

胡

重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司

重庆市建筑科学研究院有限公司

鉴定报告

项目名称：宏达花园 2 栋 2 单元结构安全性鉴定

报告编号：002BA20250428JC04

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

房屋地址：重庆市九龙坡区

鉴定类别：结构安全性

报告日期：2025 年 11 月 13 日

11

宏达花园 2 栋 2 单元结构安全性鉴定报告

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 崔金银
注册号: 建检31 - S251
有效期至: 2027年12月



注册结构工程师:

崔金银

注册土木工程师（岩土）:

钟煜

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名: 钟煜
注册号: 5000229 - AY012
有效期至: 2025年12月



检测人: 崔金银

审核人: 钟煜

批准人: 钟煜

鉴定单位: 重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司

重庆市建筑科学研究院有限公司

单位地址: 重庆市九龙坡区兴谷路 39 号 11 幢（重庆高新区高
新智能制造产业园一期 11 幢）

邮 编: 401329

联系电话: 023-89886277

市场监管部门投诉电话: 12315

（本报告共 4 份）

目 录

1.工程概况	1
2.鉴定目的、内容和范围、依据	2
2.1.鉴定目的	2
2.2.鉴定内容	2
2.3.鉴定范围	2
2.4.鉴定依据	2
3.检测设备	3
4.资料调查及使用环境、使用条件调查与检测	3
4.1.图纸资料调查	3
4.2.使用条件与使用环境调查与检测	4
5.房屋现状调查与检测	5
5.1 地基基础检查	5
5.2 上部结构调查与检测	5
5.3 围护系统的承重部分	8
5.4 房屋垂直度检测	8
6.承载能力验算	9
6.1 结构验算条件及参数	9
6.2 验算结果	10
7 鉴定评级	10
7.1 构件安全性鉴定评级	10
7.2.子单元安全性鉴定评级	14
7.3.鉴定单元安全性评级	16
8.鉴定结论	17
附件 I：结构平面示意图（部分）	18
附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告	20
附件III：回弹法检测砖抗压强度报告	26
附件 IV：回弹法检测混凝土抗压强度报告	32

（本报告共 39 页，其中封面、封底、签字页、目录共 4 页，正文 17 页，附件 18 页）

宏达花园 2 栋 2 单元结构安全性鉴定报告

为了解房屋结构安全性，重庆兴迈特电梯工程有限公司委托重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司对宏达花园 2 栋 2 单元进行结构安全性鉴定。接受委托后，我单位组织相关技术人员进行了现场检测鉴定。根据检测数据，结合《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 规范条文和“关于进一步规范房屋鉴定工作的通知（渝建[2022]16 号文）”相关要求，对检测房屋进行计算分析，现提供鉴定报告如下：

1.工程概况

宏达花园 2 栋 2 单元位于重庆市九龙坡区，该房屋修建时间约为 2005，房屋建设单位为重庆大吉房地产开发有限公司，监理单位为重庆华川监理工程有限公司，勘察单位为四川地质工程勘察院重庆分院，施工单位为重庆元明建筑工程有限公司，设计单位不详。

宏达花园 2 栋 2 单元为七层底框结构，一层采用钢筋混凝土框架结构，一层层高约 5.7m，二层~七层采用砌体结构，墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑而成，层高均约为 3.0m，建筑物总高度约 23.7mm，平面长约 21.2m，宽约 10.3m，总建筑面积约 1349.5m²（实际面积以相关部门测绘数据为准）。该房屋一层、二层~七层卫生间为现浇板，其余位置为预制板。检测时该外观现状参见图 1.1 所示。



图 1.1 房屋外观现状

1. 鉴定目的、内容和范围、依据

2.1. 鉴定目的

本次鉴定的主要目的是了解房屋结构安全性。

2.2. 鉴定内容

- 1) 调查建筑物使用条件、使用环境和使用历史。
- 2) 地基基础：观察地基基础有无沉降以及上部结构有无因基础沉降所致的结构裂缝。
- 3) 结构布置：按照设计图纸对房屋结构平立面布置、结构形式进行复核，并采用激光测距仪对轴线距离、层高、构件尺寸等进行复核。
- 4) 截面尺寸及钢筋配置：采用钢卷尺及钢筋位置测定仪对结构构件的截面尺寸及配筋情况进行抽样检测。
- 5) 外观检查：检查结构构件是否存在因承载力不足而产生的裂缝、变形过大等异常现象。
- 6) 混凝土强度：采用回弹法对构件混凝土抗压强度进行抽样检测，并对混凝土强度等级进行评定。
- 7) 砂浆、烧结砖强度：采用回弹法对砌体构件抗压强度进行抽样检测，并对砂浆、烧结砖强度等级进行评定。
- 8) 结构计算复核，根据检测数据，建模计算现状结构的安全性。
- 9) 房屋安全等级评定，根据检测数据及计算结果，评定房屋结构的安全等级。

2.3. 鉴定范围

宏达花园 2 栋 2 单元主体结构（不含附属轻钢屋面）（详见附件 I）。

2.4. 鉴定依据

根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 第 4.2.2 条规定，本次鉴定内容为现状房屋在剩余年限内的结构安全性，故采用的依据主要为房屋修建时期的规范。

- (1) “技术合同书”；
- (2) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021；
- (3) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015；
- (4) 《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019；
- (5) 《混凝土结构设计规范》GB50010-2002；

- (6) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002;
- (7) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2001;
- (8) 《建筑结构荷载规范》GB50009-2001;
- (9) 《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013;
- (10) 《砌体工程现场检测技术标准》JGJ/T50315-2011;
- (11) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002;
- (12) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011;
- (13) 《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019;
- (14) 《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016;
- (15) 宏达花园 2 栋 2 单元施工图（编制单位：重庆元明建筑工程有限公司，时间：2005 年 2 月）。

3.检测设备

本次检测主要采用的设备见表 3.1.1 所示。

表 3.1.1 现场检测设备

序号	设备名称	设备编号	用途
1	手持式激光测距仪	D-2539	尺寸检测
2	混凝土回弹仪	GL-986	混凝土强度检测
3	钢筋扫描仪	S-247	钢筋配置检测
4	游标卡尺	D-2559	碳化深度检测
5	钢卷尺	D-2398	尺寸检测
6	砂浆回弹仪	D-2553	砂浆强度检测
7	砖回弹仪	D-2019	砖强度检测
8	全站仪	S-025	侧向位移检测
9	数码相机	/	影像资料记录

4.资料调查及使用环境、使用条件调查与检测

4.1.图纸资料调查

查阅委托方提供的资料获悉：

(1) 该房屋共七层，一层层高约 5.7m，二层及以上层高均约为 3.0m，建筑物总高度约 23.7mm，平面长约 21.2m，宽约 10.3m，总建筑面积约 1349.5m²（实际面积以相关部门测绘数据为准）。

(2) 该结构为七层底框结构，一层采用钢筋混凝土框架结构，二层~七层墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑而成，该房屋一层、二层~七层卫生间为现浇板，其余位置为预制板。该房屋设置圈梁构造柱；基础采用桩基础，基础持力层为中风化岩石层。

