

# 申请书

九龙坡区谢家湾街道办事处:

我们是九龙坡区(县)谢家湾路文化村号 17 栋 2 单元住户,本单元(楼栋)共计 8 层,共 16 名业主,专有部分面积共 953.44 平方米,未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定,经本单元(楼栋)内专有部分面积占比  $\frac{2}{3}$  的业主且人数占比  $\frac{2}{3}$  的业主参与表决,并经参与表决的专有部分面积占比  $\frac{3}{4}$  的业主且参与表决人数占比  $\frac{3}{4}$  的业主同意,特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2026 年 1 月 19 日



### 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	吴正霞	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	吴正霞
2	戈有力	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戈有力
3	傅向卿 傅向卿	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	傅向卿
4	谢在民 杨丽华	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	谢在民 杨丽华
5	段慧琴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	段慧琴
6	谢秋明	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	谢秋明
7	赵青	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	赵青
8	曹开贵	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	曹开贵
9			4-1		
10			4-2		
11	毛崇英	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	毛崇英
12			3-2		
1					

2016年11月19日

# 授权委托书

委托人：九龙坡区谢家湾文化一村17栋2单元楼栋 戈勋 (名字)

等 9 位业主 (名单附后)，联系电话：                    。

受委托单位：四川宝鼎志机电科技有限公司重庆分公司 (名称)，

联系人：董鑫，身份证号：                    ，联系电话：                    。

委托事项：

因 九龙坡 区(县) 谢家湾 路                      号 文化一村 小区 17 栋 2 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权)，包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

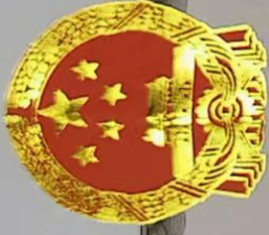
2026 年 1 月 19 日



### 委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	吴正霞	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	吴正霞
2	戈有力	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戈有力
3	黄长春 傅向卿	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	傅向卿 黄长春
4	谢庄民 杨丽华	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	谢庄民 杨丽华
5	段慧琴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	段慧琴
6	谢秋明	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	谢秋明
7	赵青	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	赵青
8	曹开贵	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	曹开贵
9			4-1		
10			4-2		
11	毛崇荣	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	毛崇荣
12			3-2		

2026年1月19日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91510100MA6C7QYK80

扫描二维码  
，了解更多信息。  
家、许可、监管信息。



名称 四川孚朗吉机电科技有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 徐海龙  
经营范围

注册资本 陆佰万元整  
成立日期 2017年12月11日  
住所 成都高新区名都路166号1栋1单元18层  
1801号附01号(自编号)

许可项目：特种设备制造【分支机构经营】；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理  
【分支机构经营】；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；  
建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑劳务分包；特种设备设计；建设工程监理；  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门  
批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术  
转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；安防设备销  
售；机械电子设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；通用机械产品销售；金属结构销  
售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批  
发；计算机软硬件及辅助设备零售；电线、电缆经营；云计算装备技术服务；软件开发；  
计算机系统服务；电子产品销售；人工智能行业应用系统集成服务；门窗制造加工【分支  
机构经营】；金属结构制造【分支机构经营】；特种设备出租；工程技术服务（规划管  
理、勘察、设计、监理除外）；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；新能源动  
力设备销售；特种设备销售；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执  
照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年3月9日

# 业主书面同意意见

九<sup>二</sup>区(县) 谢<sup>二</sup>路 号<sup>二</sup>村<sup>二</sup>栋<sup>二</sup>小区

栋 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	吴正霞	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	吴正霞
2	戈有力	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戈有力
3	黄长春 傅向卿	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	傅向卿 黄长春
4	谢庄民 杨利华	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	谢庄民 杨利华
5	段慧琴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	段慧琴
6	谢秋玲	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	谢秋玲
7	赵青	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	赵青
8	曹开贵	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	曹开贵
9	文张红	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	文张红
10			4-2		
11	毛崇荣	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	毛崇荣
12	杨丹凤	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	杨丹凤
13			2-1		
14	管理		2-2	[REDACTED]	管理
15			1-1		
16			1-2		

