




九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都16幢1单元 增设电梯工程 施工图

(专业：建筑、结构、电气)

法定代表人	殷福广		工程编号	JLP-250114
技术负责人	杨志明		资质证书编号	甲级 A150002716
项目负责人	蒋伦		编制日期	2025年01月编制



 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD



图纸目录

重庆大时代建筑设计有限公司					资质证书：建筑工程甲级 证书编号：A150002716 地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称：九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都16幢1单元增设电梯工程 子项名称：				
建筑专业					结构专业									
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1	DS-01	电气施工图设计总说明、基础接地平面图	A2	1
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2	DS-02	屋面防雷平面图	A2	1
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3	DS-03	基坑配电平面图	A2	1
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4	DS-04	一一七层配电平面布置图	A2	1
5	JS-03	一层平面布置图	A2	1	5	GS-05	二层结构平面布置图	A2	1	5				
6	JS-04	二层平面布置图	A2	1	6	GS-06	三层~七层结构平面布置图	A2	1	6				
7	JS-05	三层~七层平面布置图	A2	1	7	GS-07	屋面层结构平面布置图	A2	1	7				
8	JS-06	屋顶层平面布置图	A2	1	8	GS-08	结构立面图1	A2	1	8				
9	JS-07	原建筑增设电梯后立面图	A2	1	9	GS-09	结构立面图2	A2	1	9				
10	JS-08	①-①轴立面图 ②-②轴立面图	A2	1	10	GS-10	节点大样图	A2	1	10				
11	JS-09	①-①轴立面图 1-1剖面图	A2	1	11					11				
12					12					12				
13					13					13				
14					14					14				
15					15					15				
16					16					16				
17					17					17				
18					18					18				
19					19					19				
20					20					20				
21					21					21				
22					22					22				

说明
Illustration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年11月



重庆市施工围堰审查机构专用章
机构名称：重庆海通建设集团工程围堰审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆海通建设集团工程围堰审查有限公司 敬启

[illegible]

工程编号 PROJECT NO.	ALP-250114	图例 DRAWING TITLE	建筑 BUILDING
版本号 REVISION		比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.01	图号 DRAWING NO.	J5-00
66 重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
工程设计资质证书号：甲级	DESIGN CHARGE CLASS A	资质证书号：A53090112007	CERTIFICATE NO. A53090112007
风景园林资质证书号：乙级	DESIGN CHARGE CLASS B	资质证书号：A5309112007	CERTIFICATE NO. A5309112007
地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9号			



建筑工程施工设计总说明

一、工程概况

1.1 工程概况

- 1.1 工程名称: 九龙坡区西部新城北苑5号星光名都16幢1单元增设电梯工程
- 1.1.2 建设单位: 九龙坡区西部新城北苑5号星光名都16幢1单元业主
- 1.1.3 工程概况: 九龙坡区西部新城北苑5号星光名都16幢1单元建筑外增设电梯
- 1.1.4 原建筑层数、高度: 地上7层, 高度21.00米; 新增电梯建筑层数、高度: 地上7层, 高度23.40米
- 1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为乙级, 屋面防水等级为Ⅰ级。
- 1.1.6 工程类别: 住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)
- 1.1.7 住宅基础的基本形式: 桩基础; 上部结构的基本形式: 钢筋混凝土结构; 现状: 房屋周边未发现异常, 地基基础情况稳定良好。新建电梯结构: 钢结构。
- 1.1.8 场地地质情况: 场地内均为平整, 场地管线情况: 增设电梯区域有交通电力、路灯、供电、信息网络、供水等管网; 请各主管单位派遣专业技术人员到现场予以安全合法处置并清理, 严禁私自乱挖。
- 1.1.9 住宅周边环境及消防通行的现状条件: 增设电梯位置地势平整, 本次增设电梯位置不占用原建筑的消防车道。
- 1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次增设电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防安全影响。
- 1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符(如在软土层、土夹石层, 建筑垃圾回填层), 应立即通知设计监理单位等相关单位; 增设电梯工程施工时应严格按照施工及电梯设备安装图纸进行。
- 1.1.12 新增钢结构合用使用年限为30年(但不低于原有建筑使用年限); 使用年限到期后, 重新进行的可靠性鉴定认为该结构工作正常, 仍可继续延长其使用寿命。
- 1.1.13 图中尺寸单位为: 标画尺寸单位为mm, 其余单位为毫米(mm)。
- 1.1.14 除应按设计施工图要求施工外, 未尽事宜应按现行国家有关规定及标准进行。
- 1.2 甲方对电梯建筑要求如下:
 - 1.2.1 本工程电梯选用 1 台无机房乘客电梯, 额定载重800KG, 额定速度1.0m/s。
 - 1.2.2 电梯入口距原建筑外墙面保持约4.00米的间距; 能保证进道宽度的有关要求;
 - 1.2.3 进楼走道两侧留有足够距离的通风及采光位置;
 - 1.2.4 电梯出入口设置在原有建筑一层~七层处;
 - 1.2.5 走道两侧防护栏杆设置1.2米高栏杆;
 - 1.2.6 电梯井道建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色)
 - 1.2.7 电梯井道下端设置防撞墙, 防撞墙高出电梯基站1200mm, 外贴300*600饰面砖, 墙面砖颜色业主自定。
 - 1.2.8 附设基础应达到一级防水要求, 满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的要求。

二. 设计依据

- | | | |
|--------|---|---|
| 2.1 | 我公司与业主签订的《民用建筑工程设计合同》； | |
| | 九龙坡区西部锦城北路5号星光名都16幢1单元及重庆大时代建筑设计有限公司(乙方)。 | |
| 2.2 | 甲方同乙方签订的有关技术资料。 | |
| 2.2.1 | 设计委托书。 | 2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料。 |
| 2.2.3 | 甲方提供的拟增设电梯建筑平面设计图纸及竣工图。 | 2.2.4 实测/500现状规划红线数字化测图。 |
| 2.4 | 甲乙双方研制磋商所形成和编定的相关技术标准。 | |
| 2.4.1 | 项目设计制会形成的技术文案图纸和文件。 | |
| 2.4.2 | 甲方提供的设计委托书、设计要求和各种有关设计的基础资料。 | |
| 2.5 | 国家颁布的现行有关规范、规程及有关法律及规定。主要有： | |
| 2.5.1 | 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)； | 2.5.2 《重庆市既有住宅电梯加装管理办法》渝府办发〔2023〕70号； |
| 2.5.3 | 《无障碍设计规范》GB50763-2012； | 2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017； |
| 2.5.5 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)； | 2.5.6 《钢结构设计标准应用技术规程》J/TCECS24-2020； |
| 2.5.7 | 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020； | 2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015； |
| 2.5.9 | 《幕墙工程技术规范》GB50108-2008； | 2.5.10 《重庆市建筑护栏技术标准》(DBJ50/T-123-2020)； |
| 2.5.11 | 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013； | 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。 |

- | | | |
|--------|---|---|
| 2.5.14 | 《房屋施工建设部 国家安全生产委员会关于进一步加强房屋建筑工地安全防护工作的通知》(建标(2015)38号); | |
| 2.5.16 | 《建筑节能设计标准》GB50501-2010 | 2.5.17 《重庆市建筑节能条例》, 新制使用后技术通告2019版本 |
| 2.5.18 | 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB51249-2017); | 2.5.19 《既有建筑节能改造技术规程》JGJ 143-2010 |
| 2.5.20 | 《住宅电能配置和通信及安全防范标准》DBJ50-253-2017; | 2.5.21 《既有建筑节能改造工程施工质量验收规范》GB 55022-2021; |
| 2.5.22 | 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 55019-2021; | 2.5.23 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 55016-2021; |
| 2.5.24 | 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB55030-2022; | 2.5.25 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 55037-2022; |
| 2.5.16 | 《住宅建筑节能工程施工质量验收规范》GB50506-2011 (2011年版); | 2.5.27 《建筑节能设计标准》(GB 50352-2019); |

三、建筑物定位及设计标高

- 3.1 定位系统：甲方提供的实测地形图。
- 3.2 建筑标高在平面上的定位标高为轴线定位标高，施工时应予复核，以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的距离准确无误。
- 由于测量数据与实际地形可能出现误差，若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入，应及时通知设计人员研究处理。
- 3.3 本工程各栋楼±0.000标高对应的绝对标高详见平面图；本工程增设电梯的楼层室内地坪相对标高±0.000米，应以电梯安装处的室外地坪标高而确定。
- 3.4 本工程建施图所注楼面标高为建筑完成面标高，图中未特别注明结构楼面与建筑完成面高差为50mm，屋面标高为结构板面标高；图中标高后加注“（结构）”的为结构板面标高。

四、楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| | 4.1.1 | H为各层功能房间的建筑完成面标高; |
| 备注 | 4.1.2 | 楼板特殊部位标高情况详见附图; |
| | 4.1.3 | 楼梯栏杆扶手同时也要设置高度标准,外廊窗口下口高应一致。 |
| 4.1 | 本工程楼面做法详见建筑构造用料做法表。 | |
| 4.2 | 楼面预留预埋件、并配合水电、水施、电施设置。管道安装好后,随凿C20细石混凝土(厚度同垫层等厚厚度)封填密实或采用其他等效措施。 | |
| 4.3 | 室外首层地面回填土必须符合相关规范要求,并依据要求分层夯实(即每层填200mm高度进行夯实,夯实后再宽度>95%,该处应经专项鉴定)。回填前应先清除垃圾及有机物杂质,严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾;面层水会费后控制在规范许可范围。 | |
| 4.4 | 新增电梯与原有原屋楼梯平台处楼面设置5cm空夹缝,防止结构变形开裂,空夹缝用麻布面密封。 | |
| 4.5 | 新增墙面基层采用防霉涂料,防潮等级不小于A级。每层楼面设置金属或不锈钢隔墙和排水沟,采取有镀锌排水。 | |
| 4.6 | 台阶、人行坡道及新增楼梯平台的铺面基层应采取防滑措施。 | |
| 4.7 | 水磨地坪材料配合物粒径应小于3mm+含物颗粒直径水磨地坪2mm+10mm水磨砂。 | |

五. 屋面工程 (电梯井道和廊道顶)

- 5.1 非耐热聚乙烯防水卷材等级为一等，防水A级，建筑快装（5℃）到成品200宽不铺铜钉，接入75黑乙稀PVC，防水主管。
5.2 屋面防水使用年限不应低于20年，应满足《屋面与市政工程防水技术规范》GB55030-2022中4.1、4.4.3条要求。
并且屋面应设明沟固定且坡度应大于180°的压型金属板和防水垫层防水垫层内。
屋面做法：1、屋面结构板：2、1.8mm厚防水层（卷材与非耐热聚乙烯板）；3、非耐热聚乙烯板
通排防水层用防水板大白泥（屋面工程防水技术规范GB 50345-2012）和《屋面工程现场检测规程GB 50207-2012》的有关要求。

六. 电梯设计

- | | | | | | | | | | |
|---|------|---------|-----------|------|-----|-----------|-------|--------|------|
| 6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求由甲方提供的电梯参数确定,并应满足结构荷载要求及消防要求: | | | | | | | | | |
| 电梯编号 | 基坑深 | 轿厢尺寸 | 井道尺寸 | 顶层高度 | 机房高 | 停靠层数 (7站) | 载重量 | 速度 | 电梯类型 |
| T1 | 1.50 | 140x140 | 2.20x1.90 | 4.90 | 无机房 | 1F~7F | 800KG | 1.0m/s | 住宅电梯 |
| 注解: 以上电梯参数尺寸单位为mm | | | | | | | | | |
| 6.2 电梯层门由电梯公司定制安装,耐火极限不应低于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热辐射测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。 | | | | | | | | | |
| 6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。6.4 施工时注意各专业配合,注意预埋件及预留孔洞。 | | | | | | | | | |
| 6.5 电梯在运行期间,业主应加强维护和保养,定期检查排除危险源。 | | | | | | | | | |
| 6.6 电梯噪声限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016—2021第2.1.4条。 | | | | | | | | | |
| 6.7 电梯内部的装饰材料应满足《民用建筑室内环境污染控制标准》GB50325 (2020年版)相关要求。 | | | | | | | | | |


说明
Illustration

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月

重庆市施工测量队等级为壹级
机构名称：重庆市政建设勘测设计研究院
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会
APPROVE
重庆市
PROJECT CHIEF
项目负责人
张彬
张彬
陈忠

姓名：王为专业：建筑(土建)
身份证号：1980年1月1日出生
有效证件号：2007年1月1日发证日期：2007年1月1日
重庆市住房和城乡建设委员会制

姓名 NAME	建筑施工图设计总说明1		
工程编号 PROJECT NO.	JL-250114	册数 NUMBER OF SET	施施
版本号 VERSION		比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.01	册号 DRAWING NO.	J5-01
 重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHI/DA/ ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
工程设计资质证书：甲级		证书编号：0100002716	
风景园林设计资质证书：乙级		证书编号：0300011087	
地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼3-7			



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1 所有外露的金属附件或者连接板均应加无什防锈处理, 再刷防锈漆二遍, 并按各专业规定的颜色刷漆和漆二遍, 详见西南8J332第80页及5112。除面中有特殊说明外, 其它外露附件均允许防锈处理再刷防锈漆二遍, 灰色醇酸磁漆三遍, 详见西南8J332第81页及5114。

7.2 制作防锈要求:

1. 防锈: 防锈物附件外, 制作前钢结构件表面均应进行喷沙(抛丸)防锈处理, 不得手工磨锈, 防锈层厚度应符合防锈标准中的Sa2.5等级, 按要求涂刷完成后出厂;
2. 防锈底漆: 底漆、面漆分别不低于两遍(干膜厚度为不小于125um);
3. 当采用环氧类涂料时, 防锈漆底漆后, 干膜厚度为150微米, 然后至少再涂防锈涂料3遍(达到防腐层要求)。

本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备达到现行相关标准检测的合格证及力学性能检测合格报告。

8.1 金属栏杆 (设计使用年限25年,安全等级:一级,主要受弯杆件不锈钢材质壁厚不小于2mm,栏杆竖杆水平间距自下不低于1.5KN/m)

8.1.1 预埋栏杆应执行《预埋栏杆技术标准》DBJ50-123-2020的相关材料标准。

8.1.2 悬挑栏杆高度自踏步前缘起量不应小于900,靠墙栏杆一侧水平栏杆长度大于500时以及顶层直栏杆,其高度自可踏面计算不应小于1200。

8.1.3 栏杆应每年定期检查,当发现栏杆金属和附件锈蚀时,应及时清除锈层并涂刷防腐漆;当发现预埋栏杆松动或开裂时,应及时加固或更换。

栏杆到达设计使用年限后,应对栏杆进行检查鉴定,并应根据检查鉴定结果确定处理方式。

8.1.4 栏杆公共场所栏杆下部应设置不小于100实体构件。

8.2 门窗工程

8.2.1 安全玻璃最大使用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中7.1.1-1表的相关规定。无框玻璃门应采用公称厚度不小于12mm钢化应采用安全玻璃,安全玻璃的暴露边不得存在锋利的边棱和尖锐的角部。