(3) 梁、柱混凝土抗压强度为 C30，基础、现浇板、剪力墙强度等级均为 C20。

(4) 一层采用 M10 混合砂浆，二~三层采用 M7.5 混合砂浆，四~七层采用 M5.0 混合砂浆，烧结砖强度皆为 MU10。

(5) 混凝土构件钢筋强度等级为 HPB235 级、HRB335 级。

4.2.使用条件与使用环境调查与检测

(1) 结构上的作用调查

根据现场调查，结构上的作用统计见表 4.2.1。

表 4.2.1 结构上的作用统计

作用类别	项 目
永久作用	结构构件、建筑配件、楼面装饰、装修等自重
可变作用	楼面活荷载、屋面活荷载、风荷载
灾害作用	未发现任何灾害作用的影响

(2) 使用环境调查

经现场调查可知该房屋构件所处环境类别见表 4.2.2。

表 4.2.2 结构构件所处环境类别

构件类别	环境条件	环境作用等级
室内结构、构件	室内正常环境	IA
室外结构、构件	室内高湿环境、露天环境	IB

(3) 使用历史调查

委托方未提供使用功能变化、改建或扩建相关资料。

5.房屋现状调查与检测

5.1 地基基础检查

我单位技术人员对房屋周边场地进行踏勘，未发现地面下陷和地表开裂等不良地质现象；未发现地基基础有明显不均匀沉降现象，亦未发现因地基基础不均匀沉降导致的上部结构出现倾斜、扭曲、裂缝等影响结构性能的现象。该房屋已使用多年，地基基础现状稳定。

5.2 上部结构调查与检测

5.2.1 结构平面布置检查

采用钢卷尺及激光测距仪对结构平面布置进行检查，该建筑平面位置与图纸基本相符。现场对部分轴网数据进行检测，检测数据见表 5.2.1。

表 5.2.1 轴网检测数据(mm)

序号	轴线部位	设计值	允许偏差	检测值
1	(1)~(2)轴	2400	8	2405
2	(3)~(4)轴	2700	8	2704
3	(5)~(7)轴	2700	8	2706
4	(7)~(8)轴	2850	8	2801

5.2.2 砌体构件检测

(1) 外观及构造检查

经现场检查，该房屋承重墙体无空鼓、严重酥碱和明显歪闪现象，使用情况良好，构件未发现由于连接或构造不当引起的构件或连接部位开裂、变形、位移或松动等现象，该房屋设置圈梁及构造柱，砌体构件连接及其它构造基本正确。

(2) 砌筑砂浆抗压强度检测

该房屋墙体砌筑砂浆为混合砂浆，现场采用回弹法对砌筑砂浆进行了抗压强度检测，检测数据见附件 II “回弹法检测砂浆强度报告”。

(3) 烧结砖抗压强度检测

该房屋墙体砌筑砖为烧结普通砖。现场采用回弹法对墙体砌筑砖进行了抗压强度检测，检测数据见附件 III “回弹法检测砖抗压强度报告”。

5.2.3 混凝土构件检测

(1) 构件外观检查

该房屋混凝土构件主要为现浇板、混凝土柱、梁，现场对混凝土构件外观质量进行检查，混凝土构件未见明显缺陷。

(2) 构件截面尺寸及钢筋配置检测

现场根据实际情况对混凝土构件截面尺寸、配筋进行了抽样检测，检测数据见表 4.3.1 及表 4.3.2 所示。

表 4.3.1 构件截面尺寸检测数据

序号	构件名称	部 位	设计值	检测值(mm)
1	一层柱	(8)/(C)轴	400×400	405×/
2	一层柱	(8)/(H)轴	400×400	408×/
3	一层柱	(10)/(K)轴	400×400	403×/
4	一层柱	(12)/(K)轴	400×400	405×/
5	一层柱	(12)/(F)轴	400×400	403×/
6	二层梁	(K)/(10)~(12)轴	350×500	352×402 (不含板厚)
7	二层梁	(H)/(10)~(12)轴	350×600	355×501 (不含板厚)
8	二层梁	(F)/(10)~(12)轴	350×600	354×504 (不含板厚)
9	二层梁	(H)/(8)~(10)轴	350×500	357×401 (不含板厚)
10	二层梁	(K)/(8)~(10)轴	350×500	358×401 (不含板厚)
11	三层梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×404
12	三层梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×401
13	四层梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×405
14	四层梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×408
15	五层梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×402
16	五层梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×403
17	六层梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×404
18	六层梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×407
19	七层梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×405
20	七层梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×403
21	屋面梁	(1)/(A)~(C)轴	240×400	/×405

22	屋面梁	(4)/(K)~(L)轴	240×400	/×401
----	-----	--------------	---------	-------

表 4.3.2 构件钢筋配置检测结果

序号	构件名称	部位	梁（柱）底下排纵筋		箍筋						
			设计值	检测值（根）	设计值	箍筋间距检测值(mm)					
1	一层柱	(8)/(C)轴	3Φ25+2Φ22	5	Φ10@100/200	82	84	105	214	189	183
2	一层柱	(8)/(H)轴	2Φ20+1Φ18	3	Φ12@100/200	115	89	115	204	220	188
3	一层柱	(8)/(K)轴	2Φ20+1Φ18	3	Φ12@100/200	102	110	112	193	198	201
4	一层柱	(12)/(K)轴	3Φ25+2Φ22	5	Φ10@100/200	109	90	97	181	217	187
5	一层柱	(12)/(F)轴	3Φ25+2Φ22	5	Φ10@100/200	87	81	103	194	189	184
6	二层梁	(K)/(10)~(12)轴	4Φ16	4	Φ8@100/200	106	89	98	191	197	192
7	二层梁	(H)/(10)~(12)轴	4Φ25	4	Φ8@100	81	99	83	101	116	94
8	二层梁	(F)/(10)~(12)轴	4Φ25	4	Φ8@100	89	102	100	102	85	107
9	二层梁	(H)/(8)~(10)轴	4Φ18	4	Φ8@100	97	98	106	89	95	102
10	二层梁	(K)/(8)~(10)轴	4Φ16	4	Φ8@100/200	98	108	98	188	195	184
11	三层梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	103	120	114	91	103	116
12	三层梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	89	103	115	/	/	/
13	四层梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	112	107	81	91	97	106
14	四层梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	115	110	98	/	/	/
15	五层梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	89	91	102	84	91	107
16	五层梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	118	107	104	/	/	/
17	六层梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	92	120	119	107	109	93
18	六层梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	109	96	116	/	/	/
19	七层梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	108	92	110	88	93	115
20	七层梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	93	117	102	/	/	/
21	屋面梁	(1)/(A)~(C)轴	3Φ16	/	Φ8@100	103	105	88	105	97	80
22	屋面梁	(4)/(K)~(L)轴	3Φ16	/	Φ8@100	119	113	82	/	/	/
23	一层墙	A~F/5	/	/	Φ10@200	181	215	203	208	180	187

					Φ10@200	214	199	205	183	199	182
24	一层墙	A~F/7	/	/	Φ10@200	210	191	207	192	205	192
					Φ10@200	189	211	188	220	202	190

（3）混凝土抗压强度检测

依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011 采用回弹法对混凝土构件的混凝土抗压强度进行了抽检，本项目混凝土构件龄期大于 1000d，碳化深度大于 6mm，依据《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013，采用龄期修正系数对混凝土抗压强度进行修正，修正系数取 0.93，柱、梁混凝土抗压强度检测数据见附件 IV “回弹法检测混凝土抗压强度报告”。

5.3 围护系统的承重部分

除了包含在上部承重结构中的部分围护构件外，我单位技术人员对其他围护系统承重构件进行了现场检测，该房屋围护结构承重构件主要为门窗洞口过梁等。围护结构承重构件的外观完好，无明显开裂、变形和破损。