2026年1月17日

## 增设电梯费用分担协议

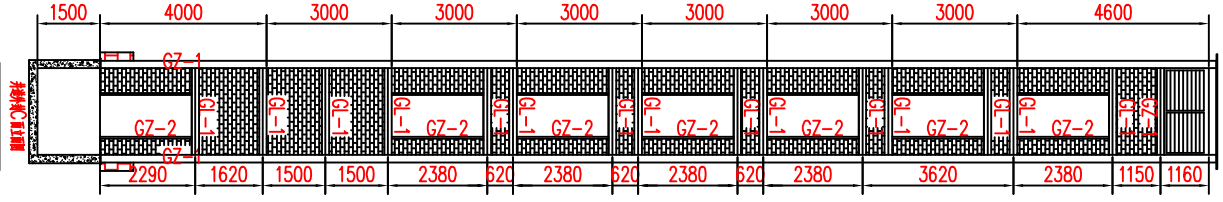
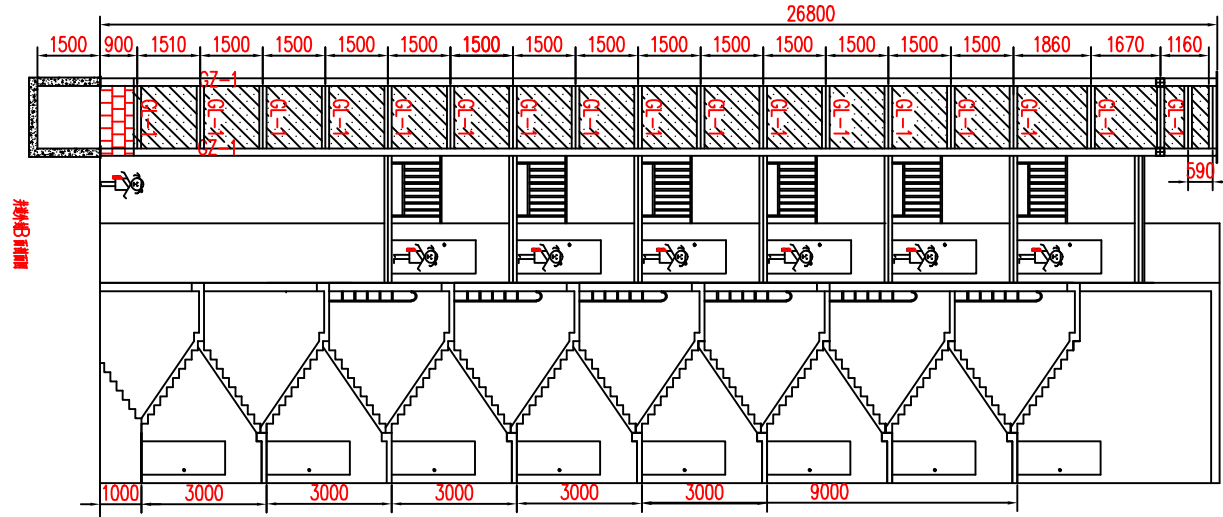
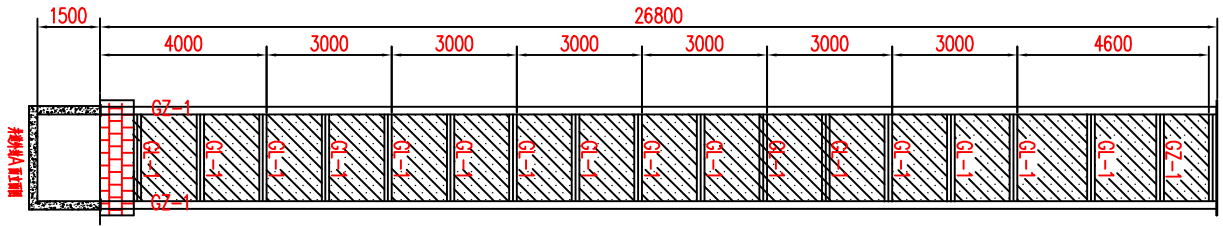
经单元(楼栋) 9 户业主协商同意增设电梯,就增设电梯工程费用达成如下协议,费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。





楼层材料	0.5-6	>6-30	>30-120	>120-400	>400-1000	>1000-2000	>2000-4000	楼层材料	0.5-3	>3-6	>6	楼层材料	0-10	>10-50	>50-120	>120-400	>400
结构材料	±0.1	±0.2	±0.3	±0.5	±0.8	±1.2	±2	结构材料	±0.2	±0.5	±1	结构材料	±1'	±0.5'	±0.3'	±0.15'	±0.1'