8.2.2 外门窗设计的基础荷载为:基本风压 0.4KN/m^2 ,风压标准值 $\leq 2.2\text{Kpa}$,其玻璃物理性能应如下:抗风压性能不低于4级;气密性能不低于3级;水密性能不低于3级;保温性能不低于3级;隔声性能不低于3级;采光性能不低于4级。

8.2.3 建筑门窗的制作和安装应执行《民用建筑外门窗应用技术标准》(DBJ50/T-065-2020)。

8.2.4 玻璃主面外缘应作为安全玻璃(透光面),热稳定性不低于A类,耐火性能不低于2.0h。

9.1 为保证电缆不受机械力和湿气影响正常运行，在电缆竖井上做防水、防潮处理等；

9.2 调查本项目的使用功能和场地的水文地质情况，电缆防水等级为二级，防水等级详见《地下工程防水技术规范》。

9.3 电缆井底板及侧壁采用防水混凝土和防水材料、防水砂浆结合设防，防水材料、有机防水涂料应设置在防水混凝土结构主体的迎水面上；

9.4 无机防水涂料宜用于结构主体的背水面上；

9.5 防水混凝土抗渗等级应符合《地下工程防水技术规范》第4.1.4的规定，防水混凝土结构应符合该规范4.1.7的规定，结构混凝土的强度等级不应小于C15，厚度不应小于100，在垫层中不应小于150。

9.6 电缆竖井外防水构造参见[03J301]；底板防水参见[03J301]，防水层采用JS防水涂膜，设防高度至室外地坪高500mm以上；

9.7 在以上措施不能完全除湿情况下，可以在电缆竖井设置的检修平台上安装除湿器除湿。电缆的电路板安装在墙上保证电路运行系统不受影响。

除湿器使用时，可将除湿提升至墙上部避免触电受潮。

9.8 电缆机防水构造做法：

a. 素土夯实 b. 100厚C15混凝土垫层 c. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 d. 2厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材

e. 1:2.5水泥砂浆隔潮层 f. PB钢板混凝土自防水混凝土垫层 g. 20厚聚合物水泥防水砂浆

9.9 电缆机进线有预埋管进井后，井底应有积水应设置，执行应符合《既有住宅增设防水技术标准》(JBJ51503/T-358-2020)。

9.10 电缆竖井通过顶板防水等级为一级，应设2道防水层，应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.5.2条规定。

10.1	建筑防火分类和耐火等级：建筑防火类别为多层住宅和耐火等级二级。
10.2	本工程为多层住宅，耐火等级二级，各部位耐火极限为：1.5h、柱2.5h、墙1.0h、外墙2.0h。
10.3	电源进线由电力公司安装至变电所，耐火极限不低于2.0h，且应符合国家现行标准《电力部门耐火试验 完整性、隔热性和抗爆裂测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
10.4	所有可燃性气体厂房内需设置可燃气体报警系统，采用感烟型探测器探测火灾，报警后启动火灾报警控制装置并联动设计火灾报警系统可燃气体报警系统火灾报警系统，

而处理后到流渣的时间间隔不应超过10s,在此期间要全面保护渣渣,严禁水、油污等。调整固化时间与环境温度、相对湿度和渣料品种有关。每满流渣后,表面至少在4h内不得再被渣料污染。渣层厚度除厚度意外应不少于160mm,室内应不少于130mm。构件流渣后,应标明位置标注构件代号和结构件的大概使用经验低于设计大值时,应采取大保护措施。大保护措施应符合《装配式结构技术规程》第 4.1.1 至 4.1.6 条规定;大保护措施应符合第 4.2.1 至 4.2.5 条规定。

钢桁架大梁中《装配式结构技术规程》GB51249—2017, 大梁要求中,补充钢桁架大梁要求,应满足《装配式结构技术规程》GB51249—2017 第 3.1.1、3.1.2、3.1.3、3.2.1。

11.1	电焊施工前做好相应的施工组织, 以确保施工作业人员安全, 预防生产安全事故, 做到安全文明施工。
11.2	钢结构安装施工过程中, 高空作业中应有防止高空坠落措施。由于钢结构施工过程中运货量较大, 应采用有差速自控器的安全车。
11.3	平台施工时, 在二层楼面应布设安全网, 安全网的网料必须保证一层施工而下层铺挂安全网, 防止高空坠落。
11.4	施工过程中应确保用电安全, 同时应注重防雷防静电措施。
11.5	施工过程中有可能有坠落物件, 应一律先行围蔽或加设固定。
11.6	在高温季节作业时做好防晒, 应配备防暑降温下的小凉亭、凉席或风扇等设备。

12.1 电梯应做好防雷电接地工作，并应不小于14mm镀锌铜线与原建筑防雷管并联，形成有效的防雷措施。施工完成后应进行防雷检测。

12.2 幕墙装修工程由施工单位（电梯安装公司）和业主共同确定（防雷电对防雷等级不低于A级）

12.3 电梯电器由电梯安装公司和业主共同确定位置。

12.4 新增电梯耐火等级和防火类别同原建筑。

12.5 由于新增电梯受限于场地现状，施工单位应提前做好测量工作，电梯修理装修完成后通道净宽不得小于1.1M。

12.6 幕墙隔声与减噪：
应选择低噪声低振动的电梯，设备的供货商须提供切实可行的设备隔声降噪措施，且须与电梯连接，设置隔声装置以便于利于电梯结构的隔声与减噪。电梯设备的消声减振措施及选型应由业主户代表参与。

12.7 说明中的适用条款，如本项目不涉及相关工作内容，可联系我司确认。

12.8 其他未明确之处按国家相关规范执行，施工过程中发现与设计不符或者在理解歧义之处应联系我司，不得随意理解。

12.9 既有建筑改造项目（指不改现状使用功能），当条件不具备，执行现行规范有困难时，应不低于原设计的标准。

12.10 台称、人行扶梯及无障碍平台的楼面面层应采取防滑措施。

12.11 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位处水的防水层应附加或进行多重防水处理。

12.12 原户门、楼梯门口、卫生间门口应设置门楣。

13.1. 本工程所在地年暴雨日数为38.5d/a,按《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010三类防雷建筑物设防。

13.2. 利用屋面避雷针和避雷带引下线,屋面金属屋面和金属构件及金属管道等金属体均应与屋面避雷带连接连通。不同材质的避雷带采用-25X4镀锌扁钢可靠焊接。

13.3. 利用钢筋柱作为避雷引下线。避雷引线与引下线可连续连接。所有焊接头应搭焊,搭接长度,圆钢双面焊>6D、扁钢>2倍宽度。

13.4. 新增本工程防雷接地体系空管穿墙后,防雷管与防雷圈焊接,防雷圈小于10。

14.1 电梯的井底应设排水设施,物业管理处须备潜污泵两台,基坑积水检修时使用潜污泵抽出至最近雨水沟或雨水井。

Illustration

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
重庆分公司 重庆大坪重庆建筑设计院有限公司
业务部：建筑行业（建筑工程）甲级
设计部：风景园林工程专项乙级
重庆分公司：重庆大坪重庆建筑设计院有限公司
重庆分公司：重庆大坪重庆建筑设计院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月

重庆市施工总承包项目经理资质证书
机构名称:重庆铁山坪建筑工程有限公司
证书编号:31114-F-1
有效期至:2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

项目经理: 陈立
技术负责人: 陈立
安全员: 杨立
质量员: 杨立
材料员: 杨立
测量员: 杨立
试验员: 杨立
标准员: 杨立
资料员: 杨立
其他人员: 杨立

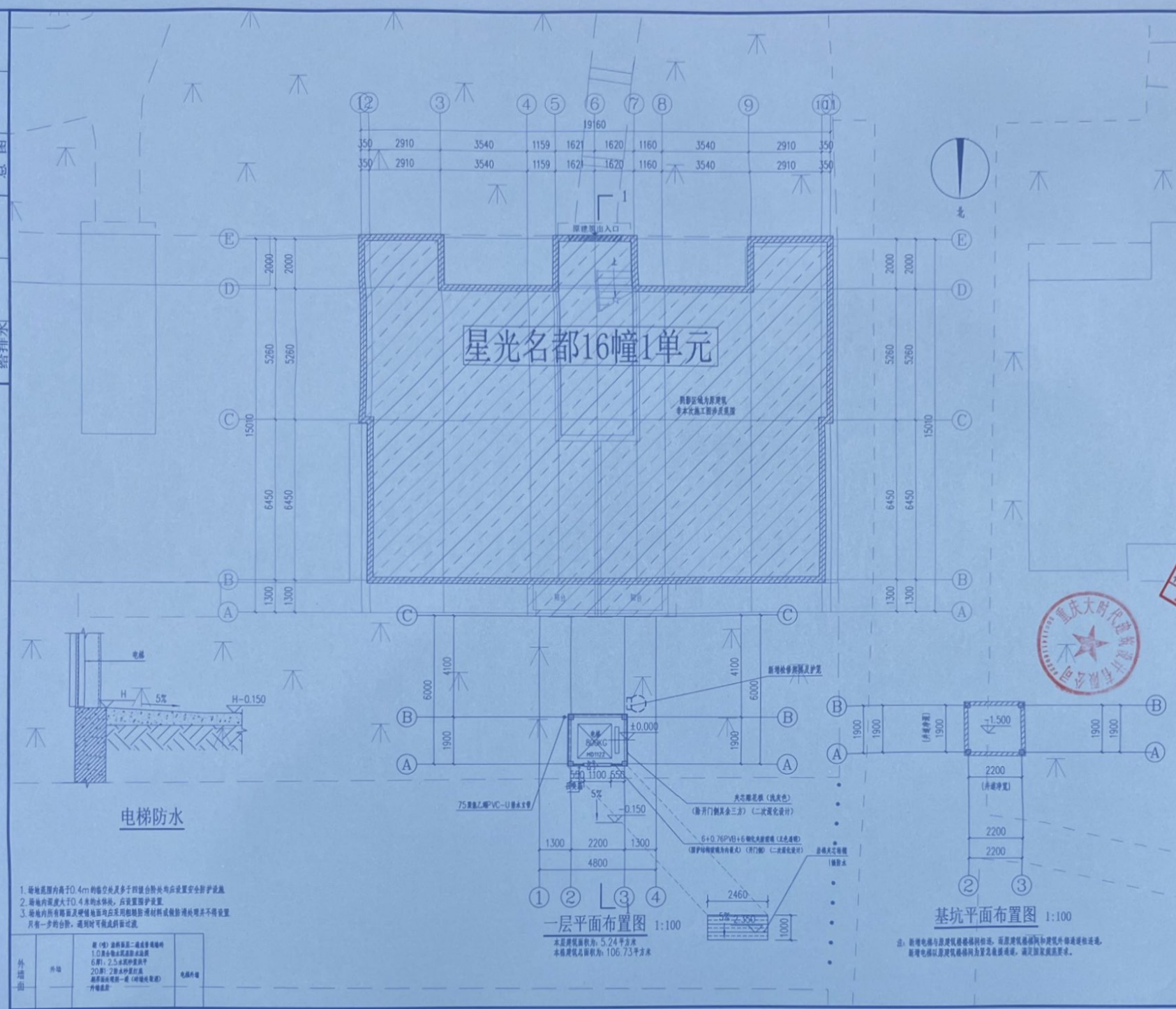
重庆大时代建筑设计有限公司			
工程名称	重庆市江津区... (text partially obscured)	设计单位	
工程地点	江津区... (text partially obscured)	设计日期	
工程规模	总建筑面积... (text partially obscured)	设计人	
工程内容	江津区... (text partially obscured)	审核人	
工程阶段	初步设计	设计日期	
工程名称	江津区... (text partially obscured)	设计单位	
工程地点	江津区... (text partially obscured)	设计日期	
工程规模	总建筑面积... (text partially obscured)	设计人	
工程内容	江津区... (text partially obscured)	审核人	
工程阶段	初步设计	设计日期	



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

楼号	楼层	楼层面积(m²)		建筑物业质分类												层高(m)	停车位(个)	备注
		居住面积(m²)		公建面积(m²)		配套设施面积(m²)		工业面积(m²)		停车库面积(m²)		其他面积(m²)						
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积					
星光名都16幢1单元	1	5.24	5.24											5.24	5.24	3.50		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	2	13.24	13.24											13.24	13.24	3.00		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	3	17.65	17.65											17.65	17.65	3.00		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	4	17.65	17.65											17.65	17.65	3.00		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	5	17.65	17.65											17.65	17.65	3.00		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	6	17.65	17.65											17.65	17.65	3.00		电梯井楼梯间
星光名都16幢1单元	7	17.65	17.65											17.65	17.65	4.90		电梯井楼梯间
合计		106.73	106.73													23.40		

[illegible]

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计咨询有限公司
重庆分公司 重庆大时代建筑设计有限公司
经营范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A00011715 有效期至：2018年03月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈正杰

注册号: 5000271-013

有效期至: 2025年11月




重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆建通施工图设计审查有限公司
证书编号:31114-FY
有效期限:2022年03月31日
重庆市住房和城乡建设管理委员会制

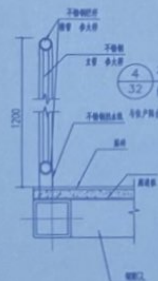
PROJECT CHIEF
专业负责人
SPECIALTY CHIEF
专业
EXAMINE BY
校核
CHECKED
审核
DATE
日期

杨志明
罗睿
陈峰

重庆市施工图审查机构专用章

重庆市住房和城乡建设管理委员会制

姓名	一层平面布置图		
工程编号	JLP-250114	图别	建施
图名	比例		1:100
日期	2025.01	图号	JS-03
 重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A		
证书编号: A530002716	CERTIFICATE NO: A130002716		
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B		
证书编号: A530011097	CERTIFICATE NO: A130011097		
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-A			



二层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 13.24 平方米



楼面做大样图:

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月

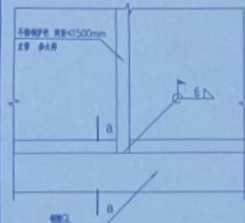
[illegible]

二层平面布置图

工程编号	JLP-250114	图 别	建 施
版本号		比 例	1:100
日期	2025.01	图 号	JS-0

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A350002716	CERTIFICATE NO: A350002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A35001097	CERTIFICATE NO: A35001097
地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7	



