



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202511190062

建设单位：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 11 月 20 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号: 00202511190062

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定,我机构对你单位报送的: 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查,审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区,由永忠工程管理(集团)有限公司设计,设计文件号:

YZJT-ZSDT20250423。总建筑面积为 74.47 平方米,本次审查总建筑面积 74.47 平方米。

该电梯工程建筑面积 74.47 平方米,从标高 258.27 米起算,地下 0 层,地上 9 层,高 29.25 米,属于二类高层住宅建筑。地上 1 至 9 层为住宅用房。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2025 年 11 月 20 日

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

|      |                              |       |                              |
|------|------------------------------|-------|------------------------------|
| 建设单位 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主     | 设计单位  | 永忠工程管理(集团)有限公司               |
| 工程名称 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程 | 子项目名称 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程 |
| 工程地址 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元       |       |                              |
| 送审范围 | 建筑, 结构, 电气, 消防               | 审查编号  | 00202511190062               |

### 工程概况

|  |    |   |    |      |   |       |   |  |  |
|--|----|---|----|------|---|-------|---|--|--|
| 工程性质   | 扩建 |   |    | 工程类型 | 装修改造工程  |       |   |  |  |
| 工程规模   | 小型 | 总投资(万元)   | 29 | 设计规模 | 小型  |       |   |  |  |
| 容积率  | 0  | 绿地率   | 0  | 建筑密度 | 0   | 停车位   | 0 |  |  |
| 子项建筑面积合计   |    | 74.47 m <sup>2</sup>  |    |      | 地上  | 74.47 |   |  |  |
|  |    |   |    |      | 地下  | 0     |   |  |  |
| 是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |    | 是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    |      | 是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |       |   |  |  |
| 是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |    | 是否有 BIM: 否  |    |      | 是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  |       |   |  |  |

### 审查情况

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| (一) 送审材料完整                        | 是 |
| (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求          | 是 |
| (三) 施工图设计文件符合设计批复要求               | 是 |
| (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 | 是 |
| (五) 符合工程建设强制性标准                   | 是 |
| (六) 符合建筑工程消防设计有关要求                | 是 |

### 本项目施工图审查人员

|            |              |           |     |           |
|------------|--------------|-----------|-----|-----------|
| 审查结论: 审查合格 | 项目审查负责人: 陈小琼 |           |     |           |
| 专业         | 审查人          | 审查人印章号    | 复审人 | 复审人印章号    |
| 建筑         | 陈小琼          | 31114-003 | 梁晶  | 31114-002 |
| 电气         | 刘强           | 31114-019 | 薛大金 | 31114-017 |
| 结构         | 余波           | 31114-005 | 罗刚  | 31114-007 |
|            |              |           |     |           |

|                      |               |                        |
|----------------------|---------------|------------------------|
| 审查机构法人(或其授权人):<br>刘奇 | 技术负责人:<br>石绍炎 | 审查机构专用章<br>2025年11月20日 |
|----------------------|---------------|------------------------|

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

|      |                              |  |       |                        |                              |      |             |
|------|------------------------------|--|-------|------------------------|------------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程 |  |       | 子项目名称                  | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元增设电梯工程 |      |             |
| 项目代码 |                              |  | 工程地址  | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元 |                              | 投资类型 | 社会投资        |
| 建设单位 | 九龙坡区西郊三村 3 号 29 栋 2 单元业主     |  | 项目负责人 | 潘启富                    |                              | 联系方式 | 13908346594 |
| 设计单位 | 永忠工程管理(集团)有限公司               |  | 项目负责人 | 袁林                     |                              | 联系方式 |             |

### 审查子项

| 子项<br>名称   | 占地<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 层数   |    | 建筑高<br>度 (m) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |      |          |      |    |                  |       |
|--|-------------------------------|------|----|--------------|-----------------------|------|----------|------|----|------------------|-------|
|  |                               | 地下   | 地上 |              | 居住                    | 公建   | 配套设<br>施 | 车库   | 工业 |                  |       |
| 九龙<br>坡区<br>西郊<br>三村<br>3号<br>29栋<br>2单<br>元增<br>设电<br>梯工<br>程 | 5.51                          | 0    | 9  | 29.25        | 0                     | 0    | 0        | 0    | 0  | 74.47            | 74.47 |
| 总计   | 5.51                          | 0    | 9  | 29.25        | 0                     | 0    | 0        | 0    | 0  | 74.47            | 74.47 |
| 子项<br>名称   | 结构类型                          | 基础形式 |    | 设防烈度         | 火灾危<br>险性             | 耐火等级 | 人防等级     | 建筑分类 |    | 是否属<br>装配式<br>建筑 |       |
| 九龙<br>坡区<br>西郊<br>三村<br>3号<br>29栋<br>2单<br>元增<br>设电<br>梯工<br>程 | 钢结构                           | 筏形基础 |    | 6            | 轻危险<br>级              | 二级   |          | 多层高层 |    |                  |       |

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  
送审表(建筑工程)**

|          |                        |                 |              |       |                        |      |             |                  |
|----------|------------------------|-----------------|--------------|-------|------------------------|------|-------------|------------------|
| 工程名称     | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程 |                 |              | 子项名称  | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程 |      | 工程地址        | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元 |
| 建设单位     | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元业主     |                 |              | 联系人   | 潘启富                    | 联系电话 | 13908346594 |                  |
| 勘察单位     |                        |                 |              | 项目负责人 |                        | 联系电话 |             |                  |
| 设计单位     | 永忠工程管理(集团)有限公司         |                 |              | 项目负责人 | 袁林                     | 联系电话 | 13752881147 |                  |
| 资质等级及证书号 | 甲级 A151027583          |                 | 市外单位在渝备案证号   |       |                        |      | 备案时间        |                  |
| 主要设计人员情况 | 专业                     | 建筑              | 结构           | 给排水   | 电气                     | 暖通   |             |                  |
|          | 姓名                     | 袁林              | 丁一           |       | 丁毅                     |      |             |                  |
|          | 注册印章号                  | 5102758-0<br>14 | 5102758-S006 |       |                        |      |             |                  |
|          | 注册等级                   | 一级              | 一级           |       |                        |      |             |                  |