5.4 房屋侧向位移检测

我单位技术人员采用吊线锤对该房屋侧向位移进行了测量，检测结果未超出 C_u 级或 D_u 级顶点位移界限，测量数据见表 5.4.1 所示。

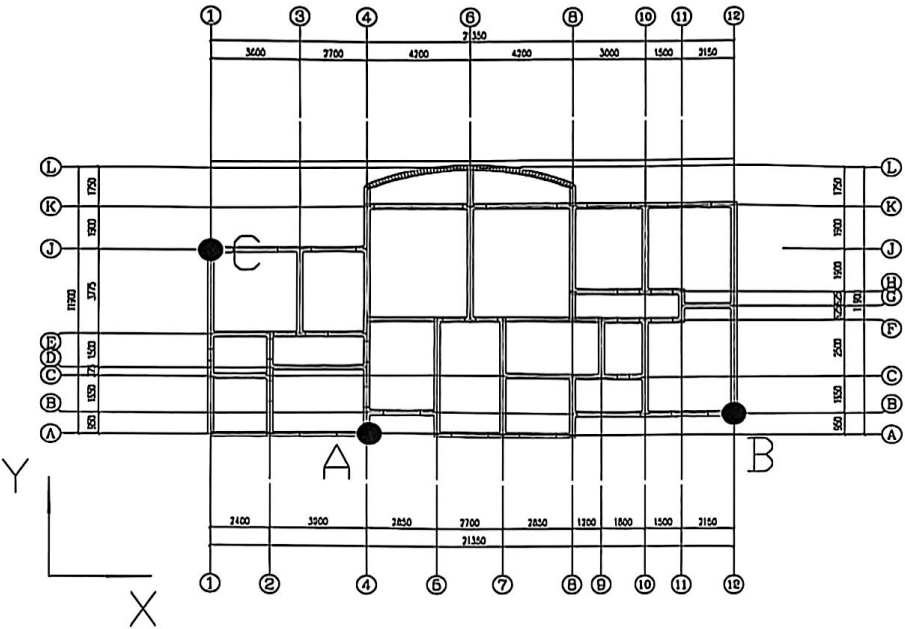


图 5.4.1 测点布置示意图

表 5.4.1 房屋侧向位移测量数据

测点 编号	测试部位	测试高度 H (mm)	测点上下位置 差值(mm)		C _e 级或 D _e 级顶点 位移限值 (mm)	规范条文
			X 向	Y 向		
A	(A)/(4)	22475	-24	18	±66	《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.3.10 条, 位移限值 H/330
B	(B)/(12)	22547	30	-21	±66	
C	(J)/(1)	17542	31	21	±51	

6.承载能力验算

6.1 结构验算条件及参数

根据现场检测结果, 我公司采用 PKPM 计算分析软件对宏达花园 2 栋 2 单元按照原建造时的相关规范进行验算, 验算采用的主要参数取值见表 6.1.1 所示, 结构计算模型见图 6.1.1 所示。

表 6.1.1 结构构件承载力验算主要参数取值

序号	主要验算参数	取值情况
1	结构布置	按委托方提供的图纸结合现场实测情况。
2	安全等级	二级, 安全系数 $\gamma_0=1.0$
3	后续使用年限	本次鉴定不延长使用年限, 不涉及加固改造, 后续使用年限为30年
4	材料信息强度	柱、梁混凝土抗压强度为C30, 墙、板混凝土抗压强度为C20, 砖墙为MU10, 二~三层采用M7.5混合砂浆, 四~七层采用M5.0混合砂浆, 各等级钢筋抗拉强度设计值按《混凝土结构设计规范》GB50010-2002取值。HPB235级, $f_y=210\text{N/mm}^2$; HRB335级, $f_y=300\text{N/mm}^2$;
5	截面尺寸	按设计图结合现场检查结果
6	钢筋配置	按设计图结合现场检查结果
7	荷载取值	基本风压: 0.40 kN/m^2 ; 地面粗糙度类别为B类; 上人屋面: 2.0 kN/m^2 ; 住宅: 2.0 kN/m^2 ; 楼梯: 2.0 kN/m^2 ; 卫生间: 2.0 kN/m^2 ; 阳台 2.5 kN/m^2

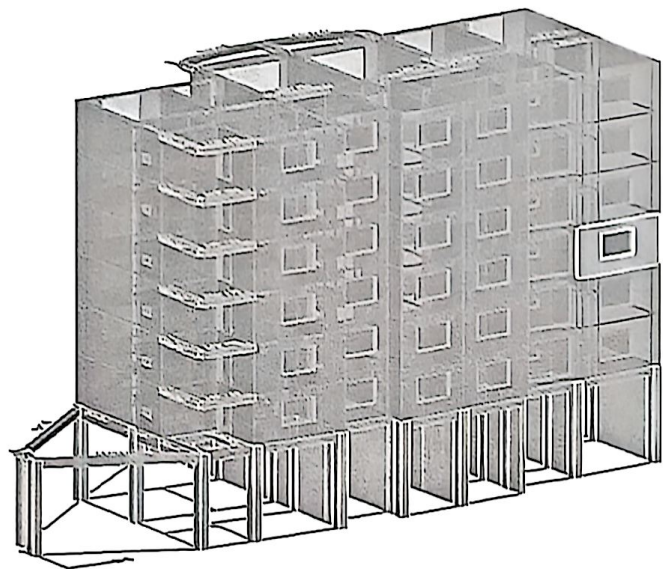


图 6.1.1 结构计算模型

6.2 验算结果

- (1) 经计算复核，宏达花园 2 栋 2 单元混凝土构件承载力、砌体抗压承载力、砌体高厚比等满足原建造时期的相关规范要求。
- (2) 结构、构件承载力计算结果见“宏达花园 2 栋 2 单元结构安全性分析报告（报告编号：002BA-SA20250428JC04）”。

7 鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 第 5 章相关规定，结构构件的安全性评级应根据其承载力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等项目进行综合评定。

7.1.1 按承载能力评级

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 第 5.2.2 条的规定，按表 7.1.1 的规定分别评定结构构件每一验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件承载能力的安全等级。

本工程选择砌体承重墙和框架柱、主梁为主要构件，选择次梁、板为一般构件。结合本报告第 6 章构件承载能力验算结果，各代表楼层构件安全等级统计结果见表 7.1.2 所示。

表 7.1.1 结构构件承载能力等级的评定（混凝土构件）

构件类别	安全性等级
------	-------

	a _u 级	b _u 级	c _u 级	d _u 级
主要构件及节点、连接	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) < 0.90$
一般构件	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$	$R/(\gamma_0 S) < 0.85$

表 7.1.2 按承载力评定的各代表楼层构件安全性等级统计结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a _u 级	b _u 级	c _u 级	d _u 级	
第一层	主要构件	框架柱	32	0	0	0	32
		承重墙	23	0	0	0	23
		主梁	37	0	0	0	37
	一般构件	次梁	7	0	0	0	7
		楼面板	21	0	0	0	21
第二层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2
		预制板	110	0	0	0	110
第三层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2
		预制板	110	0	0	0	110
第四层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2
		预制板	110	0	0	0	110
第五层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2
		预制板	110	0	0	0	110
第六层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2

		预制板	110	0	0	0	110
第七层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
		梁	11	0	0	0	11
	一般构件	现浇板	2	0	0	0	2
		预制板	110	0	0	0	110

7.1.2.按构造评级

7.1.1.1.混凝土构件

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 第 5.2.3 条的规定,按表 7.1.3 的规定分别评定混凝土构件每个检查项目的等级,并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