护栏立柱与结构的连接


Illustration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2025年11月

重庆市施工总承包企业信用评价结果公示

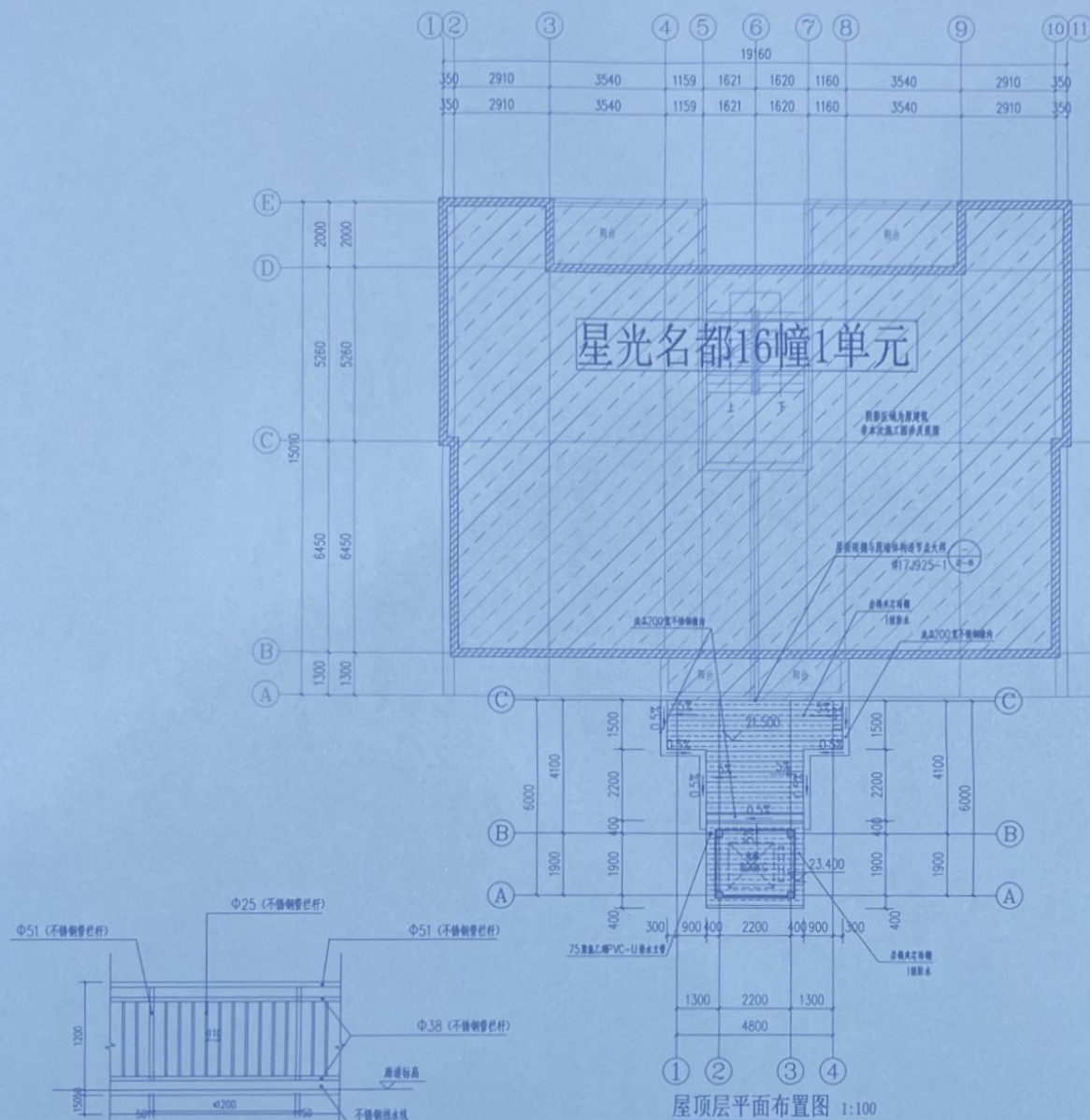
[illegible]

图名 DRAWING TITLE		二层平面布置图	
工程编号 PROJECT NO.	JLP-250114	图别 DRAWING SORT	建筑
版本号 VERSION		比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.01	图号 DRAWING NO.	JS-05


重庆大时代建筑设计有限公司
 CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程负责人/审核: 罗强	DESIGNER/ CHECKER: LUO QIANG
专业负责人: 王嘉明2716	SPECIALIST: WANG JIANGMING2716
风景园林专业负责人: 乙强	LANDSCAPE DESIGNER: YI QIANG
制图人: 张斯明1087	DRAWER: ZHANG SIMING1087

地址: 渝中区石油路1号恒大集团大厦12楼9-7



栏杆样式详图

其他未明确情况参见383412-32-1

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆分公司
设计人：王强
审核人：王强
设计日期：2014年10月10日
设计专业：岩土工程
设计内容：岩土工程勘察报告

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2025年11月

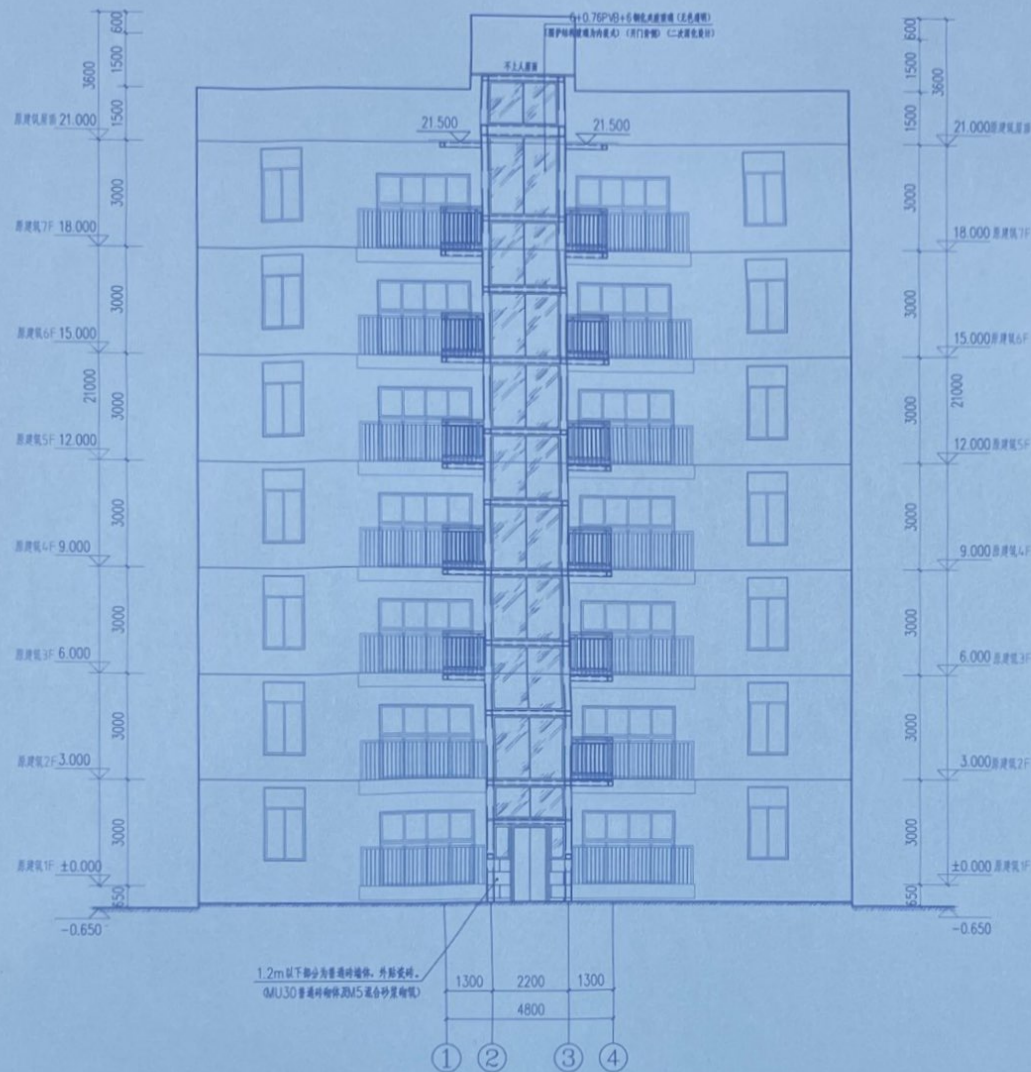
[illegible]

图名	屋顶层平面布置图		
工程编号	JLP-250114	图别	建筑
版本号		比例	1:100
日期	2025.01	图号	JS-06

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7



原建筑增设电梯后立面图 1:100

电梯承重梁结合电梯工艺图定位

说明
Illustration

**重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆大时地理建筑设计咨询有限公司**

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2025年11月

重庆市施工监理招标投标管理办法
机构名称:重庆市建设工程招标投标管理办公室
证书编号:31114-PT
有效期至:2012年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

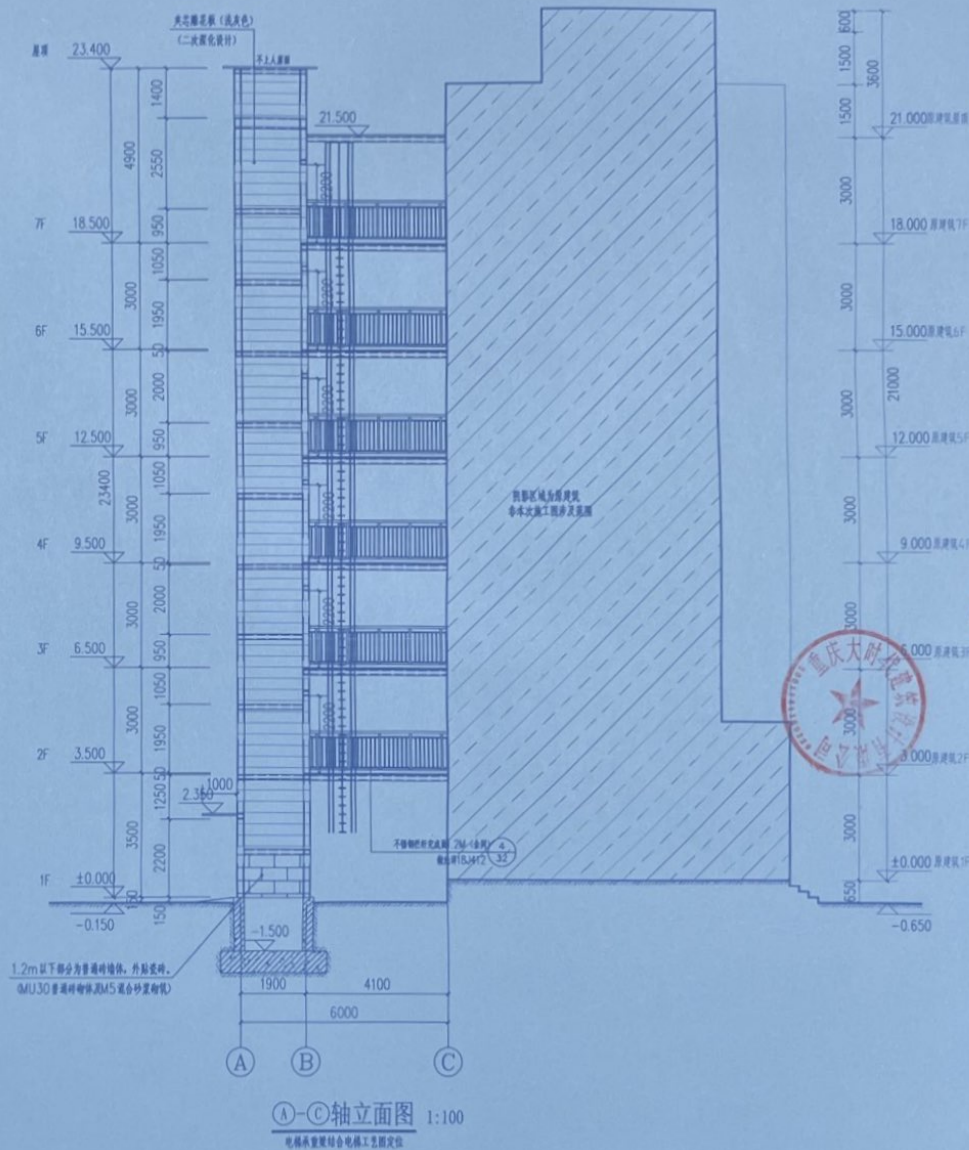
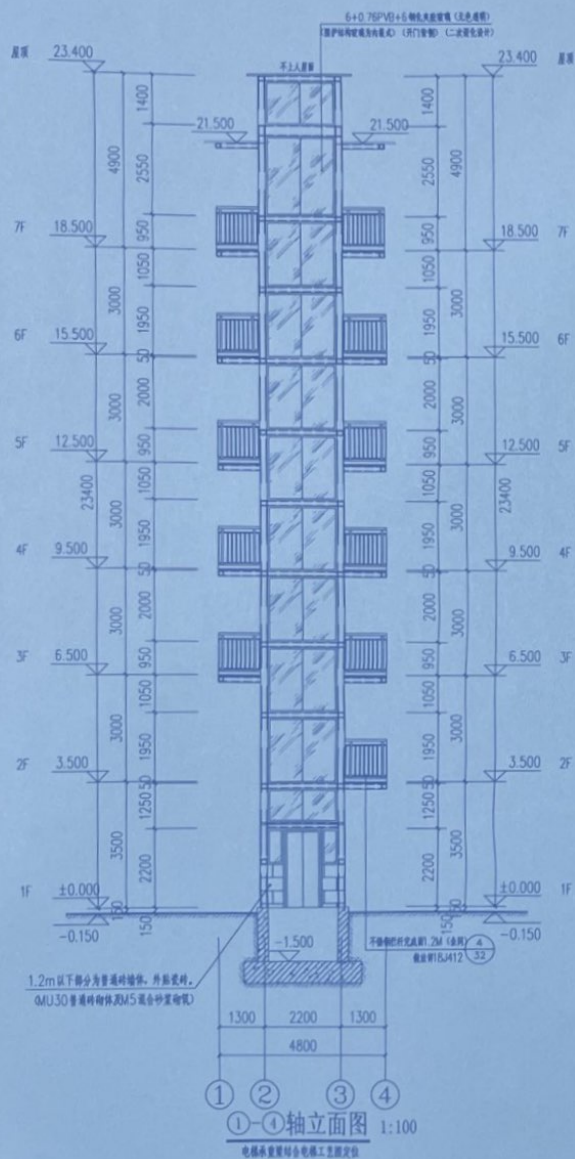
重庆市长寿区城市建设委员会监制

图名 DRAWING TITLE	原建筑增设电梯后立面图		
工程编号 PROJECT NO.	JLP-250114	图例 DRAWING SCOT	建施
版本号 REVISION		比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025.01	图号 DRAWING NO.	JS-07

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计协会
重庆新时代建筑设计有限公司 甲级
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A300017173 有效期至：2020/09/30
重庆市住房和城乡建设委员会

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆海程建设工程咨询有限公司
证书编号:311115-PT
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

