



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202504230071

建设单位： 九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都1栋7单元业

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称： 九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都1栋7单元增
设电梯工程

子项名称： 九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都1栋7单元增
设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程有限公司

重大设计变更：

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 24 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都1 栋7单元增设电梯工程		子项目名称	九龙坡区西彭镇铝城北路 5号星光名都1栋7单元 增设电梯工程			
建设单位	九龙坡区西彭镇铝城北路5号星光名都1 栋7单元业主		设计单位	重庆大时代建筑设计有限 公司			
总规模	109.61 m ²	总投资 29 万元	工程规模	小型			
容积率	0	绿地率 0%	建筑密度	0%	停车位	0	
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防		送审子项建筑面积合计	109.61 m ²			
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的; <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况: —							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整	是					
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是					
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是					
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是					
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容					
(六)	符合工程建设强制性标准	是					
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是					
(八)	符合工程建设消防技术标准	是					
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容					
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容					
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容					

(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准			无相关内容
(十三) BIM 技术应用符合相关要求			无相关内容
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求			要求 重庆市施工图审查人员专用章
本项目施工图审查人员			姓名:肖 力 专业:建筑(房建)
			编号:31114-001
			有效期至:2027年12月31日
审查结论: 审查合格			重庆市住房和城乡建设委员会监制
项目审查负责人:肖力			重庆市施工图审查人员专用章
专业	审查人	审查人印章号	姓名:薛大金 专业:电气(房建)
建筑	肖力	31114-001	复审人:31114-017 复审人印章号
			有效期至:2027年12月31日
电气	薛大金	31114-017	陈/重庆市住房和城乡建设委员会监制003
结构	余波	31114-005	重庆市施工图审查人员专用章
			姓名:余 波 专业:结构(房建)
			编号:31114-006
			有效期至:2027年12月31日
			重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:	重庆市施工图审查机构专用章
刘奇		石绍炎	机构名称:重庆维特建筑工程咨询有限公司
			证书编号:31114-FY
			有效期至:2029年12月24日
			重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	九龙坡区西彭镇铝城北路 5 号星光名都 1 栋 7 单元增设电梯工程				子项目名称	九龙坡区西彭镇铝城北路 5 号星光名都 1 栋 7 单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址			九龙坡区西彭镇铝城北路 5 号星光名都 1 栋 7 单元	投资类型	社会投资					
建设单位	九龙坡区西彭镇铝城北路 5 号星光名都 1 栋 7 单元业主			项目负责人	慕明	联系方式	13983134339					
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司			项目负责人	蒋伦	联系方式						
审查子项												
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区西彭镇铝城北路 5 号星光名都 1 栋 7 单元增设	5.42	0	7	22.32	0	0	0	0	0	109.61	109.61	

电梯工程											
总计	5.42	0	7	22.32	0	0	0	0	0	109.6 1	109.6 1
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区西彭镇铝城北 路5号星光名都1栋7单元 增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

施工图电子审查

施工图电子审查