

申请书

谢家湾 街道办事处:

我们是九龙坡区(县)谢家湾路民主村号9栋1单元住户,本单元(楼栋)共计8层,共32名业主,专有部分面积共1869.44平方米,未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定,经本单元(楼栋)内专有部分面积占比 $\frac{2}{3}$ 的业主且人数占比 $\frac{2}{3}$ 的业主参与表决,并经参与表决的专有部分面积占比 $\frac{3}{4}$ 的业主且参与表决人数占比 $\frac{3}{4}$ 的业主同意,特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年9月24日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1			8-1		
2	喻吉梅 方清容	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	喻吉梅 方清容
3	温福臣	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	温福臣
4	张能英	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	张能英
5	周良桂	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	周良桂
6	钱海芳	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	钱海芳
7	童兰兰	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	童兰兰
8	赵其华	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	赵其华 宋其华
9	陶发荣	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	陶发荣
10	李中平	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	李中平
11			6-3		谭泽桂
12	刘万容	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	刘万容
13			5-1		
14	汤传祿 杨培秀	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	汤传祿 杨培秀
15			5-3		熊平明
16	卓杰庆 吴克兰	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	卓杰庆 吴克兰
17	王朝波	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	王朝波 王碧霞
18			4-2		
19	白富元 张莉	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	白富元 张莉
20	蒋禹	[REDACTED]	4-4	[REDACTED]	蒋禹
21			3-1		
22			3-2	[REDACTED]	田才明
23	朱金木	[REDACTED]	3-3	[REDACTED]	朱金木
24		[REDACTED]	3-4	[REDACTED]	傅木文

申請人名单

[illegible]

授权委托书

委托人：九龙坡区谢家湾民主二村9栋单元楼栋 吴克兰 (名字)

等 16 位业主 (名单附后)，联系电话：13364045905。

受委托单位：四川朗查机电科技有限公司重庆分公司 (名称)，

联系人：黄鑫，身份证号：510623200707213717，联系电话：15183882823。

委托事项：

因 九龙坡 区 (县) 谢家湾 路 民主二村 号 小区 9 栋 1 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权 (或特别授权)，包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

____年____月____日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1			8-1		
2	喻吉福 方清海	5102121974042013012 510212195406022077	8-2		喻吉福 方清海
3	温福臣		8-3		温福臣
4	张能英		8-4		张能英
5	周良桂		7-1		周良桂
6	钱海芳		7-2		钱海芳
7			7-3		
8	赵兵三 宋其华	510212197901114510 510212197008045071	7-4		赵兵三 宋其华
9	陶发荣		6-1		陶发荣
10	李中平		6-2		李中平
11			6-3		谭泽桂
12	刘万容		6-4		刘万容
13			5-1		
14	汤传禄 顾培宏	510212196011085010 5102121975100122022	5-2		顾培宏 汤传禄
15			5-3		雍平昭
16	卓杰庆 吴克兰 王梦露 王月波	510212198003220577 510212197007170077 510212197007170077 510212197007170077	5-4		卓杰庆 吴克兰 王梦露 王月波
17			4-1		王超波 王替露
18			4-2		
19	白富元 张莉		4-3		白富元 张莉
20	蒋禹		4-4		蒋禹
21			3-1		
22			3-2		
23	乐金木		3-3		乐金木
24			3-4		

业主书面同意意见

区(县)

路

号

小区

栋 单元增设电梯施工图,取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1			8-1		
2	喻吉程 方清容	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	喻吉程 方清容
3	温福臣	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	温福臣
4	张能英	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	张能英
5	周良桂	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	周良桂
6	钱通芳	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	钱通芳
7	蔡发兰	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	蔡发兰
8	蔡兵彦	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	蔡兵彦 宋其华
9	陶发荣	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	陶发荣
10	李中平	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	李中平
11			6-3	[REDACTED]	谭泽桂
12	刘万容	[REDACTED]	6-4	刘万容	[REDACTED]
13			5-1		
14	汤传禄 顾培芳	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	顾培芳 汤传禄
15	魏平照	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	魏平照
16	卓本芳 吴克定	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	卓本芳 吴克定
17	王朝波 王碧露	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	王朝波 王碧露
18			4-2		
19	白富元 张武	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	白富元 张武
20	蒋高	[REDACTED]	4-4	[REDACTED]	蒋高
21			3-1		
22			3-2	[REDACTED]	莫罗丰明