从表 7.1.3 可知,本工程混凝土构件按构造评定安全性等级为 bu 级。

表 7.1.3 按构造评定混凝土构件安全等级的技术标准

检查项目	a _u 级或b _u 级	c _u 级或d _u 级	本工程评定等级
结构、构件的构造	结构、构件的构造合理,符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当或有明显缺陷,不符合国家现行相关规范要求	bu级
连接或节点的构造	连接方式正确,构造符合国家现行相关规范要求,无缺陷或仅有局部的表面缺陷,工作无异常	连接方式不当或构造有明显缺陷,已导致连接或节点部位出现开裂、变形、错位、滑移、局部拉脱、剪坏等现象	bu级
受力预埋件	构造合理,受力可靠,无变形、滑移、松动或其它损坏	构造有明显缺陷,已导致预埋件出现变形、滑移、松动或其它损坏等现象	/

7.1.1.2.砌体结构构件

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 5.4.3 条的规定,按表 7.1.4 的规定分别评定每个检查项目的等级,并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

从表 7.1.4 可知,本工程砌体构件按构造评定安全性等级为 bu 级。

表 7.1.4 按构造评定砌体构件安全等级的技术标准

检查项目	a _u 级或b _u 级	c _u 级或d _u 级	本工程评定等级
墙、柱高厚比	符合或略不符合国家现行设计规范的要求	不符合国家现行设计规范的要求,且已超过限值的10%	bu级
连接及构造	连接及砌筑方式正确,构造符合国家现行设计规范的要求,无缺陷或仅有局部的表面缺陷,工作无异常	连接及砌筑方式不当,构造有严重缺陷,已导致构件或连接部位开裂、变形、位移或松动,或已造成其他损坏	bu级

7.1.3.按不适于承载的位移或变形评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 5.2.4 条、5.4.4 条，该房屋混凝土构件、砌体构件未见明显的位移和变形，按不适于承载的位移和变形评定的混凝土结构构件、砌体结构构件的安全等级均为 b_u 级。

7.1.4.按裂缝或其他损伤评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 5.2.5 条（第 5.2.6 条）、第 5.4.5 条（第 5.4.6）规定，该房屋混凝土构件、砌体构件均未发现不适于承载的裂缝或其他损伤，按不适于承载的裂缝或其他损伤评定的混凝土构件、砌体构件的安全等级均为 b_u 级。

7.1.5.构件安全性鉴定评级结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 5.2.1 条规定，按“承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤”四个检查项目分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为构件安全性等级，该房屋各代表层构件安全性等级统计见表 7.1.5 所示。

表 7.1.5 综合评定构件安全性等级统计结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
第一层	主要构件	框架柱	0	32	0	0	32
		承重墙	0	23	0	0	23
		主梁	0	37	0	0	37
	一般构件	次梁	0	7	0	0	7
		楼面板	0	21	0	0	21
第二层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2
		预制板	0	110	0	0	110
第三层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2
		预制板	0	110	0	0	110
第四层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2

		预制板	0	110	0	0	110
第五层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2
		预制板	0	110	0	0	110
第六层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2
		预制板	0	110	0	0	110
第七层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
		梁	0	11	0	0	11
	一般构件	现浇板	0	2	0	0	2
		预制板	0	110	0	0	110

7.2.子单元安全性鉴定评级

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.2.3 条，按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元，进行子单元安全性等级评定。

7.2.1.地基基础

上部承重结构及围护系统未发现有因地基不均匀沉降引起的裂缝等变形现象。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.2.3 条，地基基础的安全性等级按上部结构反应的检查结果评定为 Bu 级。

7.2.2.上部承重结构

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.3.1 条，上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 承载功能等级

该房屋楼层数为 7 层，将每层作为代表层，依据各代表处主要构件和一般构件安全性评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.3.2 条~第 7.3.8 条规定，对该房屋各构件集及代表层的安全性等级进行评定，评定结果见表 5.2.1 所示。

由表 7.2.1 可知，本工程 Bu 级楼层数含量为 100%，该房屋上部结构承载功能等级评定为 Bu 级。

表 7.2.1 各代表层安全性等级统计结果

楼层	构件集类别		各安全等级的构件含量(%)				构件集安全性等级	代表层安全性等级
			a _u 级	b _u 级	c _u 级	d _u 级		
第一层	主要构件	框架柱	0	100	0	0	B _u	B _u
		承重墙	0	100	0	0	B _u	
		主梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	次梁	0	100	0	0	B _u	
		楼面板	0	100	0	0	B _u	
第二层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	
第三层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	
第四层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	
第五层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	
第六层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	
第七层	主要构件	承重墙	0	100	0	0	B _u	B _u
		梁	0	100	0	0	B _u	
	一般构件	现浇板	0	100	0	0	B _u	
		预制板	0	100	0	0	B _u	

7.2.2.2 整体牢固性等级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.3.9 条, 对结构整体牢固性进行评定, 每个检查项目的评定结果见表 7.2.2, 结构整体牢固性等级为 B_u 级。

表 7.2.2 整体牢固性检查项目的评定等级

检查项目	A _u 级或B _u 级	C _u 级或D _u 级	本工程评定等级
结构布置及构造	布置合理, 形成完整的体系, 且结构选型及传力路线设计正确, 符合现行设计规范规定	布置不合理, 存在薄弱环节, 未形成完整的体系; 或结构选型、传力路线设计不当, 不符合现行设计规范规定, 或结构产生明显振动	Bu级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定, 形成完整的支撑系统, 无明显残损或施工缺陷, 能传递各种侧向作用	构件长细比及连接构造不符合国家现行设计规范规定, 未形成完整的支撑系统; 或构件连接已失效或有严重缺陷, 不能传递各种侧向作用	Bu级
结构、构件间的联系	设计合理、无疏漏; 锚固、拉结、连接方式正确、可靠, 无松动变形或其他残损	设计不合理、多处疏漏; 或锚固、拉结、连接不当, 或已松动变形, 或已残损	Bu级
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	布置正确, 截面尺寸、配筋及材料强度等符合国家现行设计规范规定, 无裂缝或其他残损, 能起闭合系统作用	布置不当, 截面尺寸、配筋及材料强度不符合国家现行设计规范规定, 已裂缝或有其他残损, 或不能起闭合系统作用	Bu级

7.2.2.3 结构侧向位移等级

根据本报告房屋垂直度检测结果, 结构侧向位移未超出 C_u 级或 D_u 级顶点位移界限。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.3.10 条, 该房屋上部承重结构按不适于承载的侧向位移评定的安全等级为 Bu 级。

7.2.2.4 子单元的安全性等级

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 7.3.11 条, 根据上部结构承载功能和侧向位移评级结果较低等级作为上部承重结构的安全性等级, 并充分考虑结构牢固性、c_u 级和 d_u 级构件的位置和含量等因素的影响, 评定该房屋上部承重结构的安全性等级为 Bu 级。

7.2.3. 围护系统的承重部分

除了包含在上部承重结构中的部分围护构件外, 该房屋围护结构承重构件主要为屋面女儿墙、门窗过梁等。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.4 节, 评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为 Bu 级。

