



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202510130043

建设单位：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主

设计单位：中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司

工程名称：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯

子项名称：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2025年10月20日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯		子项目名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯			
建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主		设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司			
总规模	156.39 m <sup>2</sup>	总投资	29万元		工程规模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	156.39 m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道交通控制保护区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况：_____							

### 审查情况

按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号)，本工程审查合格，具体审查情况如下：

(一) 送审材料完整	是
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容
(六) 符合工程建设强制性标准	是
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是
(八) 符合工程建设消防技术标准	是
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容
(十三) BIM技术应用符合相关要求	无相关内容
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	重庆市施工图审查人员专用章 姓名：梁晶 专业：建筑(房建)

本项目施工图审查人员		编号：31114-002
有效期至：2027年12月31日		
审查结论：审查合格		项目审查负责人：梁晶 重庆市住房和城乡建设委员会监制
专业	审查人	审查人印章号

建筑	梁晶	31114-002	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:付英超 专业:结构(房建)
结构	付英超	31114-011、31114-022	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆瑞凌建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 2025年10月20日 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆瑞凌建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 2025年10月20日 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯			子项目名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯		
项目代码			工程地址	重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元	投资类型	社会投资	
建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主		项目负责人	廖建波	联系方式	17784337358	
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司		项目负责人	尹毅	联系方式		

## 审查子项

子项 名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度 (m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
九龙 坡区 杨家 坪西 郊支 路3 号1、 2单 元增 设电 梯	5.28	0	8	28.75	0	0	0	0	0	156.3 9	156.3 9
总计	5.28	0	8	28.75	0	0	0	0	0	156.3 9	156.3 9
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危 险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
九龙 坡区 杨家 坪西 郊支 路3 号1、 2单 元增	钢结构		筏形基础		6 度		二级		多层高层		

设电 梯							
---------	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  
送审表(建筑工程)**

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯			子项名称	增设电梯		工程地址	重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元	
建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主			联系人	廖建波		联系电话	17784337358	
勘察单位				项目负责人			联系电话		
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司			项目负责人	尹毅		联系电话	13484663320	
资质等级及证书号	乙级 A261155061		市外单位在渝备案证号	2024023		备案时间	2024-3-5		
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通			
	姓名	尹毅	石中波						
	注册印章号	6115506-006	6115506-S004						
	注册等级	一级	一级						
工程概况									
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他				工程类型: 居住建筑-多层住宅					
工程规模	156.39 m <sup>2</sup>	总投资	29万元			设计规模	<input type="checkbox"/> 大型	<input type="checkbox"/> 中型	<input checked="" type="checkbox"/> 小型
工程用途	居住建筑配套工程								
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0		
送审子项建筑面积合计		156.39 m <sup>2</sup>		送审范围	建筑、结构、消防				
子项名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )				
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他
增设电梯	5.28	0	8	28.75					156.39 156.39
总计	5.28	/	/	/					156.39 156.39
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
增设电梯	钢结构	筏板基础		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况				绿色建筑设计基本情况		
见附表一 共1页			见附表二 共0页				见附表三 共0页		
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号_____								
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>								
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>								
	4. 施工图设计文件 1 套, 结构计算书 1 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 ____ 张, 建筑节能热工计算书 ____ 本, 暖通热工计算书 ____ 本								
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 ____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>								
	6. 其他资料: <input type="checkbox"/>								
设计单位(公章)  日期: 2025年10月13日			<p style="text-align: center;">建设单位(公章)  日期: 2025年10月13日</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">重庆经略建筑工程施工图审查有限公司 机构名称:重庆经略建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:311141P1 有效期至:2027年12月31日 日期:2025年10月13日</p> </div>						

填写说明: 1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

## 附表一：



## 消防设计基本情况表

设计单位：（章）

共1页 第1页

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元 增设电梯			子项名称	增设电梯	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input checked="" type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级		自备发电机	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
消 防 设 施	1 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	2 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外				
	3 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	4 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式				
	5 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 高压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他				
	6 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍				
	7 水喷雾系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	8 干粉灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input checked="" type="checkbox"/> 无管网				
	9 灭火器配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	10 防排烟系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	11 疏散指示标志	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	12 应急照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	13 应急广播	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
储存类型	1、储罐: <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球形 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储 存 物 质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危 险 性 类 别
堆 场	物 质 名 称	燃 烧 性 能	储 量 (T/M3)		<b>重庆基他图审查机构专用章</b> <b>机构名称:重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司</b> <b>证书编号:31114-FY</b> <b>有效期至2027年12月31日</b> <b>审查机构审查专用章</b> <b>重庆市住房和城乡建设委员会监制</b>	

情况属实，审查机构验证人签字:

填写说明:此表填写工程的整体情况,本表一式十份。