业主书面同意意见

路

小区

栋 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意:

[illegible]

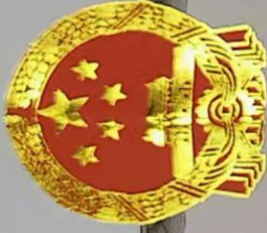
增设电梯费用分担协议

经单元(楼栋) 15 户业主协商同意增设电梯,就增设电梯工程费用达成如下协议,费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

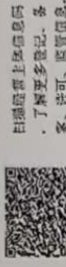
电梯费用协议

序号	房号	身份证号	联系电话	出费情况	签名 (加盖手印)
1	8-1				
2	8-2			29474	刘方
3	8-3			29474	刘方
4	8-4			29474	刘方
5	7-1			25790	周良
6	7-2				
7	7-3				
8	7-4			25790	刘方
9	6-1			22106	刘方
10	6-2			22106	刘方
11	6-3			22106	刘方
12	6-4			22106	刘方
13	5-1				
14	5-2			18422	刘方
15	5-3			18422	刘方
16	5-4			18422	刘方
17	4-1			14737	刘方
18	4-2				
19	4-3			出费0元	
20	4-4			14737	刘方
21	3-1				
22	3-2				
23	3-3			11053	刘方



营业执照

统一社会信用代码
91510100MA6C7QYK80



扫描二维码上国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川孚朗吉机电科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 徐海龙
经营范围

许可项目：特种设备制造【分支机构经营】；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑智能化系统设计；施工专业作业；建筑劳务分包；特种设备设计；建设工程监理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；安防设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑劳务（不含劳务派遣）；普通机械设备安装服务；金属结构销售；金属设备销售；机械设备销售；建筑用钢筋产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电线、电缆经营；云计算装备技术服务；软件开发；计算机系统服务；电子产品销售；人工智能行业应用系统集成服务；门窗制造加工【分支机构经营】；金属结构制造【分支机构经营】；特种设备出租；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；新能源启动设备销售；特种设备销售；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 陆佰万元整
成立日期 2017年12月11日
住所 成都高新区名都路166号1栋1单元18层1801号附01号（自编号）



登记机关
2026 年 3 月 9 日

魯 (U) 謝 (U)	CAD	魯 (U) 謝 (U)	謝 (U) 謝 (U)	謝 (U) 謝 (U)	謝 (U) 謝 (U)
-------------	-----	-------------	-------------	-------------	-------------

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025.12.12

地点：九龙坡区民主二村9栋1单元

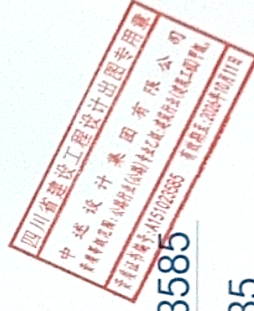
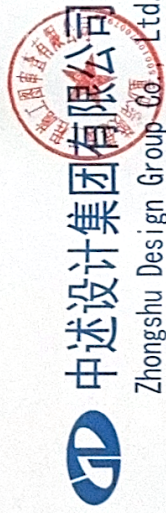
主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备 注
乡镇政府 (街道办事处)		☒ 具 备 ☐ 不具备	王金凤
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☒ 否 ☐	☒ 具 备 ☐ 不具备	已取得规划同意。 陈强 李教
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒		
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具 备 ☐ 不具备	方光顺
	消防安全方面		
市场监管部门		☒ 具 备 ☐ 不具备	高平可
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及占绿。	☒ 具 备 ☐ 不具备	王/陈
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	天然气：电梯下为燃气管道 电力：电梯下为低压电缆	☒ 具 备 ☐ 不具备	燃气：外有 何元强