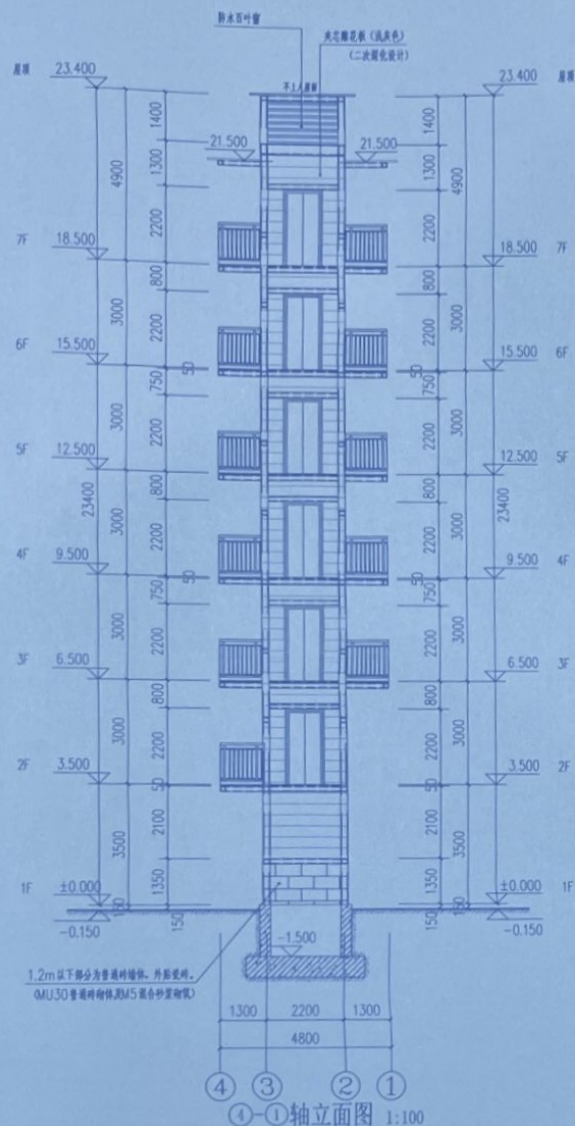
重庆市城市市容市貌人员专用章

工程编号 PROJECT NO.		工程名称 PROJECT NAME		用途 BUILDING	
版本号 VERSION		比例 SCALE		1:100	
日期 DATE	2025. 01	图号 DRAWING NO.	JS-08		

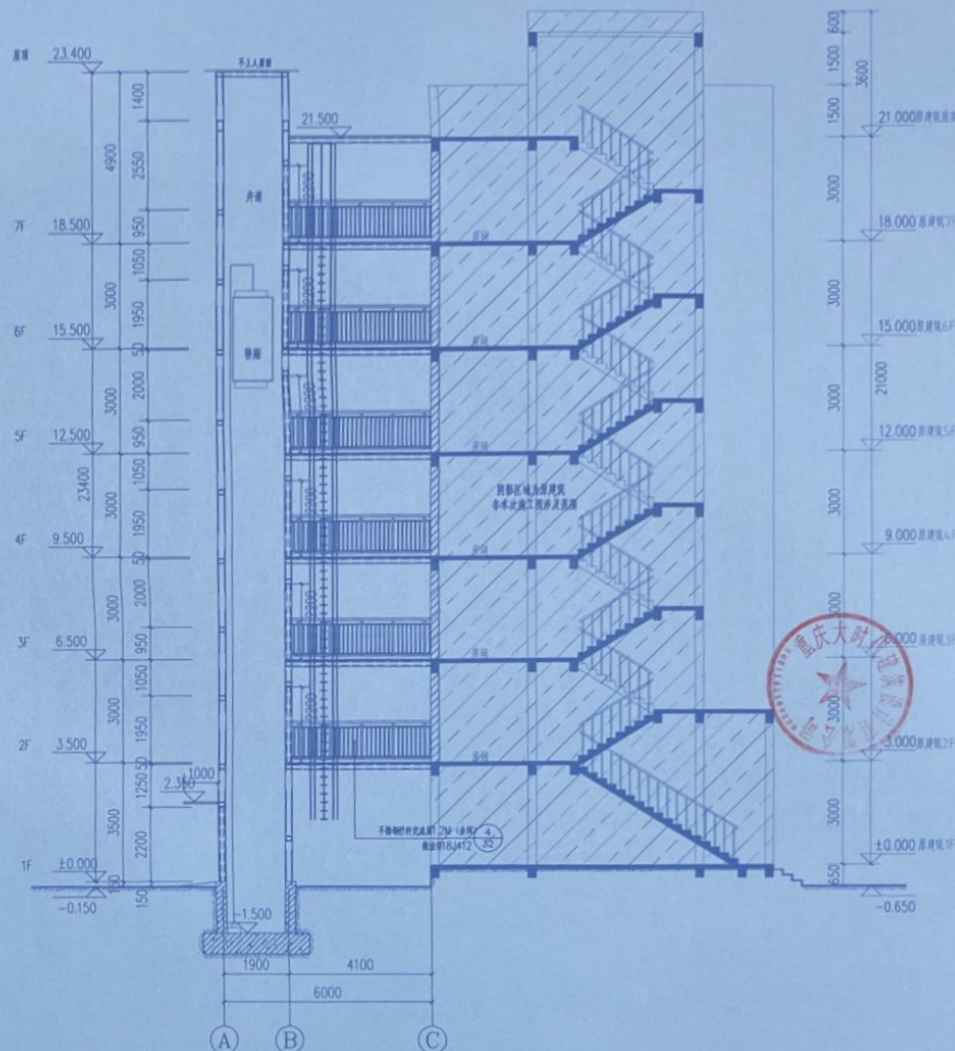
重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程阶段及等级: 甲级
证书编号: JS00002716
风景园林专业: 乙级
证书编号: JS00011907

地址: 渝中区石油路19号大都会广场12楼9-7



电梯井壁结构专业施工图



1-1剖面图 1:100

电梯井壁结构专业施工图

说明
Illustration

重庆大时代建筑设计有限公司
重庆市勘察设计协会（建筑设计）甲级
证书编号：A330011017
有效期至：2026年11月
重庆市勘察设计协会（建筑设计）乙级
证书编号：A330011017
有效期至：2026年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈正杰
注册号：6000271-018
有效期：2026年11月

重庆市施工图审查机构
审查合格
审查日期：2025年11月14日
审查人员：陈正杰
审查单位：重庆市施工图审查中心

重庆市施工图审查机构
审查合格
审查日期：2025年11月14日
审查人员：陈正杰
审查单位：重庆市施工图审查中心

图名：①-①轴立面图 1-1剖面图
工程编号：JLP-250114
图别：建筑
版本：1
比例：1:100
日期：2025.01
图号：JS-09

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级：甲级
证书编号：A330011017
风荷载标准值：乙级
证书编号：A330011017

地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

结构施工图设计总说明

一、工程概况

- [illegible]

二、设计依据

- [illegible]

三、设计荷载（使用中不得超过以下限值）

1. 脚底荷载标准值: 3.50 kN/m^2 , 不上人屋取 0.5 kN/m^2 ;
2. 基地修筑基础 (按3米计算): 3.0 kN/m ;
3. 电杆顶部负荷值: 35 kN ;
4. 杆水平荷载: 1.0 kN/m ; 杆杆竖向荷载: 1.2 kN/m ;
5. 风载: 基本风压 (地面粗糙度为B类) 0.40 kN/m^2 ;
6. 覆、相自重荷载按设计计算;

四、结构材料选取

- 1、本工程结构材料性能检测符合下列所列标准的要求,并满足下列要求:
- a. 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不大于1.05; b. 钢筋抗拉强度实测值与屈服强度标准值的比值不大于1.25; c. 钢筋重量与理论重量偏差的绝对值不大于±0.5%;
- 2、本工程结构用钢筋的规格、品种、牌号、性能、重量等应符合下列要求:
- a. 钢筋牌号:HPB300 ($f_y=270\text{N/mm}^2$)、HRB400 ($f_y=360\text{N/mm}^2$),其钢筋的屈服强度和抗拉强度及其不大于±0.5%的偏差,钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不大于1.25,钢筋的屈服强度实测值与屈服标准值的比值不大于1.3; b. 主筋截面直径大于等于20mm的钢筋长度不大于12m; c. 主筋接头 (接头率):每米不大于2.25个;
- (1) 02J235钢筋截面直径 $\geq 16\text{mm}$ 时宜选,高屈服设计值 150N/mm^2 ,抗拉强度 125N/mm^2 ;
- (2) 梁上部钢筋伸锚,其锚固长度应满足规范规定值,且应满足锚固长度中伸锚长度,其伸锚长度应满足:—20时不大于27%;
- (3) 所有预埋件及预埋件预埋板均按GB/T700—2006《碳素结构钢》中屈服强度02J235钢,并应满足预埋件,应具有质量合格证明文件;
- (4) 锚固和连接: 钢筋、支筋锚固每米均按02J235锚固与之为等效材料;
- (5) 钢筋锚固: 钢筋锚固每米均按02J235;
- 5、材料检测要求
- (1) 材料检测:不同规格钢筋材料时,钢筋检测的屈服强度实测值与屈服标准值的比值
- 手工焊用材料: 牌号: Q235 钢 (GB5117—2012); Q345 钢(Mn16); (GB5118—2012)
- 电焊牌号: Q235 钢: 屈服: 4315, E4316
- 电焊牌号: Q355 钢: 屈服: 5015, E5016
- (2) 规范自应满足或符合自应满足的规范和标准
- a. 钢筋接头应符合: (GB/T14957—94)《冷定焊用钢筋》;
- b. 钢筋接头应符合: (GB/T5293—99)《电焊钢筋接头试验方法》或 (GB/T12470—2003)《冷定金属电焊用钢筋》确定;

五、混凝土结构工程材料选取及施工相关要求

1. 混凝土强度等级: 商品混凝土强度等级C30(地下及屋面部分抗渗等级为P8级)

[illegible]

六、钢结构制造

- [illegible]

七、钢结构连接

1. 本工程分设设备层、结构层、施工升降机楼层、运输楼层、设备层及屋面层，最大跨度12m。
2. 梁与板同时浇筑，柱在梁上；1460mm平方板范围内，除梁板底钢筋外全部钢筋网铺设，且采用小管顶撑，其他部位可采取板分缝浇筑的支撑措施；厚板时，在板跨底下1/4~1/3板厚范围内，板底满布双向密排钢筋网，采用小管顶撑。
3. 屋面梁底在柱上支撑处应设分设支顶并满布采用小管顶撑与柱密贴，与梁底支顶采用密贴连接。
4. 板底支顶与梁底支顶、梁底与梁底支顶、梁底小管顶撑与柱支顶、施工层顶、施工层顶及上跨口尺寸应符合国家标准（GB985.1-2008）的有关规定。
5. 所有板底梁与柱应设上支撑密贴连接，如板底支顶与上支撑不密贴。
6. 柱侧头、梁侧头应设置垫块和加肋，工艺要求同板的垫块、垫块和加肋，梁上支顶下的板面全部支顶后满布。
7. 墙柱头支顶应密贴牢固，垂直、平整上顶。本工程特别注明墙柱头应加54.5#B（8根）。
8. 梁口梁顶时，要在监理旁站监理确认后继续进行，并做监理签字。（技术部审核）。
9. 主物数量、处、处按监理处理等项为一律。
10. 除角板的内角处其他部位注明者外，不小于55mm，长度为两倍。
11. 除角板外：
- (1) 不是角板的内角处，按处理角板的处理量小。
- (2) 处理量为大角分2角，处理量为小角分2角。
- (3) 处理时按设计处理，处理时按处理。
- (4) 处理时按设计处理。
- (5) 严格按上1/4~1/3板厚上上支撑。

八、钢结安装

- [illegible]

九、钢结构的除锈、涂装、防火、防腐

- | | | | | | |
|-----|---|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| 1. | 结构物由工厂预置钢筋混凝土 | | | | |
| (1) | 预埋混凝土中的钢筋件 | (2) 混凝土强度等级至少为C20 | (3) 混凝土由内向外筑 | (4) 混凝土由外向筑 | (5) 混凝土由外向筑 |
| 2. | 路上或路面上方的结构物件 | 可在其顶部及顶部钢筋部分采用工厂预制件。 | | | |
| 3. | 物件及混凝土件必须密封 | | | | |
| (1) | 密封物外层密封剂加厚部分, 如高度或厚度未指定, 至少: | | | | |
| (2) | 所有密封物施工工厂油漆部分 | | | | |
| (3) | 工厂油漆部分 | | | | |
| 4. | 当施工混凝土, 必须事先密封好, 严格按照进行工厂硬化, 底面、侧面、顶部和底面完工。 | | | | |
| 5. | 物件必须密封好 | | | | |
| (1) | 在修、修好物件前, 所有密封物件必须先行硬化(底面、侧面和顶部, 不得少于厚度, 密封层厚度必须达到其顶部和底部25cm) 5 毫米, 密封层必须刷漆后, 再行。 | | | | |
| (2) | 密封层底面、底面、侧面、顶部必须不低于10厘米(干厚度必须不小于12.5mm)。 | | | | |
| (3) | 当厚度大于1.5米时, 密封层厚度, 干厚度必须为150毫米, 然后在其表面涂一层油漆(这项规定适用于所有)。 | | | | |
| 6. | 油漆必须涂刷均匀, 平整, 干燥而无孔, 不允许有裂纹、裂缝、裂纹等缺陷。油漆表面必须用测厚仪测定, 厚度应在说明文件中指定。 | | | | |
| 7. | 结构物密封 | | | | |
| (1) | 本工程规定等级为二, 要求密封材料干厚度至少 2.5 公厘, 厚 1.5 公厘。 | | | | |
| (2) | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化, 全部必须硬化。 | | | | |
| (3) | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化(GB 19470-2018) 密封材料。 | | | | |
| 8. | 密封材料必须 | | | | |
| (1) | 必须密封 | | | | |
| a. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| b. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| c. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| d. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| e. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| f. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 9. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 10. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 11. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 12. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 13. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 14. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 15. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 16. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 17. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 18. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 19. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 20. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 21. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 22. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 23. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 24. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 25. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 26. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 27. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 28. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 29. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 30. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 31. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 32. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 33. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 34. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 35. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 36. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 37. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 38. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 39. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 40. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 41. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 42. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 43. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 44. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 45. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 46. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 47. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 48. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 49. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 50. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 51. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 52. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 53. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |
| 54. | 所有密封材料必须与密封材料(底面)之间进行密封和硬化。 | | | | |

十、钢结构验收

1. 船舶物类生产严格按照《GB50205—2020》执行。
2. 钢材、焊接材料、高强度螺栓连接副、防腐涂料、防火涂料等的质量证明书、试验报告、供货凭证记录(包括制作和安装)。
3. 船舶件由出厂合格证和设计要求强度试验的物件试验报告、船舶件进场的全数检查记录。
4. 船舶件由出厂合格证和安装、防腐规定的试验检测项目。

十一、地下工程施工要求:

1. 土体施工时, 应给其它专业(如建筑、水电、电气、通风等)留好进行施工。原则上, 管沟内、管沟壁及地下管线等应留好, 不得后凿。

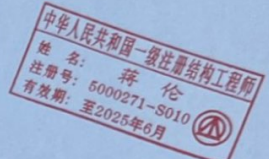
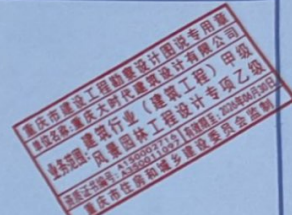
十二、防雷接地构造要求

1. 本项工程材料用量：屋面防水采用厚度14mm镀锌钢板与厚度2mm镀锌钢板，并采用防水涂料施工。

十三、其他	
-------	--

1. 现场值班电工至少一名,电工二十四小时值班备勤,当班电工不得离开岗位,应随时接受指挥,并随时做好记录,值班电工持证上岗,并须取得《特种作业(电工)操作资格证》;
2. 电工应持证上岗,电工至少两人,严禁单独作业;当班电工至少应掌握事故应急处理知识或经培训合格后方可上岗工作;
3. 电工应掌握触电急救知识和触电急救急救知识,并持有《证》;必须用绝缘防护用品,严禁带电作业;对带电的物体保持安全距离,带电作业时保持安全距离;
4. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;
5. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;
6. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;
7. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;
8. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;
9. 电工应掌握触电急救知识;掌握触电急救的知识和严重触电急救知识;应掌握触电、在带电的情况下触电急救处理措施后方可开展工作;