产品型号	平面方案
<b>梯、立面布置图</b>	
<b>电梯方案图</b>	

图样名称	重量	比例
S A		
日期	日期	日期
设计	审核	日期
制图	日期	日期
审核	日期	日期
审批	日期	日期
日期	日期	日期

备注	备注
CAD	CAD
日期	日期
姓名	姓名
日期	日期



## 文化一村 17 栋 2 单元既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2026.2.11

地点：文化一村 17 栋 2 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王金凤
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	已书面同意，但后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还该地。 李敬 附程
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	苏九收
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	李大可
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及小绿地占用	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭珍 2026.2.11
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	该电缆井(开槽开挖)	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	何志福 钟仁
	燃气：电梯位置下疑有低压管道 建议先探管		
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。			

# 九龙坡区文化一村17栋2单元增设电梯工程

专业 (建筑、结构、电气)

设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



建筑工程甲级

A151023585

项目编号

SS260352

日期

2026年03月



说明

1. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
2. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
3. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
4. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
5. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
6. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
7. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
8. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
9. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
10. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。

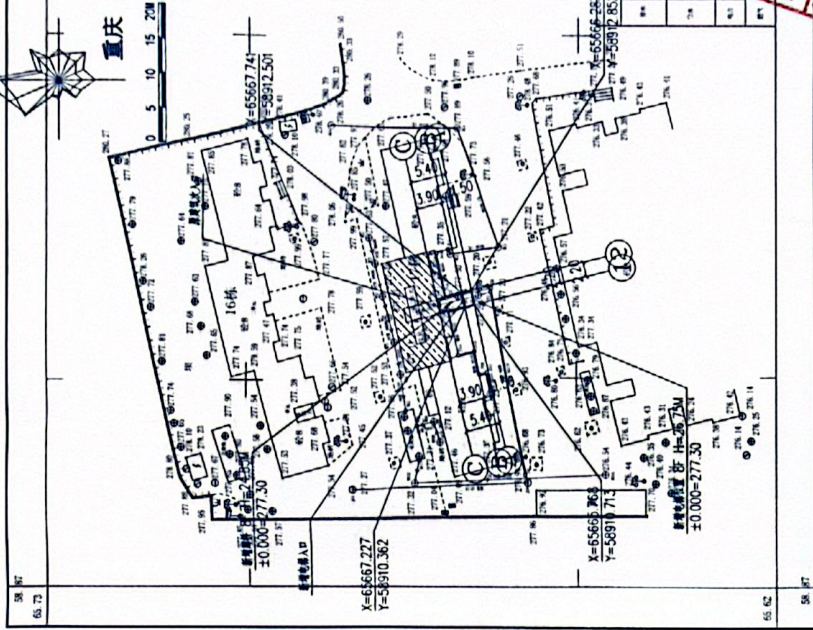
重庆四海土地房产勘测规划设计

建筑工程(施工图)建筑面积及计算建筑面积明细表

序号	部位	建筑面积 (m²)		计算建筑面积 (m²)		其他面积 (m²)		备注	
		结构	装饰	结构	装饰	结构	装饰	说明	单位
1	住宅-1#楼	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	3.85	结构面积
2	住宅-2#楼	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	3.00	结构面积
3	住宅-3#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	3.00	结构面积
4	住宅-4#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	3.00	结构面积
5	住宅-5#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	3.00	结构面积
6	住宅-6#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	3.00	结构面积
7	住宅-7#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	3.00	结构面积
8	住宅-8#楼	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	12.84	4.90	结构面积
合计		85.34		85.34		85.34		26.75	总建筑面积

1. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
2. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
3. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
4. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。
5. 本图所标注的建筑面积均指建筑外墙结构外围水平面积之和。

九龙坡区文化一村17栋二单元地形图



总平面图 1:500

2026年03月全野外数字化测图。  
2000国家大地坐标系。  
1985国家高程基准，等高距0.5米。  
GB.T 20257.1-2007地形图式。

图例

□	建筑外墙	□	建筑外墙
□	建筑外墙	□	建筑外墙
□	建筑外墙	□	建筑外墙

中设设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151022545  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
重庆中设设计集团有限公司  
重庆中设设计集团有限公司  
重庆中设设计集团有限公司

