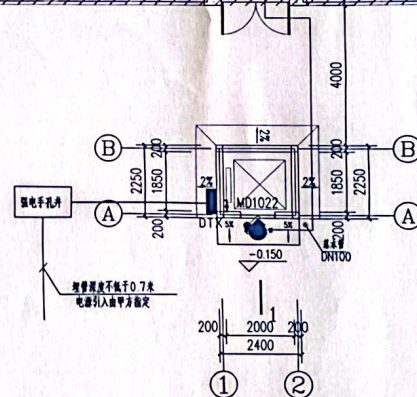
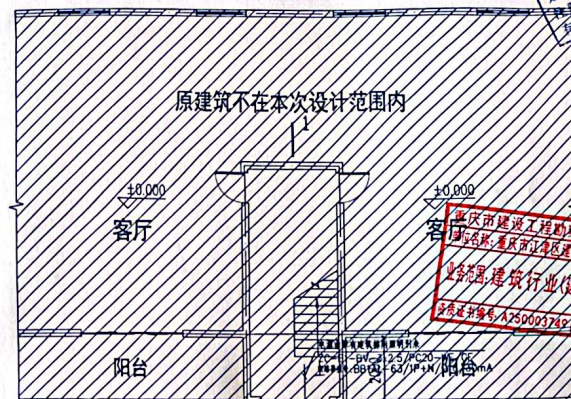
;(1)室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:

- 1 采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm;
  - 2 采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
- (2) 室内潮湿场所的线缆明敷时,应符合下列规定:
- 1 应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架;
  - 2 当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;
  - 3 当采用可弯曲金属导管时,应选用防水重型的导管
- (3) 走道灯具安装高度在2.5m 及以下时,灯具回路应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。

[illegible]

说明：1、电梯应具有断电就自动平层开门功能。  
2、本工程电梯用电负荷等级为三级。  
3、电梯井道照明及插座按照国家标准图05SD×006-P66施工,由电梯公司负责。  
4、TN系统故障防护最长切断时间不超过0.2S。  
5、防护等级不低于IP54。

序号	图例	名称	型号及规格	单位	数量	备注
1		LED防水射灯	18W	盏	数量	吸顶式 IP65
2		红外开关	220V 10A	个	数量	灯壳内预埋安装
3						
4						
5						



电梯一层照明平面图 1:100

中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名: 雷万钧  
注册号: 5000374-0005  
有效期至: 至2026年6月

重庆市建设工程勘察设计单位说专用章  
单位名称:重庆市江津区建勘建筑设计院有限公司  
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级  
资质证书编号: A250003742 有效期至:2025年11月07日

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 奚子成 专业: 电气(建)  
编号: 31125-012  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司  
证书编号:31125-FY/SE  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



**重庆江津区建筑勘察设计院有限公司**

设计	月 日		校核	月 日		审核	月 日		审批	月 日	项目负责人	项目批准人名称：□□□□□□□□□□
项目经理	月 日		专业负责人	月 日		技术负责人	月 日		安全员	月 日	安全员姓名	项目批准人名称：□□□□□□□□□□

电梯一层照明平面图

日期	星期	日期	星期
姓名	性别	姓名	性别

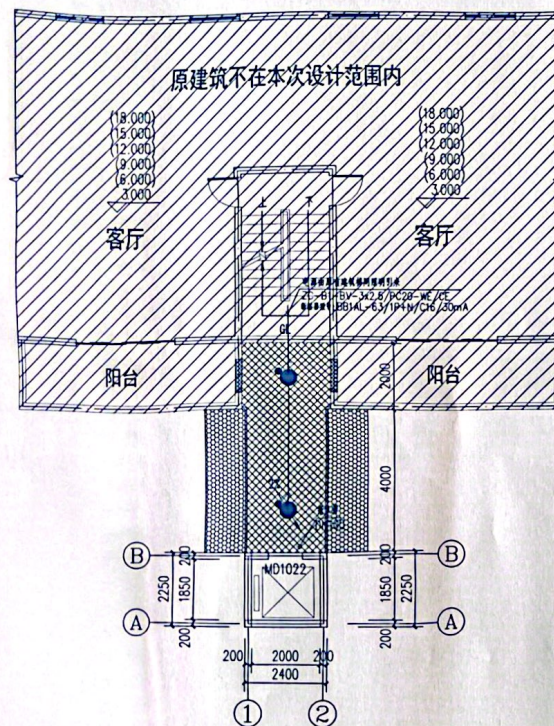


**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App



(1) 室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:

- 1 采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm;
  - 2 采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
- (2) 室内潮湿场所的线缆明敷时,应符合下列规定:
- 1 应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架;
  - 2 当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;
  - 3 当采用可弯曲金属导管时,应选用防水重型的导管
- (3) 走道灯具安装高度在2.5m及以下时,灯具回路应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。



电梯二-七层照明平面图 1:100


中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名：雷万钧  
注册号：6000374-0005  
有效期至：2026年6月

重庆市建设工程勘察设计院图说专用章  
单位名称:重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司  
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级  
资质证书编号: A250003749 有效期至: 2025年11月07日

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 吴子成 专业: 电气(建)  
编号: 31125-012  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆昱建工程技术有限公司  
证书编号:31125-FY/SE  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制



 重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

[illegible]

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App