

申请书

谢家湾街道办事处：

我们是九龙坡区（县）文化村路 一号 16栋 1单元住户，本单元（楼栋）共计8层，共16名业主，专有部分面积共93.44平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比75%的业主且人数占比75%的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比62.5%的业主且参与表决人数占比62.5%的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年12月2日



申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	周应和	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	周应和
2	李映英	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	李映英
3	舒星梅	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	舒星梅
4	杨导明	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	杨导明
5			6-1		
6	吴文凤	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	吴文凤
7	杨兴福	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	杨兴福
8	甘文福	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	甘文福
9			4-1		
10	周祥林	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	周祥林
11			3-1		
12	侯功海	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	侯功海
	侯建生	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	侯建生

授权委托书

委托人：谢家湾文化一村16栋单元楼栋 李晚英（名字）

等10位业主（名单附后），联系电话：15696620723。

受委托单位：四川孚朗吉机电科技有限公司重庆分公司（名称），

联系人：黄鑫，身份证号：510623200707213717，联系

电话：15183882823。

委托事项：

因九龙坡区(县)文化一村路—
号—小区16栋1单元住户增设电梯
事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、
委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联
合审查意见表等。

2025年12月2日



委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	周应和	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	周应和
2	李晚英	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	李晚英
3	舒星梅	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	舒星梅
4	杨导明	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	杨导明
5			6-1		
6	吴文凤	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	吴文凤
7	杨兴福	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	杨兴福
8	甘文福	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	甘文福
9			4-1		
10	周祥林	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	周祥林
11			3-1		
12	侯功海	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	侯功海
	徐景英	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	徐景英

16栋 / 单元

业主书面同意意见

九龙坡 区(县) 路 号文化一村小区

16栋 / 单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周应和	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	周应和
2	李联英	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	李联英
3	舒显梅	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	舒显梅
4	杨导明	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	杨导明
5			6-1		
6	吴文凤	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	吴文凤
7	杨兴福	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	杨兴福
8	甘文福	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	甘文福
9			4-1		
10	周祥林	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	周祥林
11	陈源强	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	陈源强
12	侯功海	[REDACTED]	3-2	[REDACTED]	侯功海
13	徐毅	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	徐毅
14	周祥	[REDACTED]	2-2	[REDACTED]	周祥
15			1-1		
16			1-2		

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋） 10 户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。



电梯费用协议

序号	房号	身份证号	联系电话	出资情况	签名 (加盖手印)
1	8-1	[REDACTED]	[REDACTED]	41600元	周志和
2	8-2	[REDACTED]	[REDACTED]	41600元	李学东
3	7-1	[REDACTED]	[REDACTED]	36400元	杨海明
4	7-2	[REDACTED]	[REDACTED]	36400元	杨海明
5	6-1				
6	6-2	[REDACTED]	[REDACTED]	31200元	吴文波
7	5-1	[REDACTED]	[REDACTED]	26000元	杨兴福
8	5-2	[REDACTED]	[REDACTED]	26000元	甘文波
9	4-1				
10	4-2	[REDACTED]	[REDACTED]	20800元	周祥梅
11	3-1				
12	3-2	[REDACTED]	[REDACTED]	15600元	侯力海
13	2-1	[REDACTED]	[REDACTED]	10400元	徐景荣



营业执照

统一社会信用代码
91510100MA6C7QYK80

扫描二维码
，了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



名称 四川孚朗吉机电科技有限公司

注册资本 陆佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年12月11日

法定代表人 徐海龙

住所 成都高新区名都路166号1栋1单元18层

经营范围

许可项目：特种设备制造【分支机构经营】；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理
【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装工程；
建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑劳务分包；特种设备设计；建设工程监理；
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门
批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术
转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；安防设备销
售；机械设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；普通机械设备安装服务；金属结构销
售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批
发；计算机软硬件及辅助设备零售；电线、电缆经营；云计算装备技术服务；软件开发；
计算机系统服务；电子产品销售；人工智能行业应用系统集成服务；门窗制造加工【分
支机构经营】；金属结构制造【分支机构经营】；特种设备出租；工程技术服务（规划管
理、勘察、设计、监理除外）；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；新能源原动
设备销售；特种设备销售；工程造价咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执
照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年3月9日