建设单位:  
重庆中设设计集团有限公司  
重庆中设设计集团有限公司  
重庆中设设计集团有限公司

设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波  
设计人: 李洪波









中设设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

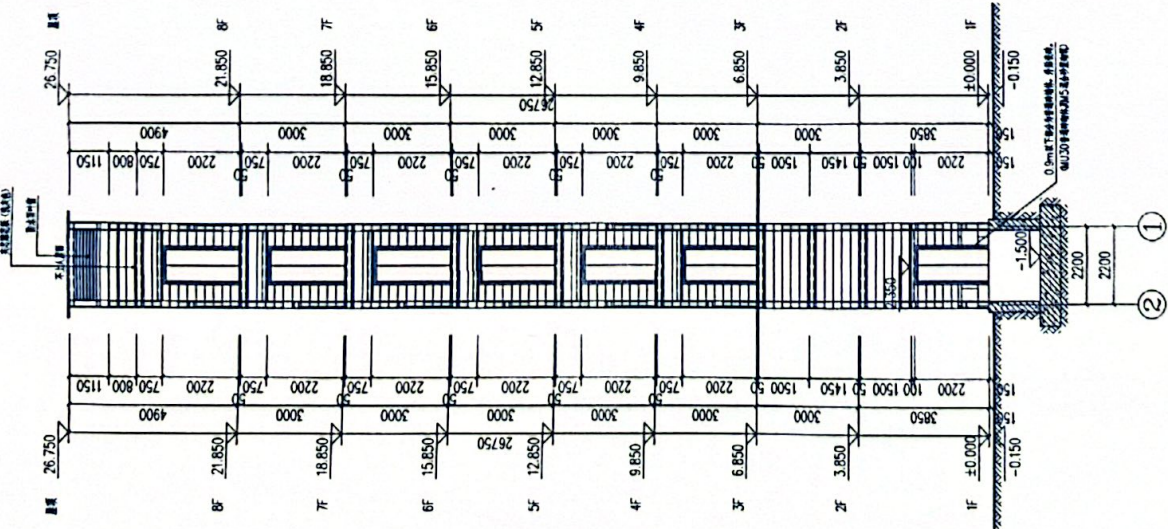
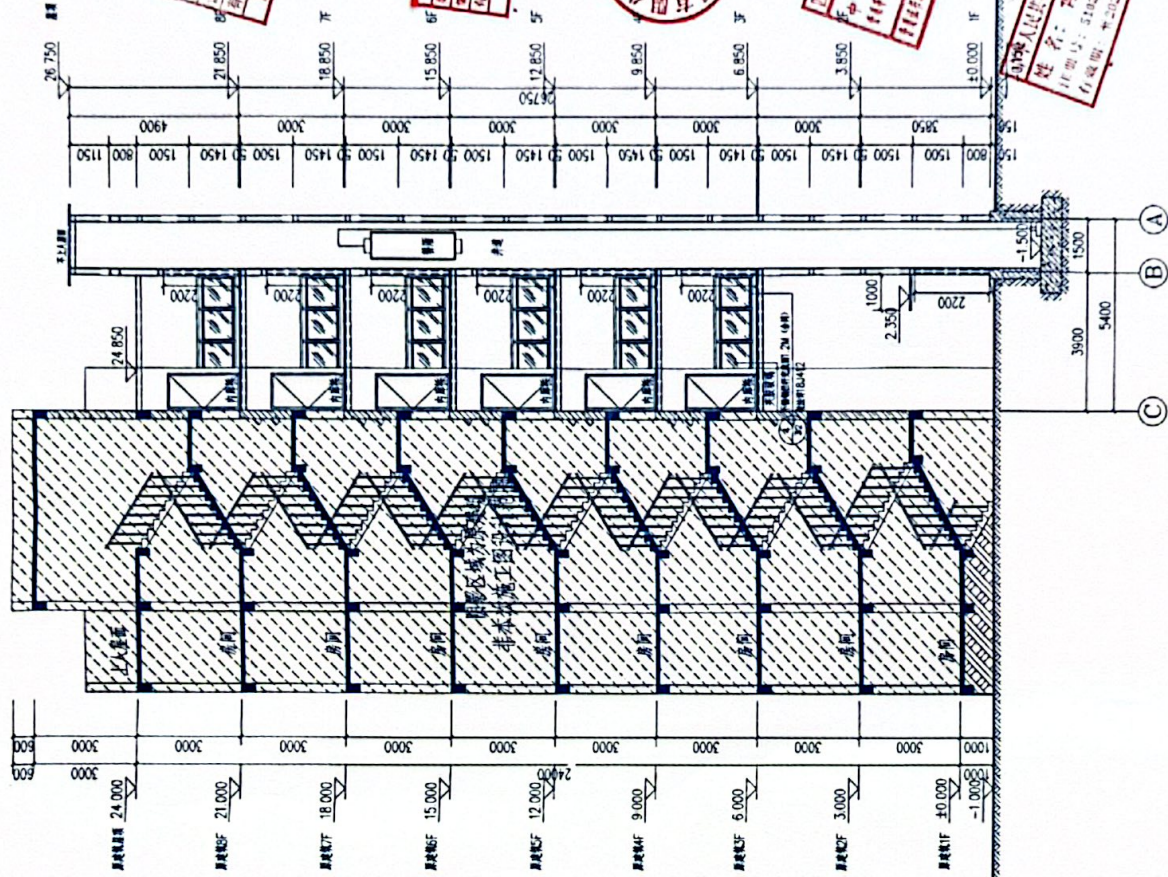
国家甲级工程资质证书编号: A151022005  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
资质证书编号: A151022005