7.3. 鉴定单元安全性评级

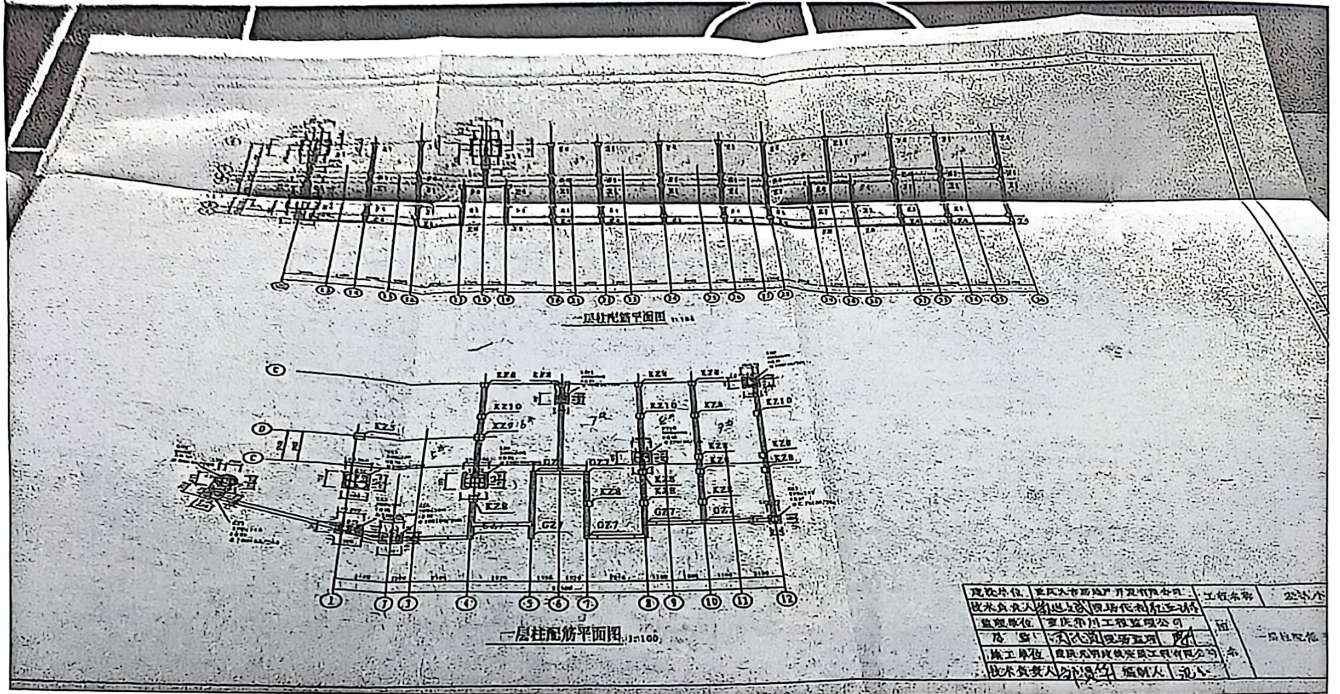
依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 9.1.2 条~第 9.1.3 条规定, 取地基基础和上部承重结构较低等级作为鉴定单元安全性评级结果, 鉴定单元的安全性评定为 B_{su} 级, 评级过程见表 5.3.1 所示。

表 5.3.1 鉴定单元的安全性鉴定评级

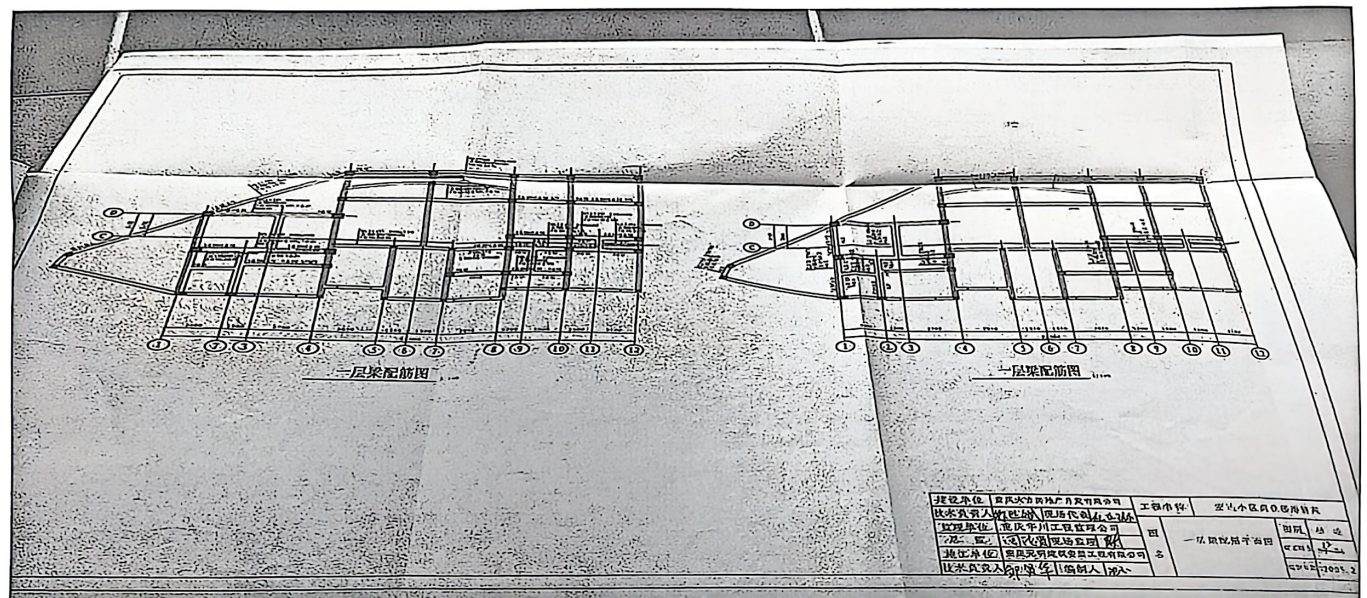
子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: Bu级	B _{su} 级
上部承重结构: Bu级	
围护系统的承重部分: Bu级	
备注:《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: Asu级:安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对Asu级的规定,不影响整体承载,可能有极少数一般构件应采取措施; Bsu级:安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对Asu级的规定,尚不显著影响整体承载,可能有极少数构件应采取措施; Csu级:安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对Asu级的规定,显著影响整体承载,应采取措施,且可能有极少数构件必须及时采取措施; Dsu级:安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对Asu级的规定,严重影响整体承载,必须立即采取措施。	