**工程概况**

|   |                           |                      |    |             |                       |                             |                             |  |       |       |
|---|---------------------------|----------------------|----|-------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|-------|-------|
| 工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建<br><input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他 |                           |                      |    | 工程类型: 其他    |                       |                             |                             |  |       |       |
| 工程规模  | 74.47 m <sup>2</sup>      | 总投资                  | 29 | 万元          | 设计规模                  | <input type="checkbox"/> 大型 | <input type="checkbox"/> 中型 | <input checked="" type="checkbox"/> 小型 |       |       |
| 工程用途  | 其他                        |                      |    |             |                       |                             |                             |  |       |       |
| 容积率   |                           | 绿地率                  |    | 建筑密度        |                       | 停车位                         |                             |  |       |       |
| 送审子项建筑面积合计  |                           | 74.47 m <sup>2</sup> |    | 送审范围        | 建筑, 结构, 电气, 消防        |                             |                             |  |       |       |
| 子项名称  | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 层数                   |    | 建筑高度<br>(m) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |                             |                             |  |       |       |
|   |                           | 地下                   | 地上 |             | 住宅面积                  | 商业面积                        | 办公面积                        | 车库面积                                   | 其他    | 合计面积  |
|   | 5.51                      | 0                    | 9  | 29.25       |                       |                             |                             |  | 74.47 | 74.47 |
| 总计  |                           | /                    | /  | /           |                       |                             |                             |  | 74.47 | 74.47 |
| 子项名称  | 结构类型                      | 基础形式                 |    | 设防烈度        | 火灾危险性                 | 耐火等级                        | 人防等级                        | 是否属超限高层                                |       |       |
|   | 钢结构                       | 筏板                   |    | 6           |                       | 二级                          |                             | 否                                      |       |       |

**消防设计基本情况(抗震基本参数表)** **节能设计基本情况** **绿色建筑设计基本情况**

见附表一 共 页 见附表二 共 页 见附表三 共 页

|      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 送审资料 | 1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号<br>2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/><br>3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/><br>4. 施工图设计文件 <u>  </u> 套, 结构计算书 <u>  </u> 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 <u>  </u> 张,<br>建筑节能热工计算书 <u>  </u> 本, 暖通热工计算书 <u>  </u> 本<br>5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 <u>  </u> 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/><br>6. 其他资料: <u>  </u> <input type="checkbox"/> <u>  </u> <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                 |                 |                      |                |
|-----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| 设计单位(公章)        | 建设单位(公章)        | 机构名称: 重庆经略建筑工程技术有限公司 |                |
|                 |                 | 情况属实: 重庆市机构工程审查有限公司  | 证书编号: 31114-FY |
|                 |                 | 有效期至: 2024年12月31日    |                |
|                 |                 | 重庆市住房和城乡建设委员会监制      |                |
| 日期: 2025年11月15日 | 日期: 2025年11月15日 |                      |                |

## 附表一：

## 消防设计基本情况表

设计单位：（章）

|                  |   |  |  |                        |  |                          |
|------------------|---|--|--|------------------------|--|--------------------------|
| 工程名称             |   | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程   |  | 子项名称                   | 九龙坡区西郊三村3号29栋2单元增设电梯工程   |                          |
| 水源               | <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源  | 电力负荷等级   | <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/> 三级 | 自备发电机                  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 |                          |
| 消防设施             | 1 防火分隔设施  | <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他  |  |                        |  |                          |
|                  | 2 消火栓系统   | <input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外   |  |                        |  |                          |
|                  | 3 火灾自动报警系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 4 自动喷水灭火系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式   |  |                        |  |                          |
|                  | 5 气体灭火系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 高压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他 |  |                        |  |                          |
|                  | 6 泡沫灭火系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍   |  |                        |  |                          |
|                  | 7 水喷雾系统   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 8 干粉灭火系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网   |  |                        |  |                          |
|                  | 9 灭火器配置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 10 防排烟系统  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 11 疏散指示标志   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 12 应急照明   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
|                  | 13 应急广播   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无   |  |                        |  |                          |
| 储存类型             | 1、储罐: <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球形 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场 |  |  |                        |  |                          |
| 储存物质             | 名 称   | 数 量  | 温 度  | 压 力                    | 形 式  | 危险性类别                    |
|                  |   |  |  |                        |  |                          |
|                  |   |  |  |                        |  |                          |
|                  |   |  |  |                        |  |                          |
|                  |   |  |  |                        |  |                          |
|                  |   |  |  |                        |  |                          |
| 堆场               | 物 质 名 称   | 燃 烧 性 能  | 储 量 (T/M3)   | 其 他                    |  |                          |
|                  |   |  |  | 重庆市施工图审查机构专用章          |  |                          |
|                  |   |  |  | 机构名称:重庆经检建筑工程施工图审查有限公司 |  |                          |
| 情况属实, 审查机构验证人签字: |   |  |  |                        |  | 证书编号:31114-FY            |
|                  |   |  |  |                        |  | 有效期限:2014年1月1日至2015年1月1日 |
|                  |   |  |  |                        |  | 重庆市住房和城乡建设委员会监制          |

填写说明:此表填写工程的整体情况,本表一式十份。