设计单位: 中设设计集团有限公司  
设计日期: 2022年12月  
设计人: 李洪亮  
审核人: 李洪亮  
项目负责人: 李洪亮

建设单位: 成都轨道交通集团有限公司  
项目名称: 成都轨道交通18号线二期工程  
工程地点: 成都天府新区  
设计日期: 2022年12月

姓名	职称	注册执业资格	注册编号
李洪亮	项目经理	注册建筑师	20211403187
李洪亮	专业负责人	注册结构工程师	51022005-017
李洪亮	设计人	注册电气工程师	
李洪亮	审核人	注册公用设备工程师	
李洪亮	项目负责人	注册监理工程师	

姓名	职称	注册执业资格	注册编号
李洪亮	项目经理	注册建筑师	20211403187
李洪亮	专业负责人	注册结构工程师	51022005-017
李洪亮	设计人	注册电气工程师	
李洪亮	审核人	注册公用设备工程师	
李洪亮	项目负责人	注册监理工程师	



1-1 剖面图 1:100  
成都轨道交通18号线二期工程

2-2 轴立面图 1:100  
成都轨道交通18号线二期工程

本图是根据设计人提供的资料绘制的，设计人对资料的真实性负责。设计人在设计过程中，如发现资料不全或有误，应及时与设计人沟通。设计人对设计成果的准确性负责。





中述设计集团有限公司  
 Zhongshu Design Group Co., Ltd

国家甲级工程咨询证书编号: A151027965  
 机构名称: 中述设计集团有限公司  
 证书编号: 川咨证字[2022]第001号  
 有效期至: 2027年12月31日  
 备注: 本证书在有效期内有效, 逾期作废。