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2026年1月5日

地点：文化一村16栋一单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王金凤
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	已征得相邻 陈耀 敬
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	方光启
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王桂黄
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及小水绿化占用	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭培
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	二楼有低压电线路施工时请拆整 电梯井周围无燃气管道	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	何之信 地址：村委会
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。			

九龙坡区文化一村16栋1单元增设电梯工程

专业 (建筑、结构、电气)

设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



建筑工程甲级

项目编号

A151023585

SS260144

日期

2026.01



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151022685

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151022685

地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪

重庆中述设计集团有限公司

电话: 023-6311114

TEL: 0086-23-6311114

重庆市工程勘察设计行业协会
注册名称: 重庆中述设计集团有限公司
注册号: 31114
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案

重庆市工程勘察设计行业协会
注册名称: 中述设计集团有限公司
注册号: 31114
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案



注册建筑师

姓名: 李洪亮

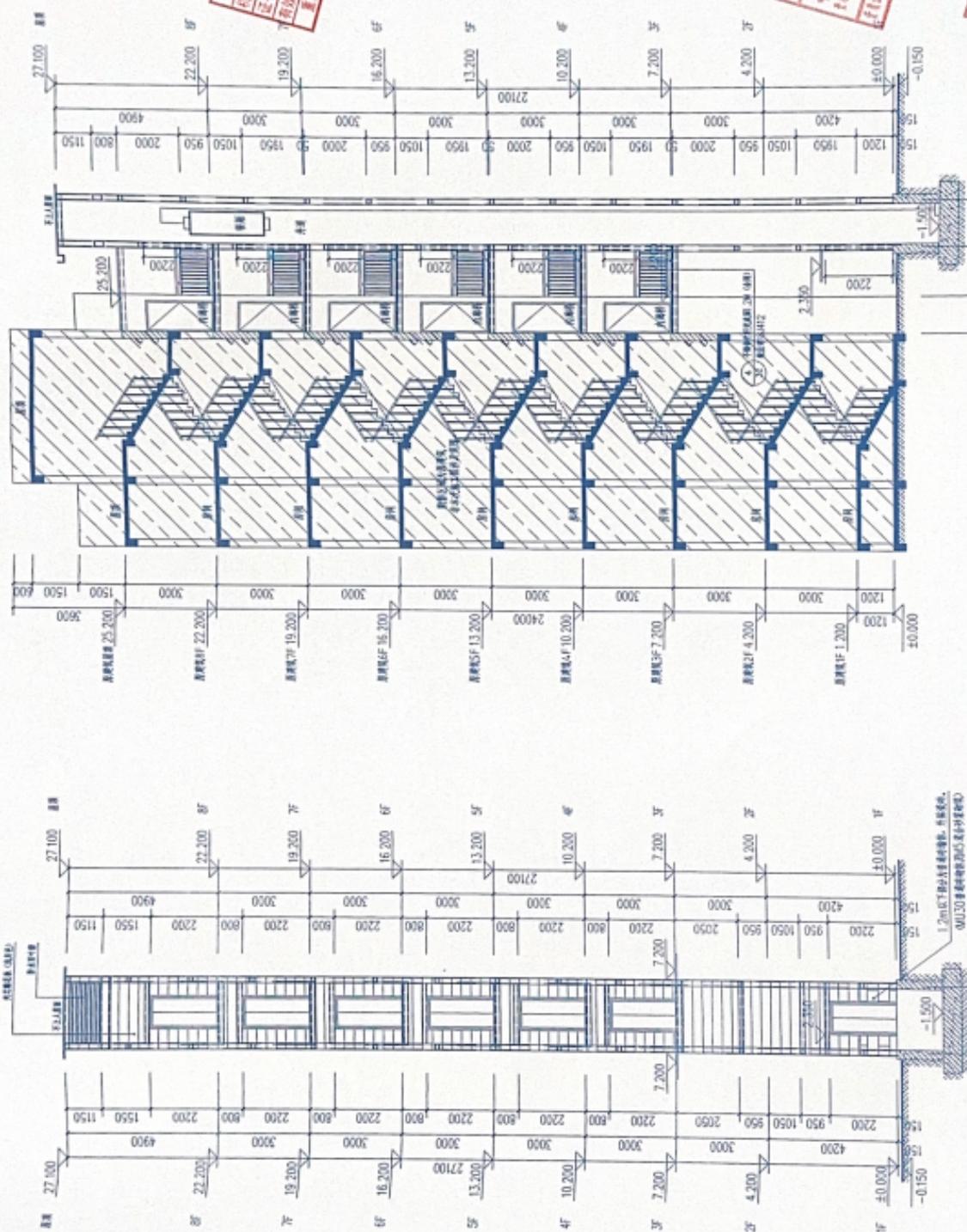
执业注册号: 2021181807

注册日期: 2021.03.01

注册专业: 建筑

注册单位: 中述设计集团有限公司

注册有效期: 2021.03.01-2026.02.28



1-1剖面图 1:100
轴网: A, B, C, D

1-1剖面图 1:100
轴网: ①, ②

1-1轴立面图 1:100

轴网: ①, ②

Table with 2 columns: 内容 (Content) and 比例 (Scale). Rows include: 建筑总平面图 (1:100), 建筑平面图 (1:100), 建筑立面图 (1:100), 建筑剖面图 (1:100), 建筑详图 (1:100).



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家建筑工程资质证书编号: A151022585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151022585

重庆城市工程规划师事务所
机构名称: 重庆城市工程规划师事务所
证书编号: 31111111-003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市设计院设计人员注册章
姓名: 李成 身份证号: 40111111-003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