鉴定结论

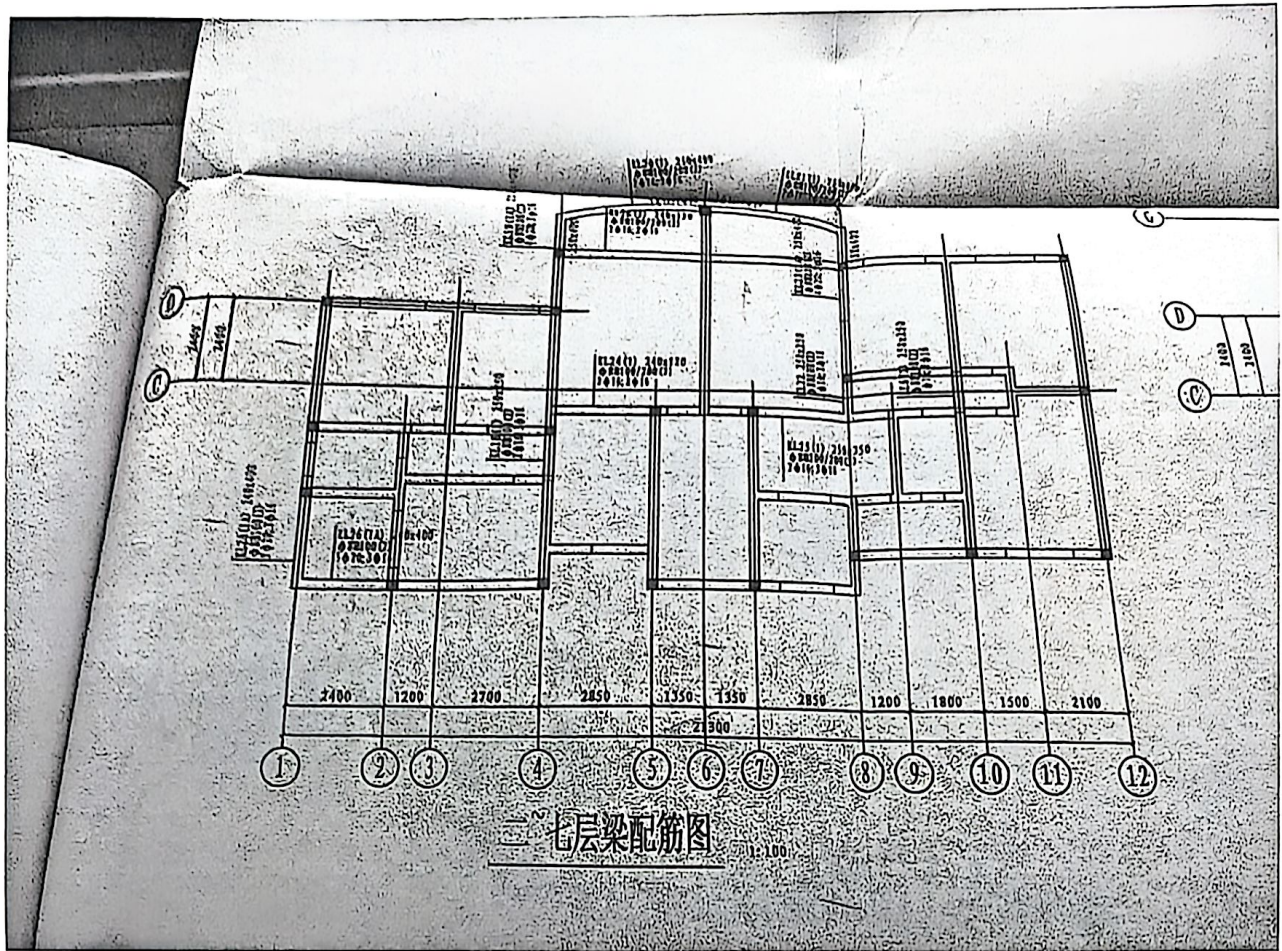
- (1) 重庆市九龙坡区宏达花园 2 栋 2 单元结构安全性等级评定为 B_{su} 级。
- (2) 建议在今后的使用过程中应进行正常的维护和维修,严禁超载使用,未经允许,严禁损伤主体结构。



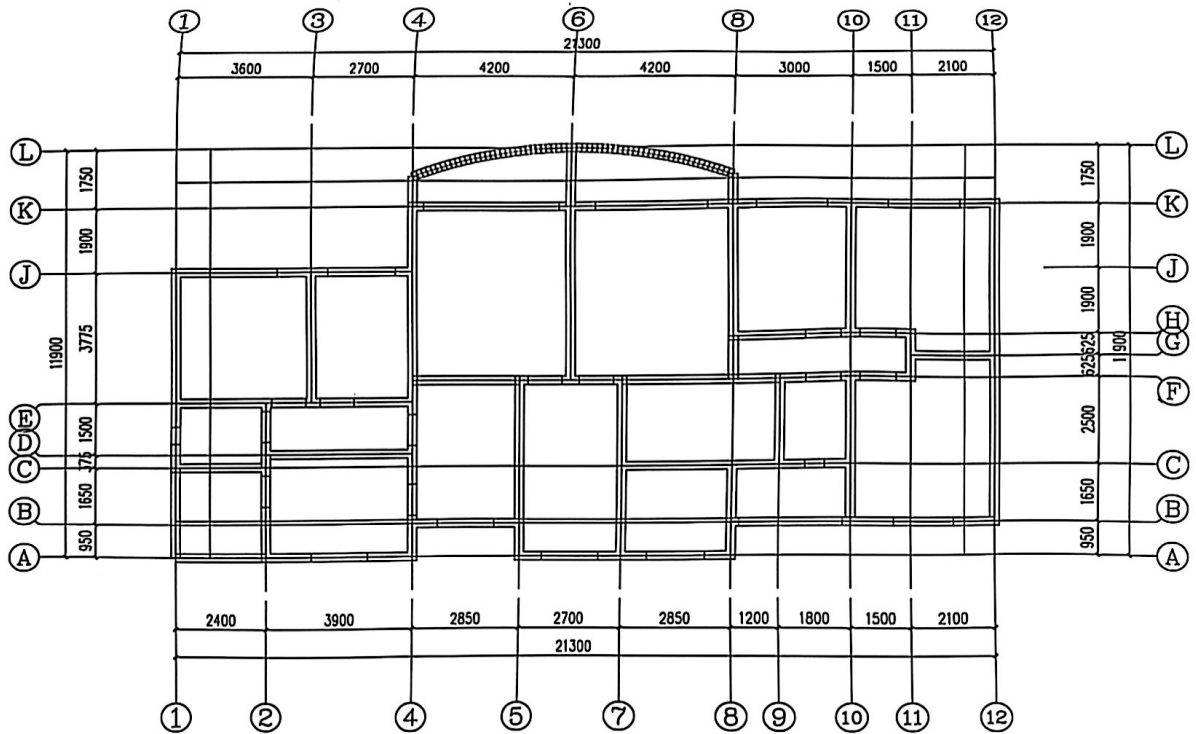
一层墙柱布置图



一层梁配筋图



二~七层梁配筋图



二~七层平面布置图

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 1 页 共 6 页

建 设 单 位		设 计 单 位					施 工 单 位	
/		/					/	
序号	构件位置	测点抗压强度换算值(MPa)					测区抗压强度平均值 f_{ci} (MPa)	强度推定值 (MPa)
		f_{2i1}	f_{2i2}	f_{2i3}	f_{2i4}	f_{2i5}		
1	二层墙体(B)-(E)/(5)	7.2	10.4	10.6	6.9	8.5	8.7	8.3
2	二层墙体(B)-(E)/(7)	8.4	7.5	7.1	8.0	9.4	8.1	
3	二层墙体(E)-(J)/(1)	7.3	7.2	8.2	8.4	8.2	7.9	
4	二层墙体(F)-(K)/(4)	8.0	8.9	7.9	8.9	8.3	8.4	
5	二层墙体(F)-(K)/(6)	8.9	7.2	9.7	8.1	8.0	8.4	
6	二层墙体(H)-(K)/(8)	8.3	7.5	8.1	9.5	8.0	8.3	
备 注	/					施工进度		/

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 2 页 共 6 页

建 设 单 位		设计 单 位				施 工 单 位	
/		/				/	
序号	构件位置	f ₂₁₁	f ₂₁₂	f ₂₁₃	f ₂₁₄	f ₂₁₅	测区抗压强度平均值 f _{ci} (MPa)
		测点抗压强度换算值(MPa)					
1	三层墙体(B)-(E)/(5)	7.9	7.9	8.1	7.4	7.7	7.8
2	三层墙体(B)-(E)/(7)	8.3	9.5	9.2	7.3	8.5	8.6
3	三层墙体(E)-(J)/(1)	8.2	8.7	8.3	8.8	8.7	8.5
4	三层墙体(F)-(K)/(4)	8.5	8.4	8.7	8.1	8.4	8.4
5	三层墙体(F)-(K)/(12)	7.9	7.8	7.8	8.3	8.2	8.0
6	三层墙体(H)-(K)/(10)	7.2	8.2	7.8	8.5	8.3	8.0
/		施工日期				/	
/		/				/	
强度推定值 (MPa)		测区抗压强度平均值 f _{ci} (MPa)					
8.2		8.0					