张市嘉工西出合人员少用少  
 编号: 2022年12月31日  
 有效期至: 2027年12月31日

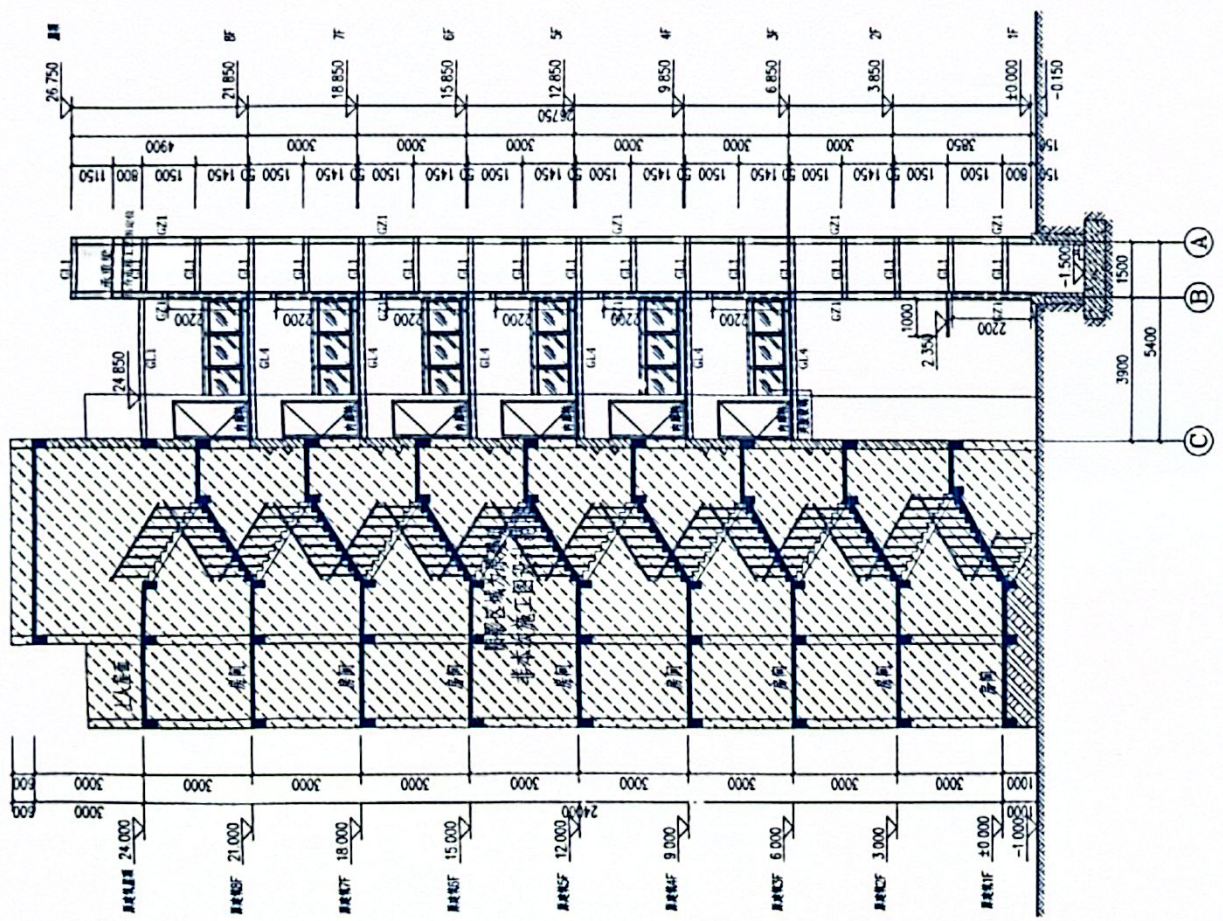


九星城文化产业园一期住宅

四川省建设工程勘察设计协会  
 注册证书编号: 川建发[2022]第001号  
 有效期至: 2027年12月31日

姓名: 刘洪  
 注册编号: 51022518-5012  
 有效期: 至2028年06月

设计人	设计日期	设计阶段	设计内容
刘洪	2022.12.31	施工图	住宅楼
校对	审核	批准	签字
何洋	何洋	何洋	何洋
设计人	设计日期	设计阶段	设计内容
刘洪	2022.12.31	施工图	住宅楼



1-1剖面图 1:100  
 电梯承重墙与结构柱施工工艺详图



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00475

委托单位: 九龙坡区文化一村17栋2单元业主 (业主代表: 戈有力)

项目名称: 九龙坡区文化一村17栋2单元增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性

报告日期: 2026年04月30日

备注: ——



重庆重大建设工程质量检测有限公司  
鉴定报告

第 18 页 共 43 页

### 7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）9.1.1 条~9.1.4 条，鉴定单元安全性评级参见表 7-6，鉴定单元的安全性等级评定为  $B_{su}$  级。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: $B_u$ 级	$B_{su}$ 级
上部结构: $B_u$ 级	
围护系统的承重部分: $B_u$ 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: $A_{su}$ 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 $A_{su}$ 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; $B_{su}$ 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 $A_{su}$ 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施; $C_{su}$ 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 $A_{su}$ 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施; $D_{su}$ 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 $A_{su}$ 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。	

## 8 鉴定结论及处置建议

### 8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果，九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元结构安全性等级评定为  $B_{su}$  级，具备加装电梯的基本条件。

### 8.2 处置建议

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础，应严格按图纸施工，同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降，

重庆重大建设工程质量检测有限公司  
鉴定报告

第 19 页 共 43 页

避免影响电梯后期正常安全使用。

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）或柱（构造柱）可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）、柱（含构造柱）产生局部开裂破损或原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



# 关于“九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元，总建筑面积为 85.34 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 85.34 平方米，共 8 层，建筑高度 26.75 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.90 米，基坑深度 1.50 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版);
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202605270073