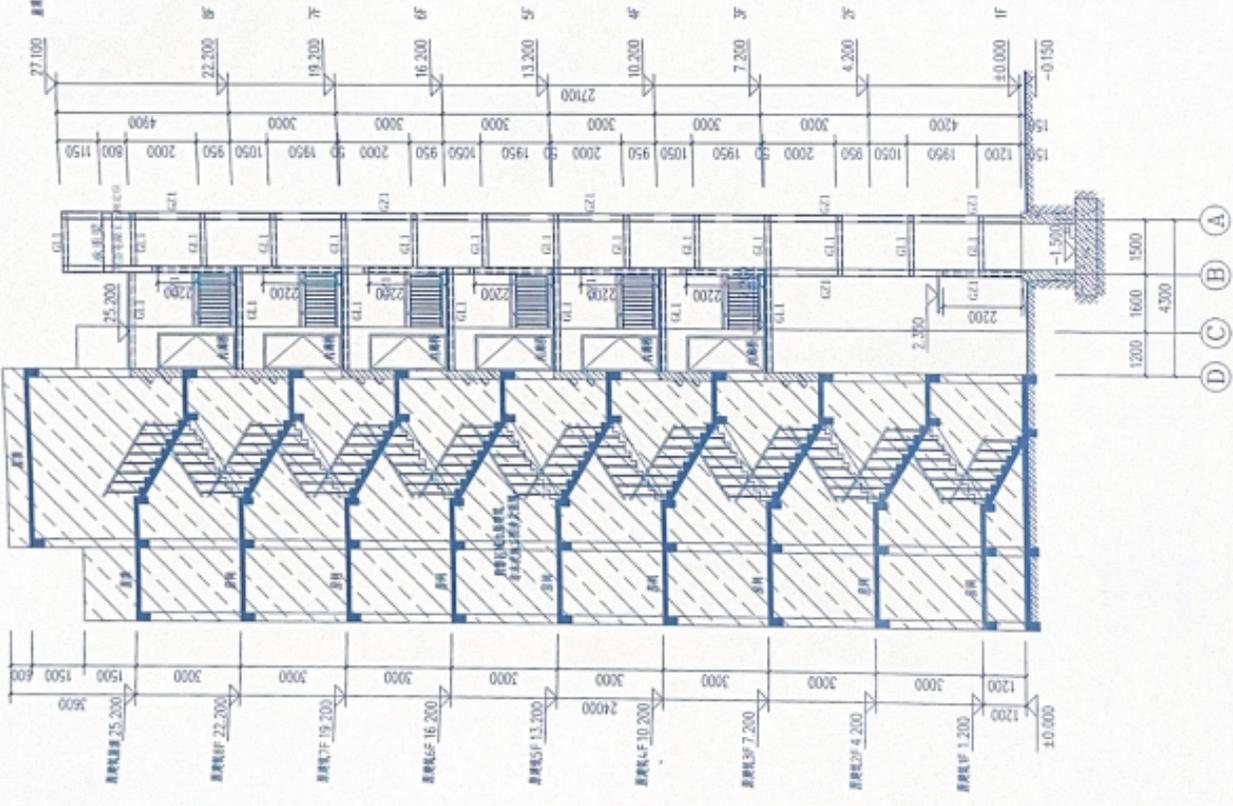


建设单位:
CLIENT:

九龙坡文化一村(塔)单元业主

注册建筑师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册结构师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册造价工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册监理工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册设备工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册环保工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册城乡规划师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册测绘师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册安全工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册电气工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册公用设备工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册暖通工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册给排水工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册岩土工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册环境工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册环境影响评价工程师	