

地质情况说明

工程名称: 九龙坡区西彭镇渝西交易城 4 幢 4 单元增设电梯工
程

建设单位: 九龙坡区西彭镇渝西交易城 4 幢 4 单元业主

设计单位: 中述设计集团有限公司



1. 场地地质情况分析

原设计基础为中风化岩层，地基承载力特征值大于 800kpa。（中等风化基岩：为极软岩（泥岩）-软岩（砂岩），岩体较完整，岩体基本质量等级为 V 类（泥岩）-IV 类（砂岩），力学性能较好，承载能力高。）

本次加装电梯以已固结的老土层为持力层，对已固结的老土层地基承载力特征值取值为 150kpa, 钢柱轴力不大于 300KN，上部荷载较小，采用筏板基础，增加基础底部与持力层接触面，筏板基础尺寸为 2.95mx3.1m，经计算，地基承载力特征值满足设计要求。

2. 结论

综上所述，现场地质持力层满足设计要求。

中述设计集团有限公司

2025-12-11





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202512110070

建设单位： 九龙坡区西彭镇渝西交易城 4 幢 4 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区西彭镇渝西交易城 4 幢 4 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区西彭镇渝西交易城 4 幢 4 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 12 月 12 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202512110070

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为27.24平方米，本次审查总建筑面积27.24平方米，包括电梯。

电梯建筑面积27.24平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上6层，高23.00米，属于多层住宅。其中地上1至6层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积等满足规范要求，本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；
4. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
5. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
6. 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
7. 《重庆市消防总队出具的〈应急渝消函[2019]246号文件〉》
8. 《既有住宅增设电梯技术标准》 DBJ50/T-358-2020
9. 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区西彭镇渝西交易城4幢4单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202512110070		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
子项建筑面积合计	27.24 m²			地上	27.24		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
<div><div>(一) 送审材料完整</div><div>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</div><div>(三) 施工图设计文件符合设计批复要求</div><div>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</div><div>(五) 符合工程建设强制性标准</div><div>(六) 符合建筑工程消防设计有关要求</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div></div>							
<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)</div> <div>编号: 31107-001</div> <div>有效期至: 2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>				<div>本项目施工图审查人员专用章</div> <div>姓名: 尤嘉莉 专业: 电气(房建)</div> <div>编号: 31107-015</div> <div>项目审查负责人: 石唐生</div> <div>有效印章号 2027年12月31日 复审人</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>			
审查结论: 审查合格				31107-001			
建筑 石唐生				31107-015			
电气 于华 专业: 电气(房建)				31107-011			
编号: 31107-011							
有效期至: 2027年12月31日							
重庆市住房和城乡建设委员会监制							