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。

九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

专业 (建筑、结构)

设计阶段 施工图



建筑工程甲级

项目编号

日期

A151023585

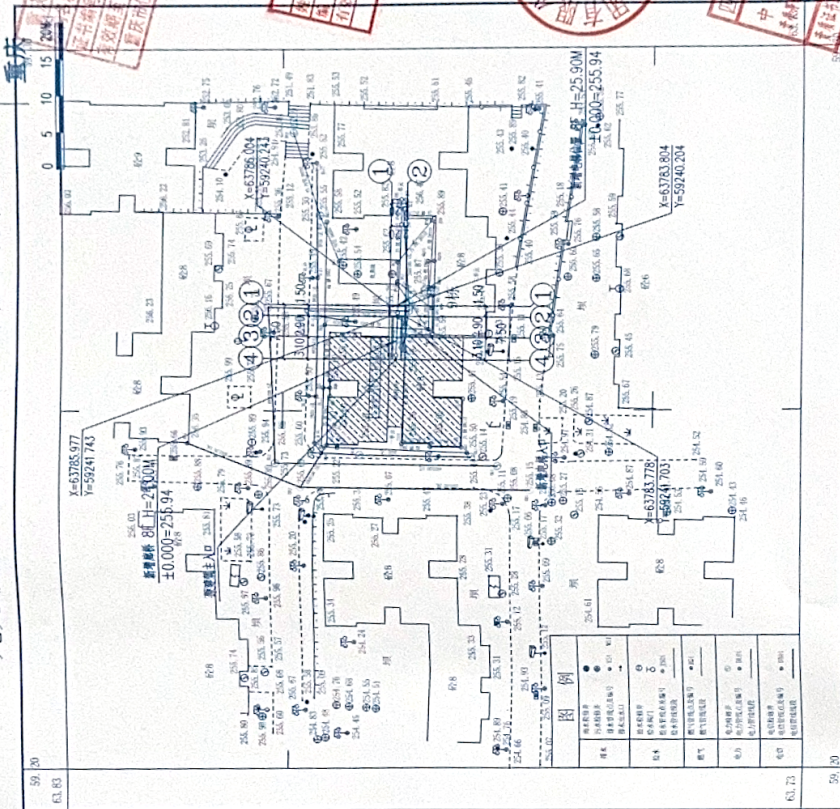
SS260135

2026.01



Zhongshu Design Group Co., Ltd.

九龙坡区民主二村9栋一单元地形图



测量员: 王孝春
绘图员: 张世科
检查员: 韩准祥

1:500

总平面图 1:500

例 4

	型建筑	层 止云	建筑层数 建筑高度		本图设计如是 地面有建筑
	室内设计标	器	建筑各节点		绿化

说明

[illegible]

房屋工程 (施工期) 技术经济指标一览表 (供参阅)			
项	目	编制条件	设计数值
房屋用地面积			4.15m ²
居住户数			
居住人口 (订)			
房屋面积			95.35m ²
其中			
地上建筑面积			95.35m ²
地下建筑面积			0.00
1、居住 (22)			
2、配套用房 (23)			
3、公建 (24)			
4、车库			
5、设备用房			
6、其他 (25)			
总计房屋面积			95.35m ²
容积率			
建筑密度			
绿地率			
建筑高度 (层数) (26)			25.00m (9F)