说明
Illustration

[illegible]

重庆大时代建筑设计有限公司

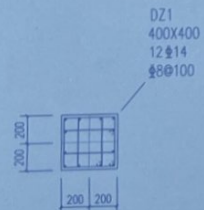
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A360011097	CERTIFICATE NO: A360011097
地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7	

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

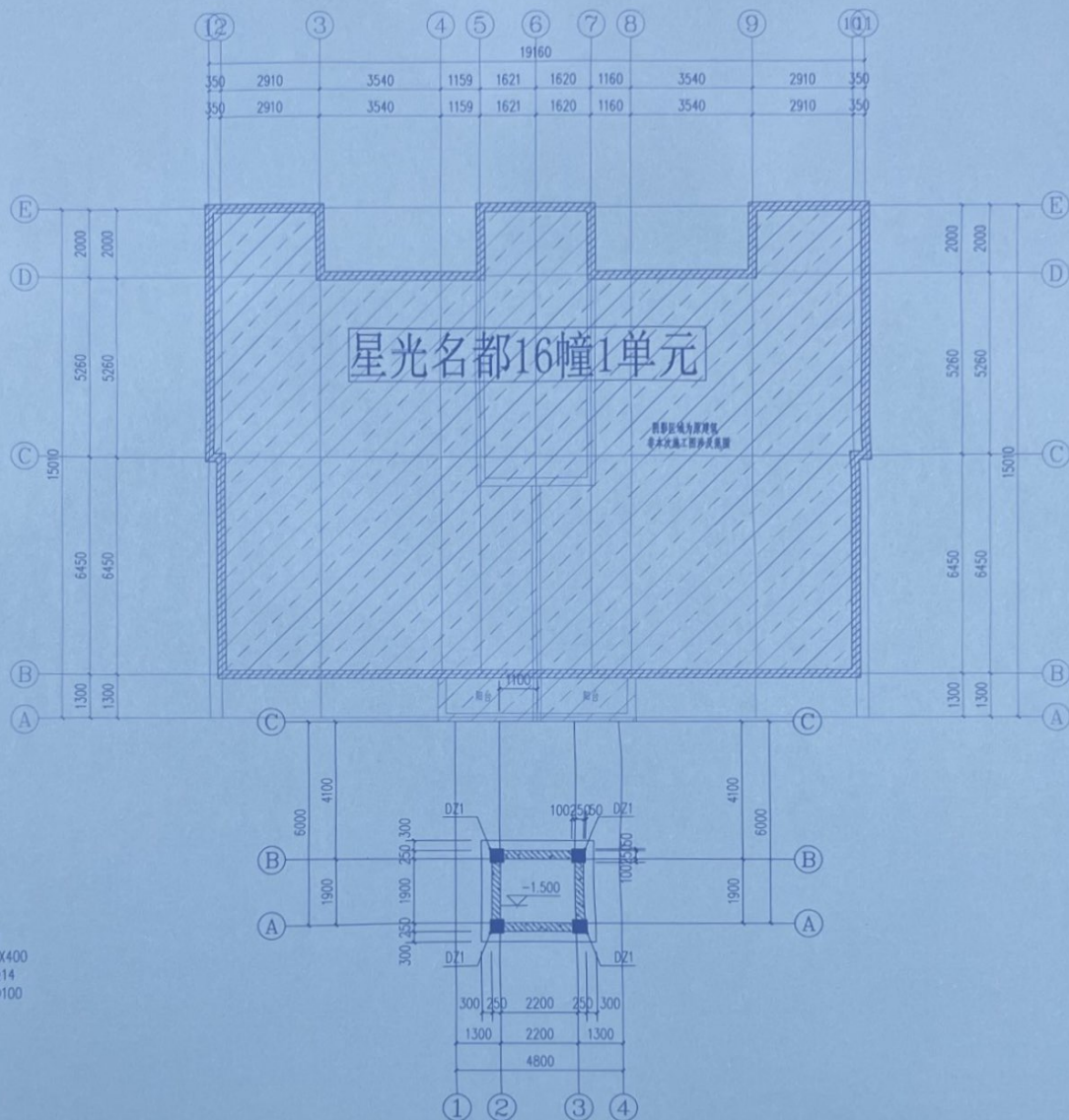


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



DZ1配筋图



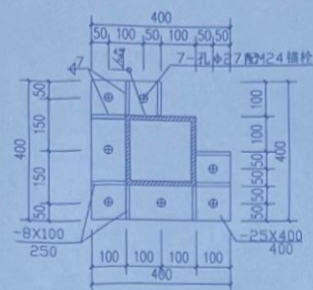
基础平面布置图 1:100



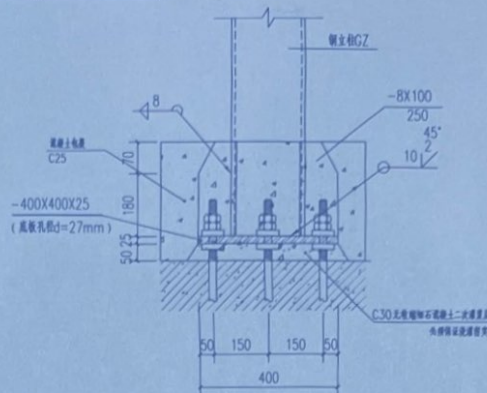
说明 Illustration	
<div>重庆市建设工程勘察设计专用章 重庆市勘察设计研究院(重庆工程)甲级 注册土木(岩土)工程师 注册编号: A150002716 有效期至: 2025年12月31日</div>	
<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 蒋伦 注册号: 5000271-S010 有效期: 至2025年6月</div>	
<div>重庆市建设工程勘察设计专用章 机构名称: 重庆大时代建筑设计有限公司 证书编号: A150002716 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会备案</div>	
工程名称 Project No.	工程编号 Drawing No.
设计人 Designer	审核人 Reviewer
校对人 Checker	设计人 Designer
制图人 Drawer	设计人 Designer
日期 Date	日期 Date
重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHI BUILDING DESIGN CO., LTD.	
工程设计资质等级: 甲级 证书编号: A150002716 资质等级: 乙级 证书编号: A360011097	
DESIGN GRADE: CLASS A CERTIFICATE NO: A150002716 DESIGN GRADE: CLASS B CERTIFICATE NO: A360011097	
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼3-7	

电梯井基坑壁墙身配筋表

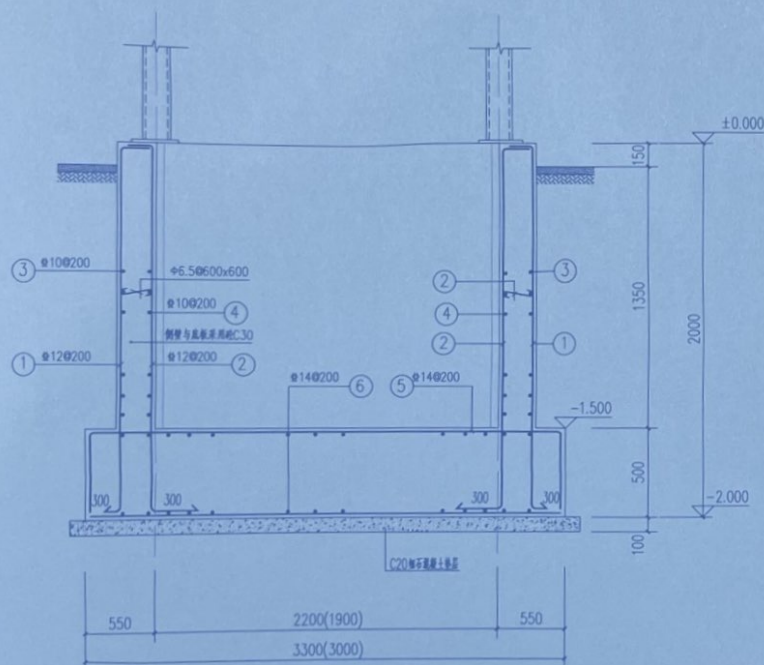
编号	标高范围	墙厚	钢筋排数	水平分布筋	垂直分布筋	梅花形拉筋
01	基顶-0.000	250	2排(双层)	$\Phi 10@200$	$\Phi 12@200$	$\Phi 6.5@600 \times 600$



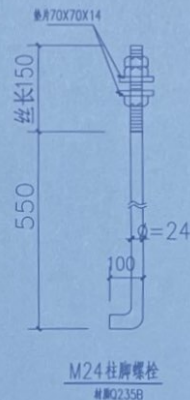
MJ-1 1:10



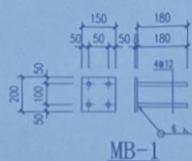
钢柱柱脚大样图 1:20



基础剖面图



M24柱脚螺栓
材料Q235B

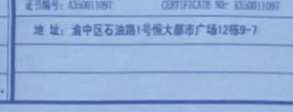
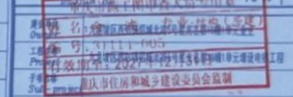


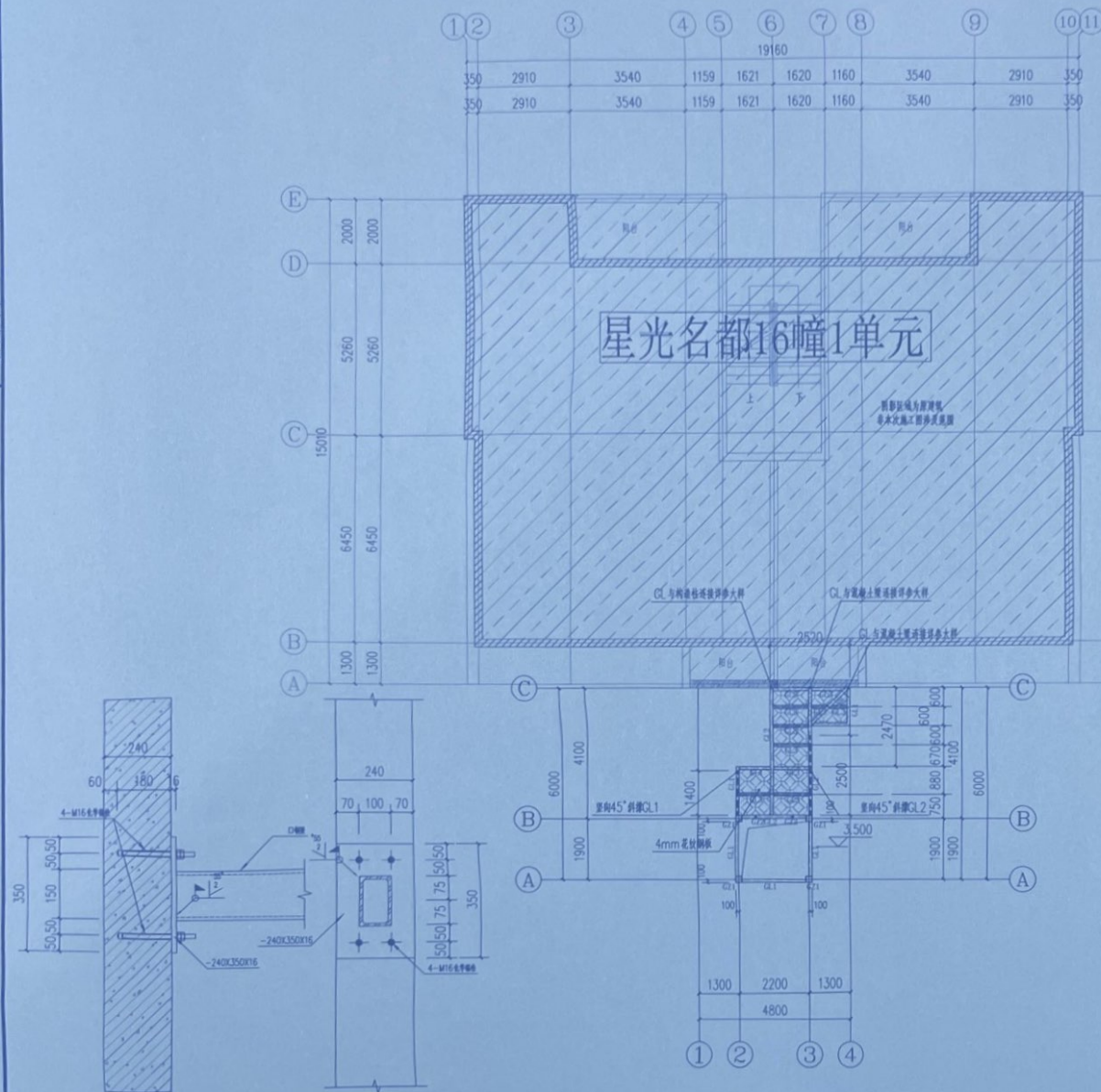
MB-1

电梯基础说明:

1. 原建筑持力层为中风化岩层,新增电梯项目基础持力层为已固结的老土层,承载力特征值 $f_{ak} \geq 150KPa$,安全系数为0.97。
2. 本工程基础采用材料:筏板、挡土墙C30砼(抗渗等级P8级);HPB300钢筋,HRB400基础钢筋保护层厚度40mm。
3. 本工程筏板基础厚度为500mm,基础垫层采用C20。
4. 基础底板顶标高定为-1.500m,基础底面必须夯实,如现场开挖与设计不符(如存在软弱层、土夹石层、建筑垃圾回填层),应立即通知设计地勘等相关单位变更基础方案。
5. 施工过程中基坑不应泡水,雨季或者地表水比较丰富的情况应提前做好降水措施。
6. 施工过程中应选择合适的施工工具和设备(碾压应采用机械设备,人工碾压无法达到设计效果),并做好相应的施工工艺方案。
7. 承载力特征值应由实验确定,实测值不得低于设计值。
8. 基础开挖应注意保护周边环境,不得野蛮施工;施工期间应做好周边建筑物的监控工作,避免对原建筑物造成损害。
9. 本图可参照《22G101》使用。
10. 全部基础施工应符合现行有关规范,规范的相关要求,本说明未提及者,均按国家有关现行规范办理。
11. 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合,控制好井道的几何尺寸,并做好相应的预留预埋。

说明
Illustration





二层结构平面布置图 1:100

钢梁2与构造柱连接大样 1:25

说明
Illustration

重庆市建筑设计研究院有限公司
重庆大时代建筑设计有限公司
证书编号: A330002716
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 6000271-S010
有效期至: 2025年6月

重庆市施工图审查机构
审查名称: 星光名都16幢1单元
证书编号: 31114
有效期至: 2025年12月31日
审查人: 蒋伦
审查日期: 2025年12月31日

