



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202510130043

建设单位：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主

设计单位：中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司

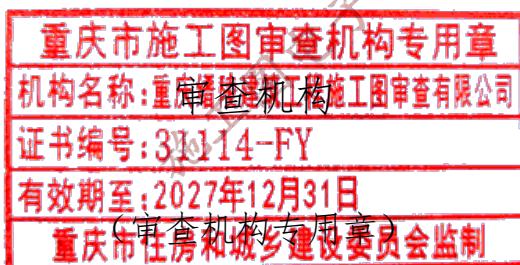
工程名称：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯

子项名称：九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025年10月20日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号: 00202510130043

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定,我机构对你单位报送的: 九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯 施工图消防设计文件进行了技术审查,审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元,由中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司设计,设计文件号: ZHMC-2025-CQ0287。总建筑面积为156.39平方米,本次审查总建筑面积156.39平方米,包括九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯。

九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯总建筑面积156.39平方米,从标高1.25起算,地下0层,地上8层,高28.75米;原建筑地下0层,地上8层,高26.6米,属多层居住建筑,其中地上1、2层为商业网点,3至8层均为住宅建筑。

消防设计主要审查依据:

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020;
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018;
- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017;
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020);
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发(2023)70号》。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2025年10月20日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元 业主	设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司
工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元 增设电梯	子项目名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯
工程地址	重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元		
送审范围	建筑、结构、消防	审查编号	00202510130043

工程概况

工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程					
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型					
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0			
子项建筑面积合计	156.39 m ²			地上	156.39					
				地下	0					
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

审查情况

(一) 送审材料完整	是
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求	是
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是
(五) 符合工程建设强制性标准	是
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求	是

重庆市施工图审查人员专用章

姓名: 梁晶 专业: 建筑(房建)

编号: 31114-002

有效期至: 2027年12月31日

审查结论: 审查合格	项目审查负责人: 梁晶	重庆市住房和城乡建设委员会监制
专业	审查人	审查人印章号
建筑	梁晶	31114-002
结构	付英超	31114-011、31114-022
		重庆市住房和城乡建设委员会监制

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆墙玻建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 2025年10月20日 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
----------------------	---------------	--

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯			子项目名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯		
项目代码			工程地址	重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元	投资类型	社会投资	
建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主		项目负责人	廖建波	联系方式	17784337358	
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司		项目负责人	尹毅	联系方式		

审查子项

子项名称	占地面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯	5.28	0	8	28.75	0	0	0	0	0	156.39	156.39
总计	5.28	0	8	28.75	0	0	0	0	0	156.39	156.39
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增	钢结构		筏形基础		6度	二级			多层高层		

设电 梯							
---------	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

**重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)**

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元增设电梯			子项名称	增设电梯		工程地址	重庆市九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元	
建设单位	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元业主			联系人	廖建波		联系电话	17784337358	
勘察单位				项目负责人			联系电话		
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司			项目负责人	尹毅		联系电话	13484663320	
资质等级及证书号	乙级 A261155061		市外单位在渝备案证号	2024023		备案时间	2024-3-5		
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通			
	姓名	尹毅	石中波						
	注册印章号	6115506-006	6115506-S004						
	注册等级	一级	一级						
工程概况									
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他				工程类型: 居住建筑-多层住宅					
工程规模	156.39 m ²	总投资	29万元			设计规模	<input type="checkbox"/> 大型	<input type="checkbox"/> 中型	<input checked="" type="checkbox"/> 小型
工程用途	居住建筑配套工程								
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0		
送审子项建筑面积合计		156.39 m ²		送审范围	建筑、结构、消防				
子项名称	占地面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m ²)				
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他
增设电梯	5.28	0	8	28.75					156.39 156.39
总计	5.28	/	/	/					156.39 156.39
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
增设电梯	钢结构	筏板基础		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况				绿色建筑设计基本情况		
见附表一 共1页			见附表二 共0页				见附表三 共0页		
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/>) 文号_____								
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>								
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>								
	4. 施工图设计文件 1 套, 结构计算书 1 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 ____ 张, 建筑节能热工计算书 ____ 本, 暖通热工计算书 ____ 本								
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 ____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>								
	6. 其他资料: <input type="checkbox"/>								
设计单位(公章)			建设单位(公章)						
			廖建波						
日期: 2025年10月13日			日期: 2025年10月13日						
 机构名称:重庆续凌建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114141 审查机构审查专用章 有效期至:2027年12月31日									

填写说明:1. 此表一式十三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

附表一：

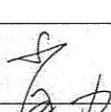


消防设计基本情况表

设计单位：（章）

共1页 第1页

工程名称	九龙坡区杨家坪西郊支路3号1栋1、2单元 增设电梯			子项名称	增设电梯	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 水池 <input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input checked="" type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级		自备发电机	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
消防设施	1 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	2 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外				
	3 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	4 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式				
	5 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO ₂ <input type="checkbox"/> 高压CO ₂ <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他				
	6 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍				
	7 水喷雾系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	8 干粉灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input checked="" type="checkbox"/> 无管网				
	9 灭火器配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	10 防排烟系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	11 疏散指示标志	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	12 应急照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	13 应急广播	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
储存类型	1、储罐: <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球形 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储存物质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危险性类别
堆场	物 质 名 称	燃 烧 性 能	储 量 (T/M3)		重庆施工图审查机构专用章 机构名称:重庆四建建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

情况属实，审查机构验证人签字: 

填写说明:此表填写工程的整体情况,本表一式十份。