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 3 页 共 6 页

建 设 单 位		设 计 单 位					施 工 单 位	
/		/					/	
序号	构件位置	测点抗压强度换算值(MPa)					测区抗压强度平均值 f_{2i} (MPa)	强度推定值 (MPa)
		f_{2i1}	f_{2i2}	f_{2i3}	f_{2i4}	f_{2i5}		
1	四层墙体(B)-(E)/(5)	5.6	7.2	5.9	6.6	5.8	6.2	5.9
2	四层墙体(B)-(E)/(7)	5.9	5.5	6.4	5.9	5.1	5.8	
3	四层墙体(E)-(J)/(1)	5.5	5.5	6.3	6.4	5.5	5.8	
4	四层墙体(F)-(K)/(4)	5.9	6.0	6.1	5.3	5.5	5.8	
5	四层墙体(F)-(K)/(6)	5.8	5.4	6.3	5.1	6.2	5.8	
6	四层墙体(H)-(K)/(8)	6.2	6.5	6.3	6.1	5.3	6.1	
备 注	/					施工日期		/

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元
委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 4 页 共 6 页

建 设 单 位		设 计 单 位		施 工 单 位		
/		/		/		
序 号	构 件 位 置	测点抗压强度换算值(MPa)				
		f ₂₁₁	f ₂₁₂	f ₂₁₃	f ₂₁₄	f ₂₁₅
1	五层墙体(B)-(E)/(5)	5.9	5.9	5.8	6.0	6.0
2	五层墙体(B)-(E)/(7)	6.3	6.0	5.1	7.7	8.3
3	五层墙体(E)-(J)/(1)	5.6	5.8	5.9	6.2	6.1
4	五层墙体(F)-(K)/(4)	5.8	5.6	7.5	6.0	6.2
5	五层墙体(F)-(K)/(6)	6.3	5.8	7.6	6.3	6.1
6	五层墙体(H)-(K)/(8)	5.8	6.1	8.4	6.7	5.8
/		/				
备 注		/				

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 5 页 共 6 页

建 设 单 位		设计单位				施 工 单 位	
/		/				/	
序号	构件位置	测点抗压强度换算值(MPa)				测区抗压强度平均值 f _{2i} (MPa)	强度推定值 (MPa)
		f _{2i1}	f _{2i2}	f _{2i3}	f _{2i4}		
1	六层墙体(B)-(E)/(5)	5.7	5.5	6.3	6.1	7.0	6.1
2	六层墙体(B)-(E)/(7)	5.1	7.2	6.3	5.9	6.4	6.2
3	六层墙体(E)-(J)/(1)	7.9	5.6	5.8	6.0	8.0	6.7
4	六层墙体(F)-(K)/(4)	5.4	5.3	5.5	5.5	6.5	5.6
5	六层墙体(F)-(K)/(6)	5.6	6.1	5.7	6.2	5.5	5.8
6	六层墙体(H)-(K)/(8)	6.5	5.6	5.6	6.1	5.9	5.9
备 注		/			施工日期		/

附件 II：回弹法检测砌体砂浆抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元
委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 6 页 共 6 页

建 设 单 位		设 计 单 位		施 工 单 位					
/		/		/					
序 号	构 件 位 置	f _{2i1}	f _{2i2}	f _{2i3}	f _{2i4}	f _{2i5}	测区抗压强度平均值 f _{2i} (MPa)	强度推定值 (MPa)	
		测点抗压强度换算值(MPa)							
1	七层墙体(B)-(E)/(5)	5.7	6.3	6.4	5.8	6.7	6.2	6.1	
2	七层墙体(B)-(E)/(7)	6.2	6.3	7.5	6.1	5.6	6.3		
3	七层墙体(E)-(J)/(1)	8.5	5.7	5.6	5.3	6.7	6.4		
4	七层墙体(F)-(K)/(4)	5.6	5.5	5.8	5.8	6.4	5.8		
5	七层墙体(F)-(K)/(6)	6.0	6.2	5.4	5.9	6.3	6.0		
6	七层墙体(H)-(K)/(8)	5.7	5.7	6.4	6.4	5.9	6.0		
/		/		/		/		/	
备 注		/		/		/		/	

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元
委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 1 页 共 6 页

序号		构件名称	设计强度	各测区抗压强度平均值		平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数	推定强度(MPa)
抗压强度 (MPa)									
1		二层墙体(B)-(E)/(5)	MU10	11.9	12.0	11.7	0.01	11.7	
2		二层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	11.9					
3		二层墙体(E)-(J)/(1)	MU10	12.0					
4		二层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	12.1					
5		二层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	11.7					
6		二层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	12.0					
7		二层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	12.2					
8		二层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	12.1					
9		二层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.0					
10		二层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.0					
检测设备状况			正常		备 注	/			

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园2栋2单元
委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第2页 共6页

序 号	构件名称	设计强度	抗压强度 (MPa)			备 注	/			检测设备状况	正常		
			平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数	推定强度(MPa)							
1	三层墙体(B)-(E)/(5)	MU10	12.1	12.0	1.01	11.7							
2	三层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	12.0										
3	三层墙体(B)-(J)/(1)	MU10	11.8										
4	三层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	11.9										
5	三层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	12.0										
6	三层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	11.8										
7	三层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	11.8										
8	三层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	12.0										
9	三层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.1										
10	三层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.0										

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元
委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 3 页 共 6 页

序号		构件名称	设计强度	各测区抗压强度平均值		平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数	推定强度(MPa)
抗压强度 (MPa)									
1		四层墙体(B)-(E)/(5)	MU10	12.0	12.0	11.8	0.01	11.7	
2		四层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	11.9					
3		四层墙体(E)-(J)/(1)	MU10	12.0					
4		四层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	12.2					
5		四层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	12.0					
6		四层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	11.9					
7		四层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	11.8					
8		四层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	11.8					
9		四层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.1					
10		四层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.1					
				正常		备 注	/		
				检测设备状况					

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 4 页 共 6 页

序号		构件名称	设计强度	抗压强度 (MPa)		平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数	推定强度(MPa)								
10	五层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.1	正常	12.0	11.7	0.02	11.7									
										12.2							
											11.7						
												12.2					
													12.0				
														12.0			
															12.3		
																12.0	
																	11.8
2	五层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	11.8	正常	12.0	11.7	0.02	11.7									
3	五层墙体(E)-(J)/(1)	MU10	12.0														
4	五层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	12.3														
5	五层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	12.0														
6	五层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	12.0														
7	五层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	12.2														
8	五层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	11.7														
9	五层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.2														
10	五层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.1														
检测设备状况		正常			备注	/											

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园2栋2单元

委托单位：重庆兴通将电建筑工程有限公司
第5页 共6页

序号	构件名称	设计强度	抗压强度 (MPa)			
			各测区抗压强度平均值	平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数
1	六层墙体(B)-(E)/(5)	MU10	11.9	12.0	11.8	0.04
2	六层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	11.9			
3	六层墙体(E)-(J)/(1)	MU10	12.0			
4	六层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	12.0			
5	六层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	12.0			
6	六层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	12.1			
7	六层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	12.0			
8	六层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	11.9			
9	六层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.0			
10	六层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	11.8			
检测设备状况		正常		备 注	/	

附件III：回弹法检测砖抗压强度报告

检测依据：GB/T 50315-2011
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 6 页 共 6 页