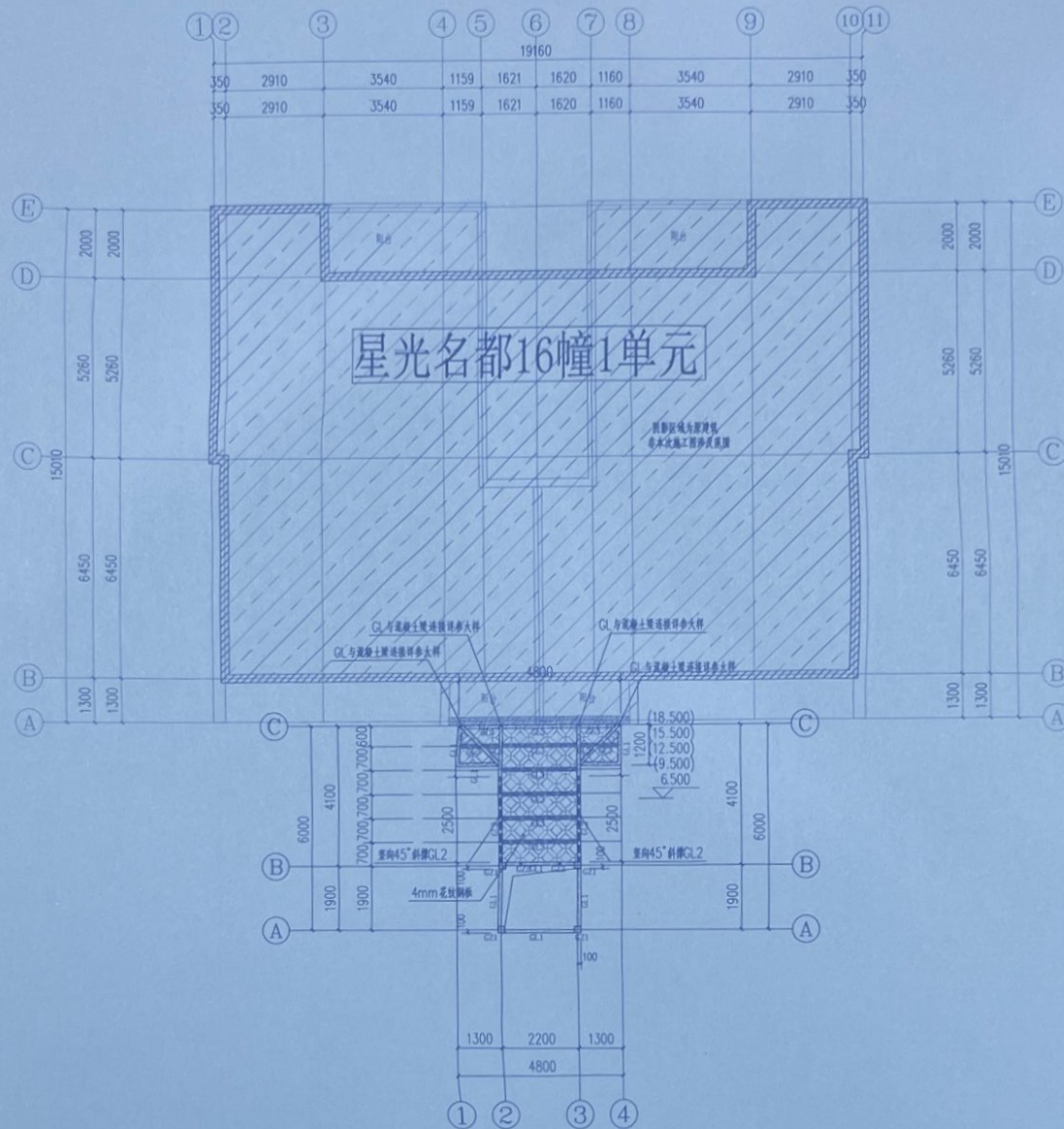


重庆市施工图审查机构
审查名称: 星光名都16幢1单元
证书编号: 31114
有效期至: 2025年12月31日
审查人: 蒋伦
审查日期: 2025年12月31日

工程编号: JLP-250114
图号: 05-05
比例: 1:100
日期: 2025.01

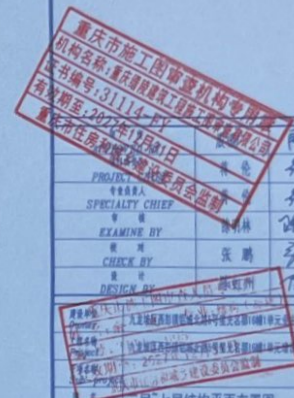
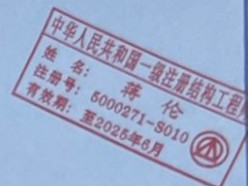
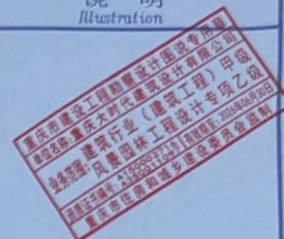
重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A330002716
有效期至: 2025年12月31日
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7



三层~七层结构平面布置图 1:100

说明
Illustration



二、七层结构平面布置图

工程编号: JLP-250114
Project No.: JLP-250114
Drawing Date: 2025.01
Drawing No.: GS-06

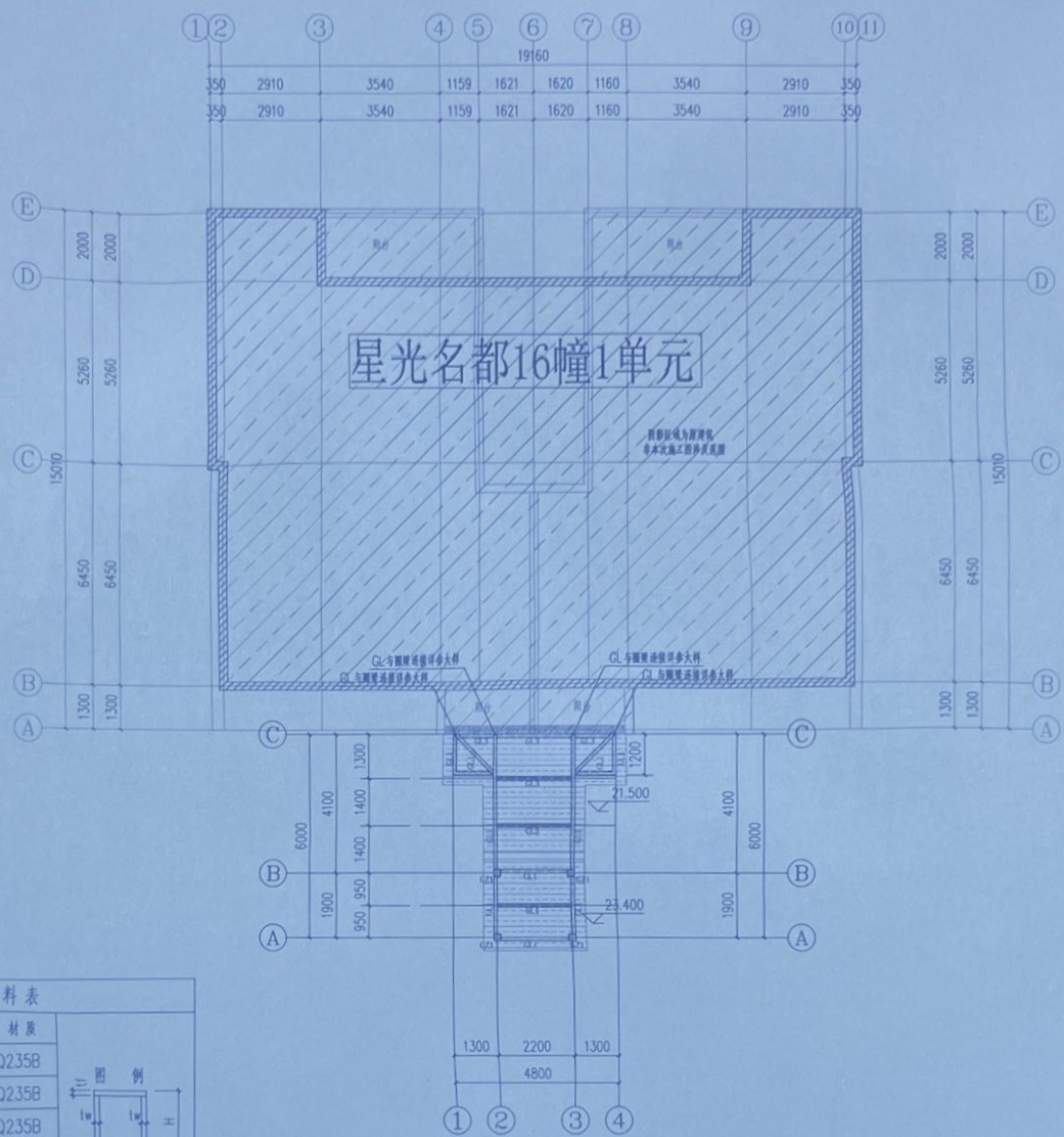
重庆时代建筑设计有限公司
CHONGQING SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: 1150002716
CERTIFICATE NO.: 1150002716
风景园林资质等级: 乙级
DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A330011097
CERTIFICATE NO.: A330011097

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼D-7



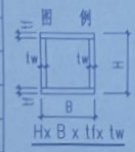
建筑结构设计



星光名都16幢1单元

钢结构材料表

构件号	构件规格	材质
GZ1	□ 200X200X6X6	Q235B
GZ2	□ 100X50X4X4	Q235B
GL1	□ 150X100X5X5	Q235B
GL2	□ 150X100X6X6	Q235B
GL3	□ 100X50X4X4	Q235B
主机承重梁	□ 200X200X6X6	Q235B



屋面层结构平面布置图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆勘察设计行业(勘察设计)甲级
《房屋建筑》工程专项乙级
注册编号: 13000114310000120000000000
重庆市住房和城乡建设委员会

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 5000271-S010
有效期至: 2025年6月

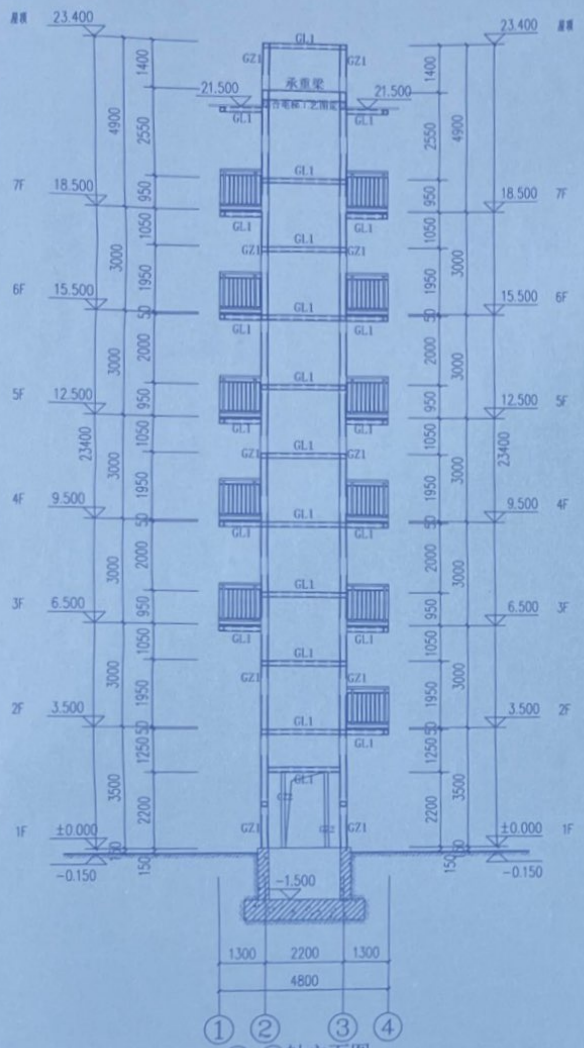


重庆市建设工程勘察设计行业协会
注册名称: 重庆勘察设计行业(勘察设计)甲级
注册编号: 311143100001200000000000
有效期至: 2025年6月

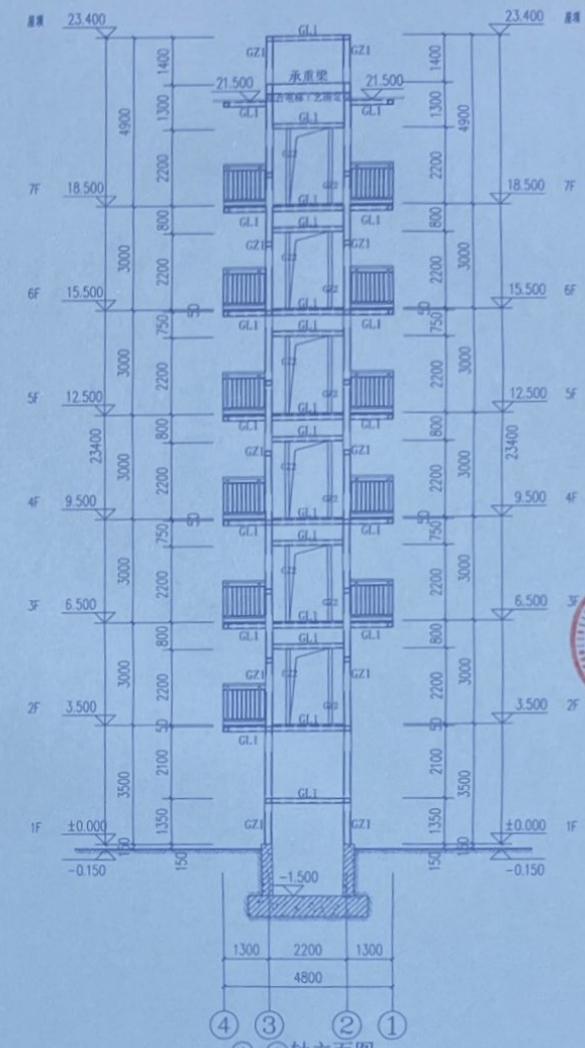
重庆市建设工程勘察设计行业协会
注册名称: 重庆勘察设计行业(勘察设计)甲级
注册编号: 311143100001200000000000
有效期至: 2025年6月

屋面层结构平面布置图			
工程编号	JLP-250114	图号	结施
Project No.	JLP-250114	Drawing Sheet	1:100
图号	结施	比例	1:100
No. of edition		Scale	1:100
日期	2025.01	图号	GS-07
Date	2025.01	Drawing No.	GS-07
重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A	注册编号: 1300022716	CERTIFICATE NO: A130002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B	注册编号: A330011097	CERTIFICATE NO: A330011097
地址: 渝中区石油路1号恒大广场12楼9-7			

专业: 建筑 日期: 2025.01.10 图名: 结构施工图 总图



①-①轴立面图 1:100
电缆夹层结构专业施工图



④-④轴立面图 1:100
电缆夹层结构专业施工图

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆勘察设计行业协会
注册: 重庆勘察设计行业协会
有效期: 2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 5000271-S010
有效期: 至2025年6月