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(投资)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(信息技术)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(工程经济)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(项目决策)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(工程造价)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(工程监理)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(招标代理)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(项目管理)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(全过程工程咨询)	姓名	何洋	注册编号	0021000800
注册咨询工程师(其他)	姓名	何洋	注册编号	0021000800

四川省住房和城乡建设厅
姓名: 何洋
注册编号: 0021000800
打时间: 2025年06月



1-1剖面图 1:100

重庆城市工程规划师事务所



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A1510225065
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A1510225065

地址: 中国·重庆市璧山区山屏山
璧山大道中段9号丹山碧水
综合楼二、三层10916号

重庆市施工图审查合格专用章
机构名称: 重庆中述设计集团有限公司
证书编号: 31111111111111111111
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查合格专用章
姓名: 何雪倩
身份证号: 500225199101190119
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

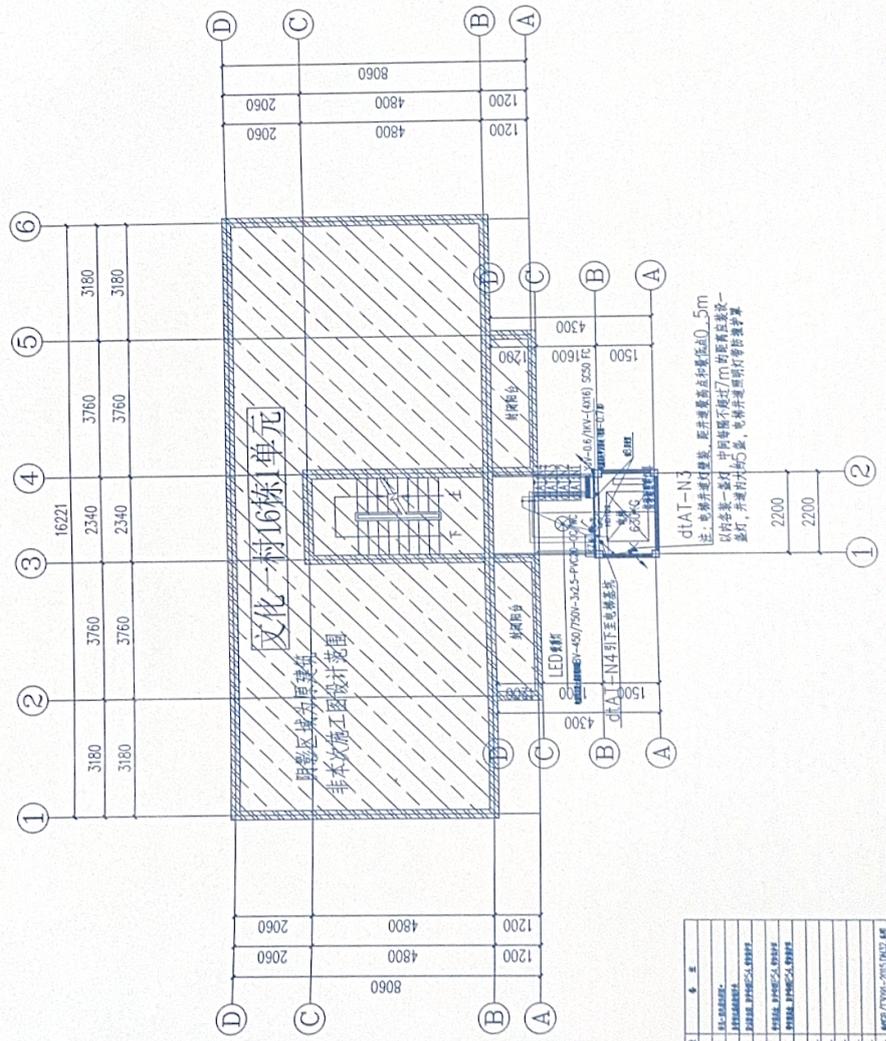
四川省建设工程设计出图专用章
中述设计集团有限公司
身份证号: A1510225065
有效期至: 2027年12月31日