序号	构件名称	设计强度	抗压强度 (MPa)				
			各测区抗压强度平均值	平均值(MPa)	最小值(MPa)	变异系数	推定强度(MPa)
1	七层墙体(B)-(E)/(5)	MU10	12.0	12.1	11.9	0.01	11.9
2	七层墙体(B)-(E)/(7)	MU10	12.0				
3	七层墙体(E)-(J)/(1)	MU10	12.1				
4	七层墙体(F)-(K)/(4)	MU10	11.9				
5	七层墙体(F)-(K)/(6)	MU10	12.2				
6	七层墙体(H)-(K)/(8)	MU10	12.0				
7	七层墙体(H)-(K)/(10)	MU10	12.2				
8	七层墙体(H)-(K)/(12)	MU10	12.0				
9	七层墙体(B)-(F)/(10)	MU10	12.2				
10	七层墙体(B)-(F)/(12)	MU10	12.1				
检测设备状况		正常		备 注	/		

附件 IV：回弹法检测混凝土抗压强度报告

检测依据：DBJ 50-057-2006

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 1 页 共 4 页

建设单位				设计单位										施工单位				
/				/										/				
构件编号	构件名称及部位	设计强度等级	龄期(d)	碳化深度(mm)	龄期修正后各测区回弹强度换算值(MPa)										平均值(MPa)	标准差(MPa)	最小值(MPa)	推定强度(MPa)
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	一层柱(8)/(C)轴	C30	>28	6.0	33.3	33.2	33.3	32.7	32.3	32.3	32.7	31.6	32.8	31.6	31.6	31.9		
2	一层柱(8)/(H)轴	C30	>28	6.0	32.7	32.3	31.3	32.3	31.8	33.3	33.7	31.0	32.6	31.0	31.0	31.0		
3	一层柱(10)/(K)轴	C30	>28	6.0	33.5	31.6	32.7	33.2	32.1	31.9	32.8	32.1	33.2	31.2	31.2	31.2		
4	一层柱(12)/(K)轴	C30	>28	6.0	32.8	31.8	32.3	33.0	32.4	31.4	32.7	31.4	32.7	31.4	31.4	31.4		
5	一层柱(12)/(F)轴	C30	>28	6.0	33.0	32.7	33.0	32.1	32.1	32.6	33.3	31.6	33.9	31.6	31.6	31.6		
6	二层梁(K)/(10)~(12)轴	C30	>28	6.0	32.3	33.0	33.3	33.9	32.8	32.4	32.7	31.6	33.0	31.6	31.6	31.8		
7	二层梁(H)/(10)~(12)轴	C30	>28	6.0	31.6	32.8	32.6	33.3	31.2	32.1	32.3	31.4	32.7	31.4	31.2	31.1		
8	二层梁(F)/(10)~(12)轴	C30	>28	6.0	32.1	32.6	32.8	32.8	32.8	33.9	32.4	31.9	31.6	31.6	31.6	31.5		
备 注					/										混凝土浇注日期		/	

附件 IV：回弹法检测混凝土抗压强度报告

检测依据：DBJ 50-057-2006

工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司

第 2 页 共 4 页

建 设 单 位				设 计 单 位										施 工 单 位				
				/										/				
构件 编号	构件名称 及部位	设计强度 等级	龄 期 (d)	碳化深度 (mm)	龄期修正后各测区回弹强度换算值(MPa)										平均 值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小值 (MPa)	推定强度 (MPa)
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
9	二层梁 (H)/(8)~(10) 轴	C30	>28	6.0	31.3	32.7	33.0	33.0	32.1	32.4	31.9	32.3	33.9	31.0	32.4	0.81	31.0	31.0
10	二层梁 (K)/(8)~(10) 轴	C30	>28	6.0	31.4	32.8	32.6	33.7	33.2	32.6	31.2	31.2	33.7	33.3	32.6	0.93	31.2	31.0
11	三层梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	32.7	32.6	31.9	32.9	33.2	/	/	/	/	/	32.7	0.44	31.9	31.9
12	三层梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	31.0	31.8	32.4	31.6	33.7	/	/	/	/	/	32.1	0.91	31.0	31.0
13	四层梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	32.1	32.8	33.3	32.4	32.4	/	/	/	/	/	32.6	0.43	32.1	32.1
14	四层梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	32.6	32.4	33.7	31.0	33.0	/	/	/	/	/	32.5	0.89	31.0	31.0
15	五层梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	31.6	32.7	32.6	31.4	33.0	/	/	/	/	/	32.3	0.63	31.4	31.4
备 注		/												混凝土浇注日期		/		

附件 IV：回弹法检测混凝土抗压强度报告

检测依据：DBJ 50-057-2006
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 3 页 共 4 页

建 设 单 位				设 计 单 位										施 工 单 位				
				/										/				
构件 编号	构件名称 及部位	设计强度 等级	龄 期 (d)	碳化深度 (mm)	龄期修正后各测区回弹强度换算值(MPa)										平均 值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小值 (MPa)	推定强度 (MPa)
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
16	五层梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	31.4	32.7	32.6	33.5	31.9	/	/	/	/	/	32.4	0.70	31.4	31.4
17	六层梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	33.9	31.4	31.0	31.9	33.2	/	/	/	/	/	32.3	1.09	31.0	31.0
18	六层梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	33.7	33.0	33.0	32.6	32.4	/	/	/	/	/	32.9	0.45	32.4	32.4
19	七层梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	33.5	32.3	32.8	33.5	31.8	/	/	/	/	/	32.8	0.66	31.8	31.8
20	七层梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	32.1	32.8	33.5	31.4	32.3	/	/	/	/	/	32.4	0.69	31.4	31.4
21	屋面梁 (1)/(A)~(C)轴	C30	>28	6.0	33.0	31.0	32.4	32.3	31.9	/	/	/	/	/	32.1	0.67	31.0	31.0
22	屋面梁 (4)/(K)~(L)轴	C30	>28	6.0	31.3	31.9	32.1	31.0	32.1	/	/	/	/	/	31.7	0.45	31.0	31.0
备 注			混凝土浇筑日期											/				

附件 IV：回弹法检测混凝土抗压强度报告

检测依据：DBJ 50-057-2006
工程名称：宏达花园 2 栋 2 单元

委托单位：重庆兴迈特电梯工程有限公司
第 4 页 共 4 页

建设单位			设计单位										施工单位					
/			/										/					
构件 编号	构件名称 及部位	设计强度 等级	龄 期 (d)	碳化深度 (mm)	龄期修正后各测区回弹强度换算值(MPa)										平均 值 (MPa)	标准差 (MPa)	最小值 (MPa)	推定强度 (MPa)
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
23	一层墙 A~F/5	C20	>28	6.0	22.0	22.2	22.5	23.7	21.9	22.0	23.3	23.7	22.9	23.4	22.8	0.69	21.9	21.6
24	一层墙 A~F/7	C20	>28	6.0	22.3	22.3	21.8	22.4	22.0	22.8	23.3	22.1	23.1	22.7	22.5	0.46	21.8	21.7
	以下空白																	
备 注			混凝土浇筑日期												/			

注 意 事 项

- 一、本报告无“注册师执业印章”和鉴定单位公章无效。
- 二、复制本报告，须重新加盖“注册师执业印章”和鉴定单位公章，否则无效。
- 三、本报告无检测、审核、批准人签字无效。
- 四、本报告一经涂改或自行增删，则为无效报告。
- 五、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本单位提出，本单位负责解释。
- 六、未经本单位同意，本报告不得用作商业广告。

重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司