重庆市施工图审查机构
机构名称: 重庆施工图审查中心
证书编号: 31111-1-0111
有效期: 2025年6月



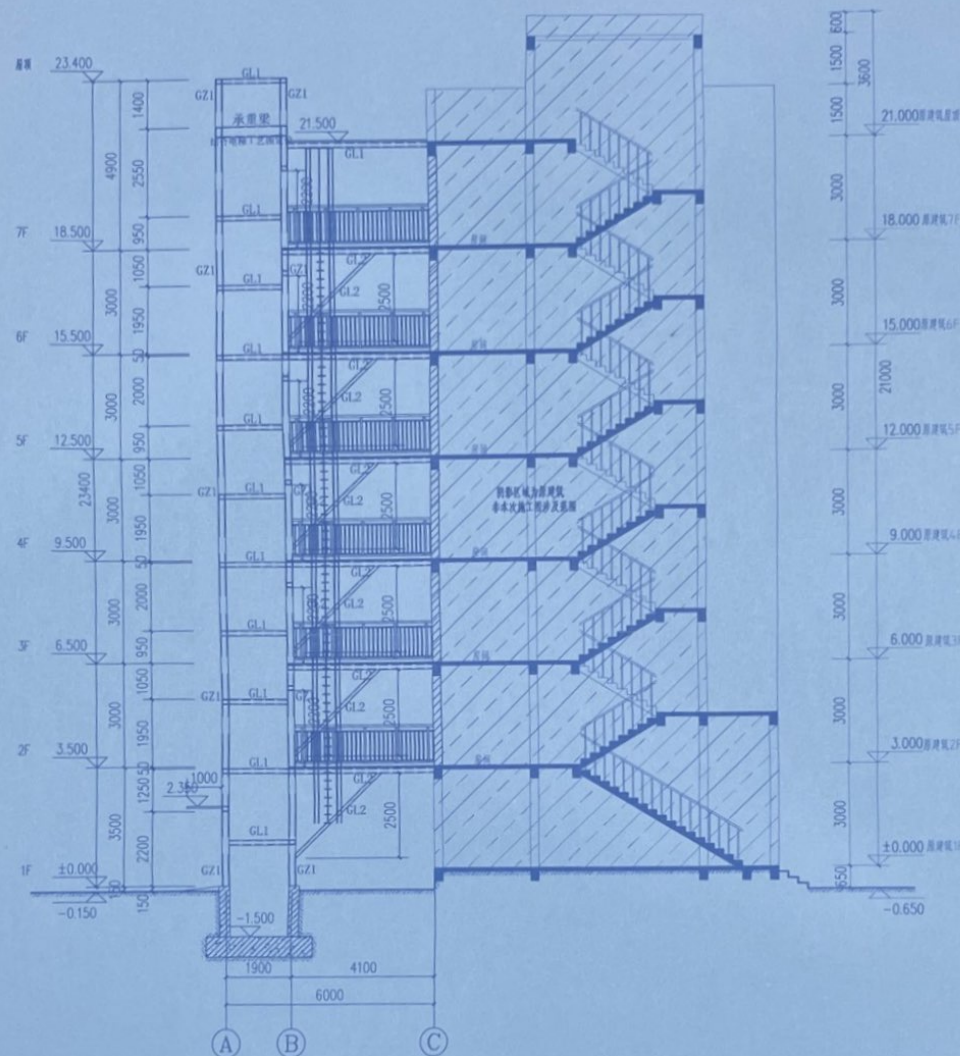
SPECIAL EXAMINE BY
CHECK BY
2025.01.10

结构立面图
Project No. 250114
Scale 1:100
Date 2025.01
Drawing No. GS-08

重庆时代建筑设计有限公司
CHONGQING SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
注册建筑师等级: 乙级
证书编号: A330011007

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼B-7



①-③轴立面图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计收费标准
重庆市长寿区时代建筑设计有限公司 中
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专业乙级
重庆市长寿区时代建筑设计有限公司 中
重庆市长寿区时代建筑设计有限公司 中

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 5000271-S010
有效期至: 2025年6月

重庆市施工脚手架安全技术规范

姓名: 王长平
 性别: 男
 出生日期: 1965年12月31日
 身份证号: 311101106512311005
 住址: 上海市浦东新区川沙新镇周浦镇周浦村二组

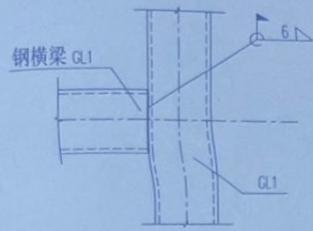
工程编号 Project No.	JP-250114	图 号 Drawing No.	结施
版本号 No. of edition		比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2025. 01	图 号 Drawing No.	GS-09

GO 重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

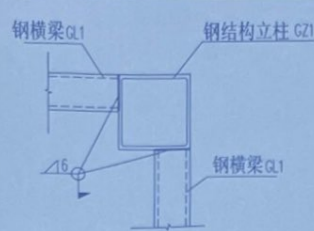
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A300011097	CERTIFICATE NO: A300011097

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

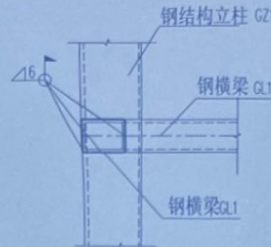




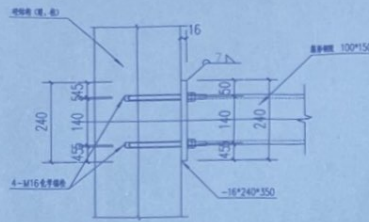
梁-梁连接大样



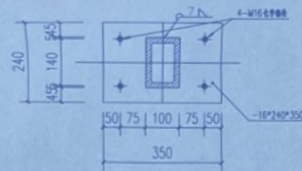
GZ与钢梁连接大样一



GZ与钢梁连接大样二



剖面图



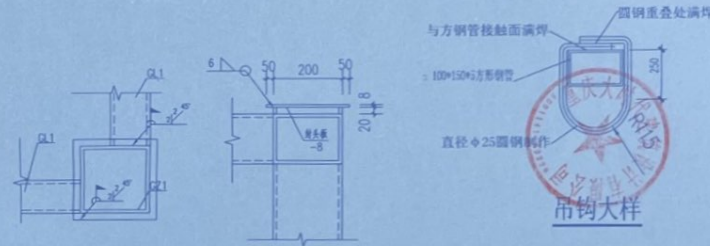
GL与混凝土梁连接详图

现场实际条件满足锚固需求时，优先采用此节点做法施工。

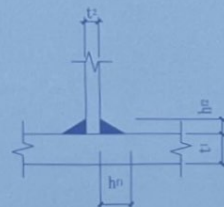
焊缝参考附表1 板件的角焊缝高度 (mm)

较厚板件厚度 t_1 (mm)	h_{f1}	较薄板件厚度 t_2 (mm)				
		5、6	8、10、12	14、16	18、20、22	
5、6	5	5				
8、10、12	6	6	6			
12、14、16	8	6	8	8		
18、20、22	9	6	9	9	9	
22< t_1 <36	10	8	10	10	10	
t_1 >36	12	8	10	12	12	

注：1. 本工程未注明的连接方式均采用角焊缝焊接，最小焊脚尺寸均为6mm，一律满焊；
2. 大于4mm的焊缝均采用双面角焊缝；
3. 其他厚度板按相邻大一级板厚取值；



顶部GZ1与GL1连接



说明：

1. 未注明节点均为满焊， h_f 不小于6mm。
2. 钢柱与钢梁连接节点，钢柱对接焊缝等级为二级。
3. 门框、窗框等焊缝等级为三级。
4. 焊缝的探伤检查按国家相关标准执行。

施工工艺设计说明：

一、温度硬化说明：

- 温度：25度~30度 时间：15分钟；
- 温度：20度~25度 时间：20分钟；
- 温度：15度~20度 时间：35分钟

二、工艺流程：

安装程序：钻孔—清孔—置入药剂管—钻入螺栓—凝胶过程—硬化过程—固定物体

1. 钻孔：先根据设计要求，按图低间距，定好位置，在混凝土上钻孔，孔径、孔深必须满足设计要求。

2. 清孔：用空气压力吹管等工具将孔内浮灰及尘土清除，保持孔内清洁。

3. 置入药剂管：将药剂管插入洁净的孔中，插入时树脂在常温条件下能像蜂蜜一样流动时，方可使用胶管。

4. 钻入螺栓：用电钻钻入螺栓直至药剂流出为止，电钻一般使用冲击钻或手钻，转速为750转/分。

这时螺栓插入，药剂管将破碎、剥落、固化剂和石英颗粒混合，并填充螺栓与孔壁之间的空隙。

同时，螺栓也可以插入孔内，但水必须留出钻孔，凝胶过程及硬化过程的等待时间必须加倍。

5. 凝胶过程：保持安装工具不动，化学反应时间详见温度硬化说明。

6. 硬化过程：取下安装工具待药剂硬化，化学反应时间详见温度硬化说明。

7. 固定物体：待药剂完全硬化后，加上垫圈及六角螺母将物体固定便可。

三、质量控制

1. 钻孔时最好使用与螺栓相匹配的钻头，并不得损伤钢筋。

2. 在施工之前，必须对螺栓作材料力学性能试验，经试验合格后方可现场使用。

3. 在现场施工应做螺栓现场应用条件确定试验，以充分检验承载力。试验不仅在低强度混凝土中进行，也要在高强度混凝土中进行。在测试中，其允许荷载、相应间距、边距构件厚度按生产厂的说明埋置螺栓。

试验采用轴心拉力、剪力及拉弯组合力，从而确定荷载方向对承载力的影响。

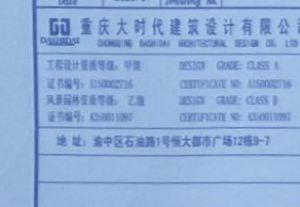
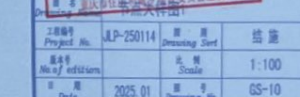
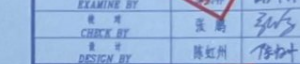
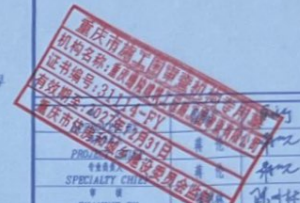
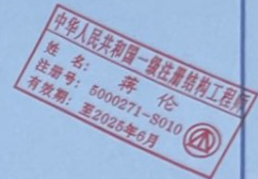
4. 钻孔时必须将孔内尘土及浮灰清理干净。

5. 药管在冬季施工时，应提前对其进行保温处理，以保证药管在插入钻孔时有足够的流动性（在常温时，树脂像蜂蜜一样流动）。

6. 螺栓必须用电钻钻入，不许直接插入。

7. 钻孔内不得有积水。

说明
Illustration

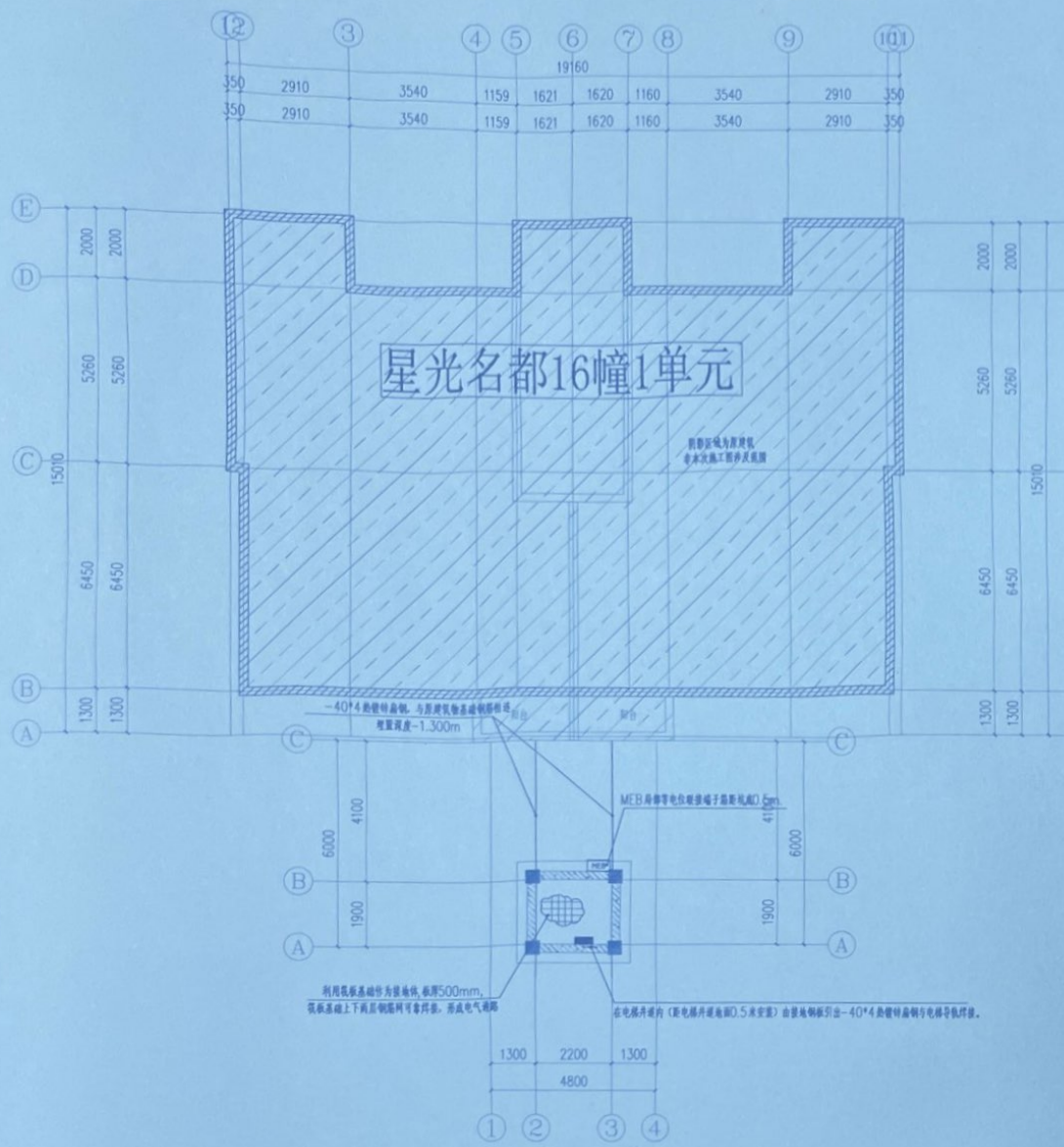


CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电气防雷、接地施工图设计总说明

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆分公司
业务领域：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书：A210001163（川渝）
注册建造师：王强（13501010001）
注册造价工程师：王强（13501010001）



基础接地平面图 1:100

一. 工程概况

- 1.1 工程概况
1.1.1 工程名称：星光名都16幢1单元
1.1.2 建设单位：重庆星光房地产开发有限公司
1.1.3 工程地址：星光名都16幢1单元
1.1.4 建筑面积：约11000㎡
1.1.5 结构形式：钢筋混凝土框架结构
1.1.6 抗震等级：二级
1.1.7 防雷等级：二类
1.1.8 接地电阻：≤1Ω
1.1.9 接地系统：TN-S系统

二. 设计依据

- 2.1 国家标准《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008
2.2 国家标准《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
2.3 国家标准《接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
2.4 国家标准《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
2.5 国家标准《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010
2.6 国家标准《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010
2.7 国家标准《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010
2.8 国家标准《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010
2.9 国家标准《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010