建设单位:
CLIENT:
重庆人民公共租赁住房工程(一期)建设单位

注册建筑师	何雪倩	注册编号	51022506-10008
设计人	何雪倩	设计日期	2027年12月
审核人	何雪倩	审核日期	2027年12月
项目负责人	何雪倩	项目负责人	何雪倩
设计人	何雪倩	设计人	何雪倩
审核人	何雪倩	审核人	何雪倩
项目负责人	何雪倩	项目负责人	何雪倩
设计人	何雪倩	设计人	何雪倩
审核人	何雪倩	审核人	何雪倩
项目负责人	何雪倩	项目负责人	何雪倩
设计人	何雪倩	设计人	何雪倩
审核人	何雪倩	审核人	何雪倩
项目负责人	何雪倩	项目负责人	何雪倩

电梯控制箱 7.5kw
W1, WDZ-YJY-0.6/1kV-5x10-SC10 WS L1, N, PE
W2, WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-3x2.5-SC25-TC CC L1, N, PE
W3, WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-3x2.5-SC25 WS L2, N, PE
W4, WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-3x2.5-SC25 WS L3, N, PE
W5, WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-3x2.5-SC25 WS L1, N, PE
W6, WDZ-BYJ-0.45/0.75kV-3x2.5-SC25 WS L2, N, PE

注:
1. 配电箱中具体元器件产品型号由电梯公司自行选用, 电梯井道内照明也由电梯公司设计安装。
2. 电梯需设置关门按钮功能按钮。
3. 轿厢内应设置开门按钮叫按钮, 按钮距地1.0米



序号	名称	规格	数量	备注
1	配电箱	7.5kw	1	
2	配电箱	7.5kw	1	
3	配电箱	7.5kw	1	
4	配电箱	7.5kw	1	
5	配电箱	7.5kw	1	
6	配电箱	7.5kw	1	
7	配电箱	7.5kw	1	
8	配电箱	7.5kw	1	
9	配电箱	7.5kw	1	
10	配电箱	7.5kw	1	
11	配电箱	7.5kw	1	
12	配电箱	7.5kw	1	
13	配电箱	7.5kw	1	
14	配电箱	7.5kw	1	
15	配电箱	7.5kw	1	
16	配电箱	7.5kw	1	
17	配电箱	7.5kw	1	
18	配电箱	7.5kw	1	
19	配电箱	7.5kw	1	
20	配电箱	7.5kw	1	

一~八层配电平面布置图 1:100



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00174

委托单位: 九龙坡区文化一村16栋1单元业主 (业主代表: 舒星梅5123
22198109217186)

项目名称: 九龙坡区文化一村16栋1单元增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性鉴定

报告日期: 2026年02月10日

备注: ——



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 19 页 共 43 页

B_{su} 级：安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

C_{su} 级：安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有极少数构件必须及时采取措施；

D_{su} 级：安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果，九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元结构安全性等级评定为 B_{su} 级，具备加装电梯的基本条件。

8.2 处置建议

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础，应严格按图纸施工，同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降，避免影响电梯后期正常安全使用。

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）或柱（构造柱）可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）、柱（含构造柱）产生局部开裂破损或原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况，应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



关于“九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元，总建筑面积为 66.86 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 66.86 平方米，共 8 层，建筑高度 27.10 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.90 米，基坑深度 1.50 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