建设单位：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

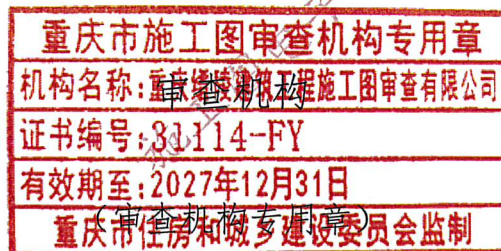
工程名称：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 5 月 28 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程		子项目名称	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程			
建设单位	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元业主		设计单位	中述设计集团有限公司			
总规模	85.34 m <sup>2</sup>	总投资	29 万元		工程规模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防		送审子项建筑面积合计	85.34 m <sup>2</sup>			
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	存在其它需进行评估论证的情况: <u>    </u>		消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
			<b>审查情况</b>				
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整					是	
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是	
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求					是	
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是	
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计					无相关内容	
(六)	符合工程建设强制性标准					是	
(七)	地基基础、主体结构设计安全					是	
(八)	符合工程建设消防技术标准					是	
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准					无相关内容	
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准					无相关内容	
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准					无相关内容	
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求					无相关内容	
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求					是	
本项目施工图审查人员			重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会印章号				
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 肖力				
专业	审查人	审查人印章号	姓名		印章号		
建筑	陈小琼	31114-003	肖力		31114-001		

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘强 专业:电气(房建) 编号:31114-019 31114-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建) 编号:31114-005 31114-007 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
结构	余波		
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆经纬建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202605270073

建设单位：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

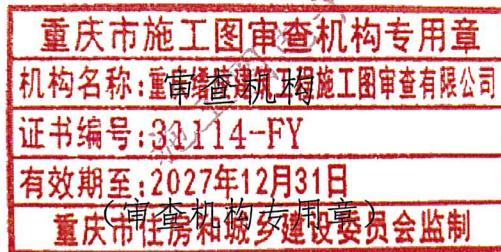
工程名称：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 5 月 28 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区文化一村 17 栋 2 单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202605270073		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	85.34 m <sup>2</sup>			地上	85.34		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
审查结论: 审查合格		重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘本程 专业: 专业电气(房建) 编号: 31114-019 有效期至: 2027年12月31日 项目审查负责人: 陈小琼			重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114-003 有效期至: 2027年12月31日		
		重庆市住房和城乡建设委员会监制 审查人印章号:			重庆市住房和城乡建设委员会监制 复审人印章号:		
专业	审查人			复审人			
建筑	陈小琼	31114-003		肖力	31114-001		
电气	刘强	31114-019		姓名: 余波 专业: 结构(房建)	31114-017		
结构	余波	31114-005		编号: 罗刚 31114-005	31114-007		
		有效期至: 2027年12月31日			重庆市住房和城乡建设委员会监制		

## 重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾文化一村17栋2单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2025年12月30日



## 附件 1

# 知情同意书

目前，文化一村 17 栋 2 单元、文化三村 5 栋 1 单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用我司所属地块增设电梯，解决群众民生事宜。后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还占用土地。

重庆九龙坡城市更新建设有限公司

2026 年 4 月 24 日



## 关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于文化一村17栋二单元，共计8层16户，  
专有部分面积共953.44平方米，未被纳入征收范围。参与  
安装电梯表决的业主有12户、专有部分面积共715.08平  
方米，同意安装电梯的业主有9户、专有部分面积共536.31  
平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府  
办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》  
(渝府办发〔2023〕70号)文件中申请要求。经签字业主认  
真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难  
的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道袁家岗社区



# 承诺书

兹有重庆市九龙坡区海棠溪村17栋单元增设电梯事宜需要，  
现本单元（楼栋）戈有力 曾开贵（两个以上业主）等 4 名  
业主承诺：

1. 授权委托四川吉电科技有限公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方 戈有力（两个以上签字捺印）

电梯公司：陈松（签字盖章）



九龙坡区文化一村17栋2单元既有住宅增设电梯项目效果图



电梯立面色彩

透明玻璃

浅灰色

电梯层站：8层7站



项目名称：九龙坡区文化一村17栋2单元  
项目地址：九龙坡区文化一村17栋2单元  
设计单位：中述设计集团有限公司  
设计负责人：傅晓勇  
联系电话：18290538389  
日期：2026年2月11日



四川早朝机电科技有限公司  
施工负责人：兰继国  
联系电话：17761207281

2/3