三. 设计范围

- 3.1 防雷接地系统
3.2 电气接地系统

四. 防雷设计

- 4.1 本工程防雷等级为二类，防雷措施按二类防雷建筑物要求进行设计。
4.2 防雷措施：采用避雷针、避雷带、避雷网、避雷器等防雷装置。
4.3 避雷针：采用镀锌圆钢，直径不小于12mm，高度不小于1m。
4.4 避雷带：采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
4.5 避雷网：采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
4.6 避雷器：采用氧化锌避雷器，额定电压不小于10kV。
4.7 接地装置：采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
4.8 接地电阻：≤1Ω。
4.9 接地系统：TN-S系统。
4.10 防雷接地系统应与电气接地系统共用。
4.11 防雷接地系统应与建筑防雷系统共用。
4.12 防雷接地系统应与建筑防雷系统共用。
4.13 防雷接地系统应与建筑防雷系统共用。

五. 基础接地设计

- 5.1 基础接地系统应采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
5.2 基础接地系统应采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
5.3 基础接地系统应采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
5.4 基础接地系统应采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。
5.5 基础接地系统应采用镀锌扁钢，截面不小于40mm²，厚度不小于4mm。

六. 供电设计

- 6.1 本工程供电系统采用TN-S系统，供电电压为220V/380V。
6.2 本工程供电系统采用TN-S系统，供电电压为220V/380V。
6.3 本工程供电系统采用TN-S系统，供电电压为220V/380V。

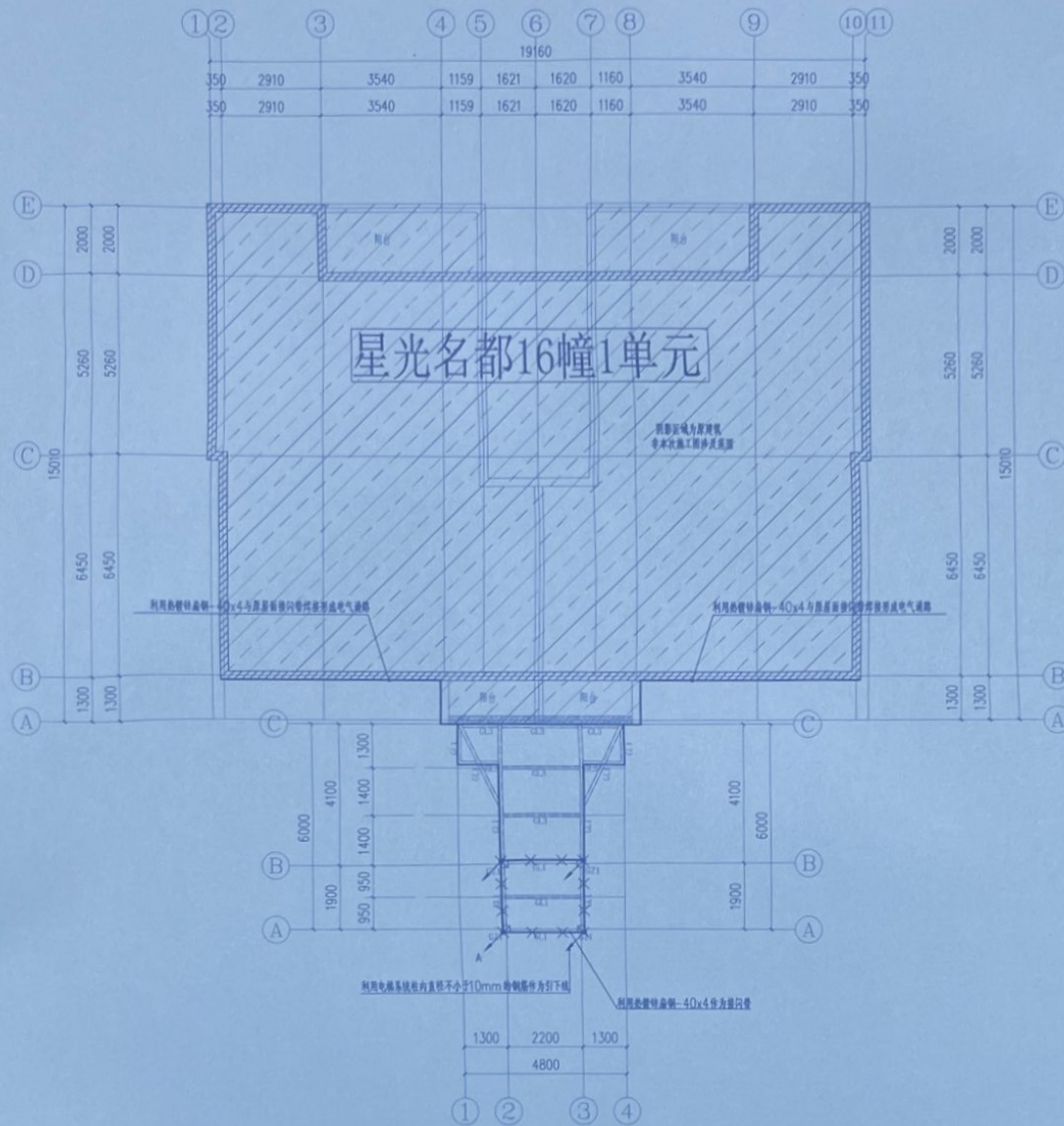
重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆分公司
业务领域：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书：A210001163（川渝）
注册建造师：王强（13501010001）
注册造价工程师：王强（13501010001）

PROJECT: 星光名都16幢1单元
SPECIALIST CHIEF: 王强
EXAMINE BY: 王强
CHECK BY: 王强
DATE: 2025.01

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计人：王强
审核人：王强
日期：2025.01

地址：渝中区石油路1号恒大广场12楼9-7



屋面防雷平面图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆名都16幢1单元防雷工程(防雷工程)甲级
证书编号:31114-FV
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
机构名称:重庆名都16幢1单元防雷工程(防雷工程)甲级
证书编号:31114-FV
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案

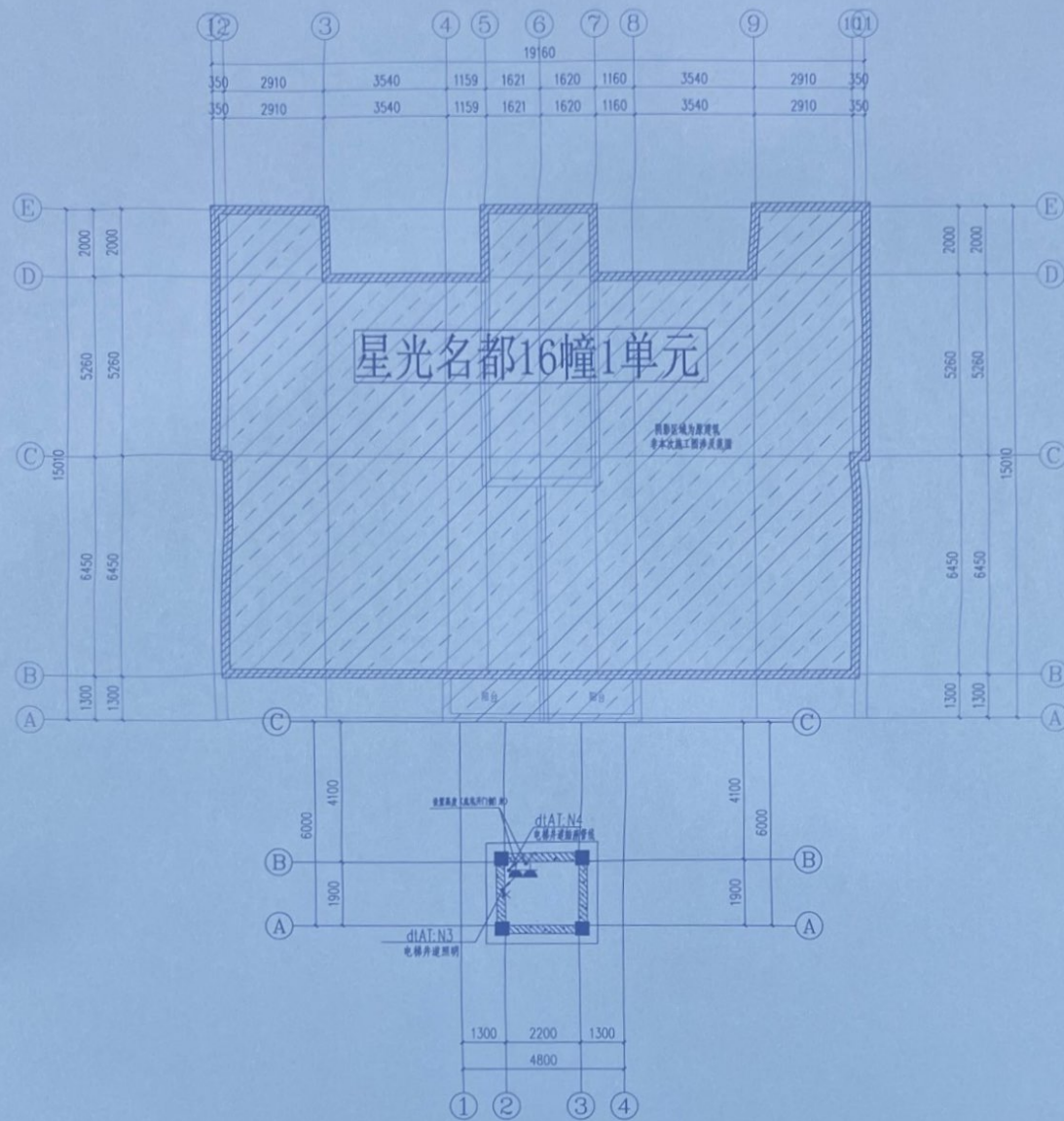


工程编号 Project No.	JLP-250114	图号 Drawing No.	电施
版本号 Version		比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.01	图号 Drawing No.	DS-02

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DESIGN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级:甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A1500002716 CERTIFICATE NO: A1500002716
风景园林资质等级:乙级 DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A250011097 CERTIFICATE NO: A250011097

地址:渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7



基坑配电平面图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会（建设工程）分会
重庆市勘察设计行业协会（建设工程）分会
重庆市勘察设计行业协会（建设工程）分会
重庆市勘察设计行业协会（建设工程）分会



重庆市施工图审查机构专用章
证书编号:311114-FY
有效期至:2022年12月31日
重庆市施工图审查机构委员会

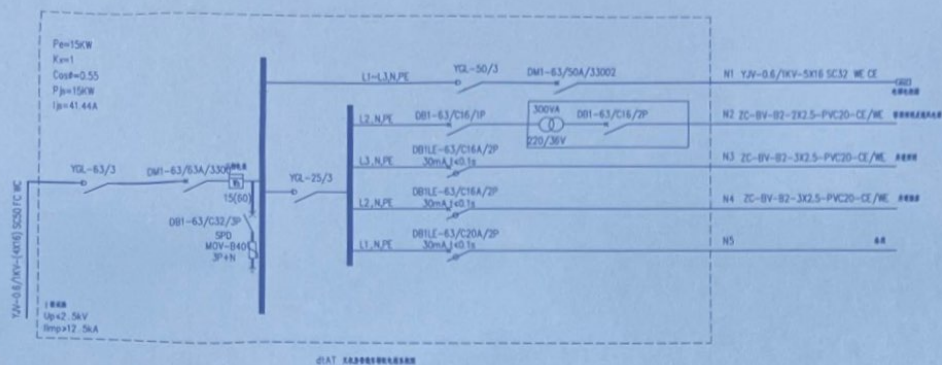
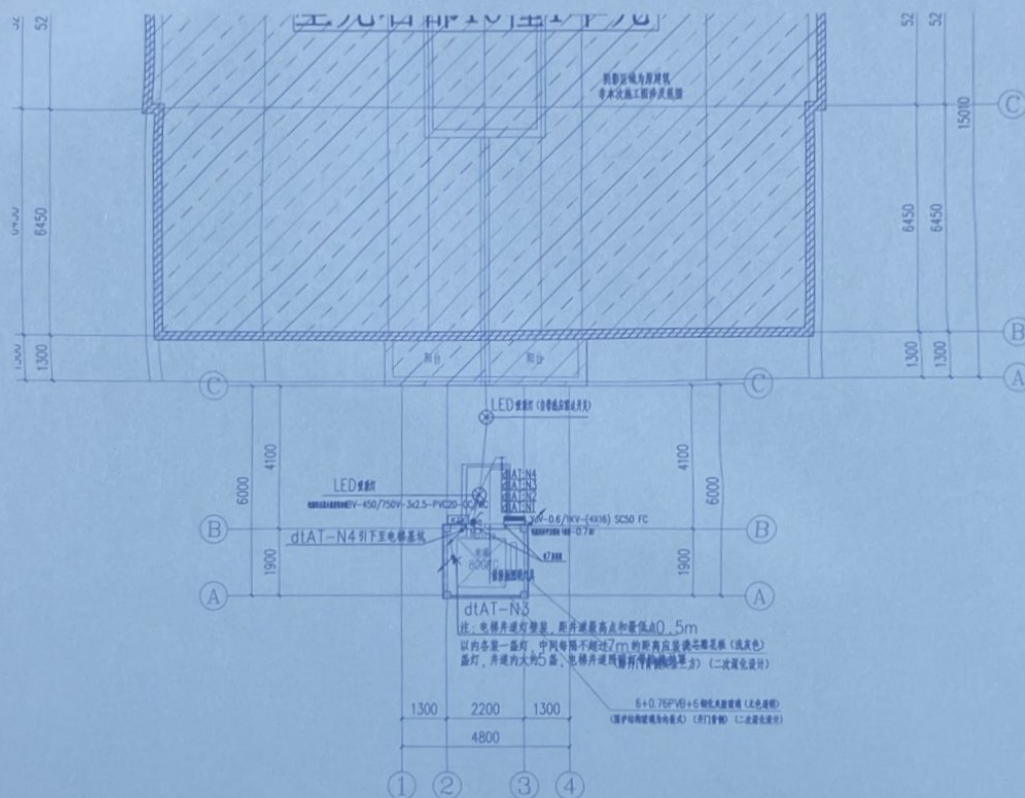
工程名称:星光名都16幢1单元
工程地点:重庆南岸区海棠溪
工程规模:2022.01.14
设计单位:重庆大时代建筑设计有限公司

工程编号	Project No.	图号	Drawing No.	图名	Sheet
JLP-250114	JLP-250114	1	1	基坑	1

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI BUILDING DESIGN CO., LTD.

工程名称	Project Name	设计等级	Design Grade	设计类别	Design Category
星光名都16幢1单元	星光名都16幢1单元	甲级	Class A	甲级	Class A

地址:渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

[illegible]

一~七层配电平面布置图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
地址：重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A300001431 有效期至：2018年08月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

[illegible]

Figure 10-10-10 10kV busbar layout plan

工程编号 Project No.	JP-250114	图 别 Drawing Sort	电 施
版本号 No. of edition		比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2025.01	图 号 Drawing No.	DS-0

重庆大时代建筑设计有限公司

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7