中述设计集团有限公司

2026 年 3 月





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202603150004

建设单位： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程有限公司审查有限公司

重大设计变更： 否

重庆市
机构名称
证书编号
有效期至
重庆市

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程有限公司审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市施工图审查机构专业委员会监制

2026 年 3 月 16 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程		子项目名称	九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程	
建设单位	九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元业主		设计单位	中述设计集团有限公司	
总规模	66.86 m ²	总投资	29 万元		工程规模 小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0
				停车位	0
工程性质	扩建				
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防		送审子项建筑面积合计	66.86 m ²	
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。		存在其它需进行评估论证的情况: —		
			审查情况		
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:					
(一)	送审材料完整				是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求				是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计				无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准				是
(七)	地基基础、主体结构设计安全				是
(八)	符合工程建设消防技术标准				是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准				无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准				无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准				无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准				无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求				无相关内容
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				无相关内容
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日	
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 陈小琼 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号	
建筑	陈小琼	31114-003	肖力	31114-001	

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 专业: 电气(房建)	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余波 专业: 结构(房建)
结构	余波	编号: 31114-01918-005 有效期至: 2027年12月31日	编号: 31114-005 31114-007 有效期至: 2027年12月31日
		重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆经纬建筑工程有限公司 证书编号: 31114-FY 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

审查机构
 建筑工程施工图
 -FY
 2月31日
 乡建设委员



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202603150004

建设单位： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化一村 16 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

重庆
机构名
证书编
有效期
重庆

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 3 月 16 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区文化一村16栋1单元业主			设计单位	中透设计集团有限公司			
工程名称	九龙坡区文化一村16栋1单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化一村16栋1单元增设电梯工程			
工程地址	九龙坡区文化一村16栋1单元							
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202603150004			
工程概况								
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程			
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模				
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0	
子项建筑面积合计	66.86 m ²			地上	66.86			
				地下				
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有BIM: 否		是否有消防超限: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
审查情况								
(一)	送审材料完整			是				
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求			是				
(三)	施工图设计文件符合设计批复要求			是				
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定			是				
(五)	符合工程建设强制性标准			是				
(六)	符合建筑工程消防设计有关要求			是				
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章				
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼				姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)
								编号: 31114-003
								有效期至: 2027年12月31日
								重庆市住房和城乡建设委员会监制
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号			
建筑	陈小琼	31114-003		肖力	31114-001			
电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019		廖余波	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 廖余波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005			
结构	余波	31114-005		罗明	31114-007			
				有效期至: 2027年12月31日				
				重庆市住房和城乡建设委员会监制				

图审查
楼建筑工程
14-FY
年12月3
0城乡建

审查机构法人(或其授权人):
刘奇

技术负责人:
石绍炎

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆博特建筑工程有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

机构专
用章

1日
设委员会

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公室关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾文化一村16栋1单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2025年12月5日



知情同意书

目前，谢家湾街道文化一村16栋1单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用重庆九龙坡城市更新建设有限公司已征收建设厂地块增设电梯，解决群众民生事宜。现该地块正在办理权证注销变更为国有空地，后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还占用土地。

重庆渝隆资产管理有限责任公司



重庆九龙坡城市更新建设有限公司



2026年1月22日

关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于文化一村 16 栋一单元，共计8 层 16 户，专有部分面积共953.44平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有11 户、专有部分面积共655.49平方米，同意安装电梯的业主有9 户、专有部分面积共536.31平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。



承诺书

兹有重庆市九龙坡区谢家湾街道化一村^{14栋单元}增设电梯事宜需要，
现本单元（楼栋）周岚、周应和、李咏斌（两个以上业主）等 10 名
业主承诺：

1. 授权委托重庆新机电科技有限公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：周岚、周应和（两个以上签字捺印）

电梯公司：重庆新机电科技有限公司（签字盖章）

2025年12月8日



九龙坡区文化一村16栋1单元既有住宅 增设电梯项目效果图



电梯层站：8层6站

小区名称：九龙坡区文化一村16栋1单元

项目地址：九龙坡区文化一村16栋1单元

设计单位：宇建设计集团有限公司 设计负责人：张鹏 联系电话：17749986699

施工单位：四川孚朗吉机电科技有限公司 施工负责人：兰继国 联系电话：17761207281

日期：2026年2月3日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App