



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202511190062

建设单位：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 11 月 20 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
总规模	74.47 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	74.47 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于一百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况: _____							

审查情况

按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| (一) 送审材料完整 | 是 |
| (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 | 是 |
| (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 | 是 |
| (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 | 是 |
| (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 | 无相关内容 |
| (六) 符合工程建设强制性标准 | 是 |
| (七) 地基基础、主体结构设计安全 | 是 |
| (八) 符合工程建设消防技术标准 | 是 |
| (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 | 无相关内容 |
| (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 | 无相关内容 |
| (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 | 无相关内容 |
| (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 | 无相关内容 |
| (十三) BIM 技术应用符合相关要求 | 无相关内容 |
| (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 | 是 |

本项目施工图审查人员

审查结论: 审查合格		项目审查负责人: 陈小琼		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	陈小琼	31114-003	梁晶	31114-002

电气	刘强	31114-019	薛大金	31114-017
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007

审查机构法人(或其授权人): 刘奇 技术负责人: 石绍炎 审查机构专用章
2025年11月20日

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程		
项目代码			工程地址	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元		投资类型	社会投资
建设单位	九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主		项目负责人	潘启富		联系方式	13908346594
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		项目负责人	袁林		联系方式	

审查子项

子项 名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业		
九龙 坡区 西郊 三村 3号 29栋 2单 元增 设电 梯工 程	5.51	0	9	29.25	0	0	0	0	0	74.47	74.47
总计	5.51	0	9	29.25	0	0	0	0	0	74.47	74.47
子项 名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危 险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑	
九龙 坡区 西郊 三村 3号 29栋 2单 元增 设电 梯工 程	钢结构	筏形基础		6	轻危险 级	二级		多层高层			

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)**

工程名称	九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程			子项名称	九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程		工程地址	九龙坡区西郊三村3号29栋2单元
建设单位	九龙坡区西郊三村3号29栋2单元业主			联系人	潘启富	联系电话	13908346594	
勘察单位				项目负责人		联系电话		
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			项目负责人	袁林	联系电话	13752881147	
资质等级及证书号	甲级 A151027583		市外单位在渝备案证号				备案时间	
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通		
	姓名	袁林	丁一		丁毅			
	注册印章号	5102758-0 14	5102758-S006					
	注册等级	一级	一级					

工程概况

工程性质:	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他	工程类型:	其他
-------	---	-------	----

工程规模	74.47 m ²	总投资	29 万元	设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型
------	----------------------	-----	-------	------	--

工程用途	其他						
------	----	--	--	--	--	--	--

容积率		绿地率		建筑密度		停车位	
-----	--	-----	--	------	--	-----	--

送审子项建筑面积合计	74.47 m ²			送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防		
------------	----------------------	--	--	------	----------------	--	--

子项名称	占地面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积	
	5.51	0	9	29.25						74.47	74.47
总计		/	/	/						74.47	74.47
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构		筏板		6		二级		否		

消防设计基本情况(抗震基本参数表)	节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况			
-------------------	----------	--	--	------------	--	--	--

见附表一 共 页	见附表二 共 页	见附表三 共 页
----------	----------	----------

- | | |
|------|---|
| 送审资料 | 1. 建设行政主管部门初步设计批复口 (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件口或《建设用地规划许可证》口) 文号_____ |
| | 2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目)口 |
| | 3. 审查合格盖章的勘察报告口 |
| | 4. 施工图设计文件____套, 结构计算书____本, 建筑专业CAD施工图、节能热工计算模型光盘____张, 建筑节能热工计算书____本, 暖通热工计算书____本 |
| | 5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》____页, 超限高层结构抗震设计专项审查意见书口 |
| | 6. 其他资料: _____ 口 _____ 口 |
| | 重庆市施工图审查机构专用章 |

设计单位(公章) 日期: 2025年11月15日	建设单位(公章) 日期: 2025年11月15日	机构名称: 重庆经略建筑工程技术有限公司
		情况属实: 重庆市机构监督工程图审查有限公司
		证书编号: 31114-FY
		有效期至: 2025年12月31日
		重庆市住房和城乡建设委员会监制

附表一：

消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称		九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程		子项名称	九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/> 三级	自备发电机	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
消 防 设 施	1 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	2 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外				
	3 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	4 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式				
	5 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO ₂ <input type="checkbox"/> 高压CO ₂ <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他				
	6 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍				
	7 水喷雾系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	8 干粉灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网				
	9 灭火器配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	10 防排烟系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	11 疏散指示标志	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	12 应急照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	13 应急广播	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
储存类型	1、储罐: <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球形 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储 存 物 质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危 险 性 类 别
堆 场	物 质 名 称	燃 烧 性 能	储 量 (T/M3)		其 他	
					重庆市施工图审查机构专用章	
					机构名称:重庆经检建筑工程施工图审查有限公司	
情况属实，审查机构验证人签字:						证书编号:31114-FY
						有效期限:2014年1月1日至2015年1月1日
						重庆市住房和城乡建设委员会监制

填写说明:此表填写工程的整体情况,本表一式十份。