



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202503040040

建设单位：西彭镇翠林居 7 幢 3 单元业主

设计单位：重庆市江津区建筑勘察设计院有限公司

工程名称：西彭镇翠林居 7 幢 3 单元增设电梯工程

子项名称：西彭镇翠林居 7 幢 3 单元增设电梯工程

审查机构：重庆昱建工程技术服务有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 3 月 5 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑 (改造) )

工程名称	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元增设电梯工程		子项目名称	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元 增设电梯工程	
建设单位	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元业主		设计单位	重庆市江津区建筑勘察设 计院有限公司	
总规模	89.18 m <sup>2</sup>	总投资	19.8 万元		工程规模
容积率	0%	绿地率	0%		停车位
工程性质	改建				
送审范围	建筑 结构 电气		送审子项建筑面积合计	89.18 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况：__					
审查情况					
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号），本工程审查合格，具体审查情况如下：					
(一)	送审材料完整	是			
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是			
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是			
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是			
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容			
(六)	符合工程建设强制性标准	是			
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是			
(八)	符合工程建设消防技术标准	是			
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容			
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容			
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	是			
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容			
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容			

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元增设电梯工程				子项目名称	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址			西彭镇翠林居 7 幢 3 单元	投资类型			社会投资			
建设单位	西彭镇翠林居 7 幢 3 单元业主		项目负责人		陈文斌	联系方式			13983981089			
设计单位	重庆市江津区建 筑勘察设计院有 限公司		项目负责人		雷万钧	联系方式						
<div>重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆昱建工程技术有限公司 证书编号:31125-FY/SE 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>												
子项 名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计	
西彭 镇翠 林居 7幢3 单元 增设 电梯 工程	5.28	0	6	20.5	89.18	0	0	0	0	0	89.18	
总计	5.28	0	6	20.5	89.18	0	0	0	0	0	89.18	
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑	
西彭 镇翠 林居 7幢3 单元	钢结构		筏形基础		6	轻危险 级	二级		多层高层		否	



(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			无相关内容	
本项目施工图审查人员			重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘若禹 专业:建筑(房建) 编号:31125-001 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查结论: 审查合格		项目审查负责人: 刘若禹		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	刘若禹	31125-001	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:奚子成 专业:电气(房建) 编号:31125-012 31125-035 有效期至:2027年12月31日 徐长	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余洋 专业:结构(房建) 编号:31125-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
电气	奚子成	31125-012		
结构	余洋	31125-005		
审查机构法人(或负责人) 		技术负责人: 熊萍萍		
		审查机构专用章 重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆互程科技有限公司 证书编号:31125-FY/SE 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		

施工图电子审查

施工图电子审查



增设  
电梯  
工程

重庆市施工图审查机构专用章			
机构名称:重庆昱建工程技术服务有限公司			
证书编号:31125-FY/SE			
有效期至:2027年12月31日			
重庆市住房和城乡建设委员会监制			

施工图电子审查

施工图电子审查



施工图电子审查

施工图电子审查