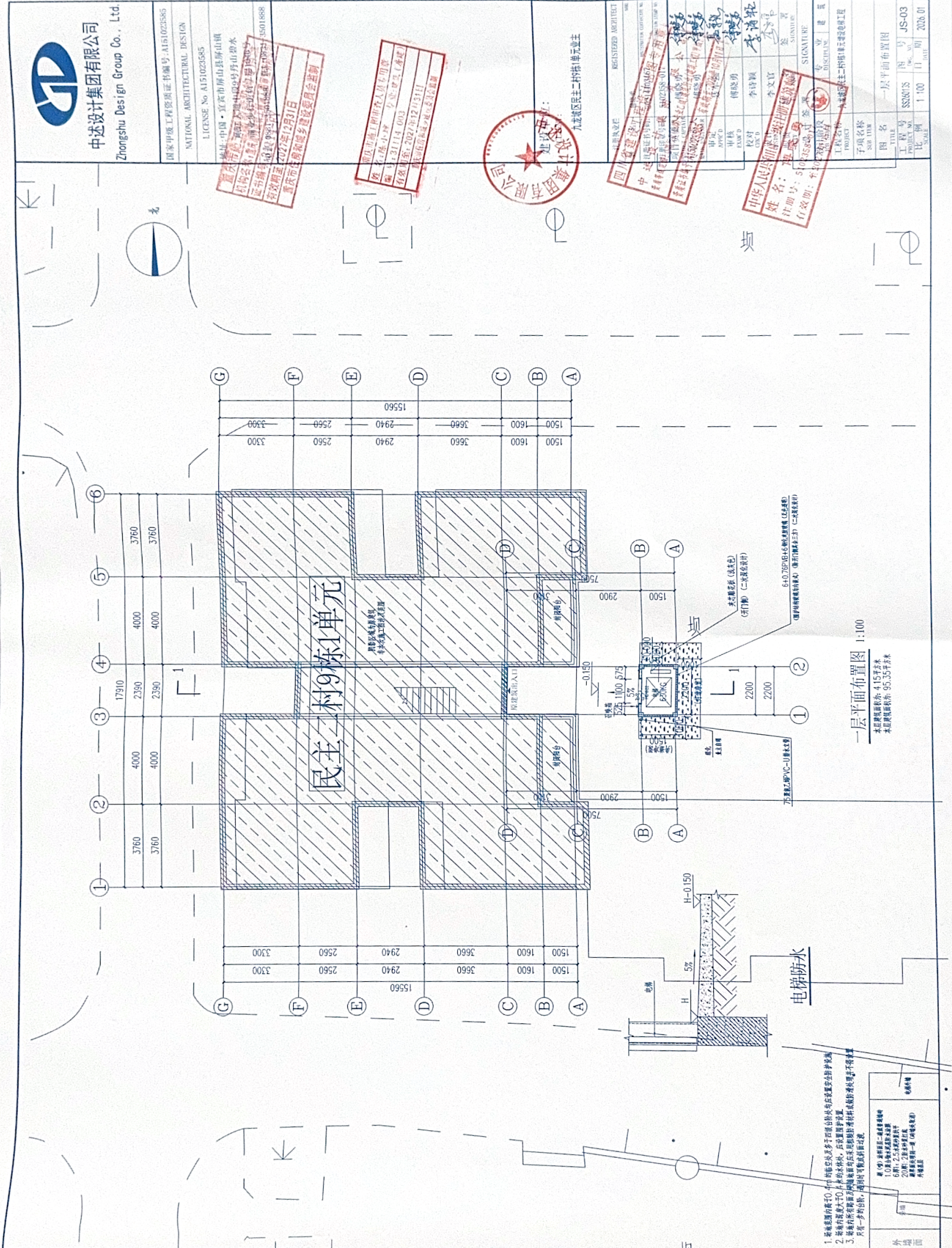
1. 居住人口一萬五千戶之人口村，小學至居住人口一萬戶之村均為「普通村」。
2. 高中中學生、初級中學、職業科、當地的居民組織。
3. 農業技術推廣站和技術推廣所、農會、區村公所、市鎮公所等。
4. 衛生、衛生、社會、福利福利公建組織。
5. 衛生、衛生、公營、福利福利公建組織。
6. 衛生、衛生、公營、福利福利公建組織。

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

[illegible]

1. 本条所称的“规划”是指城市总体规划、分区规划、详细规划、专项规划、近期规划等规划。对于专项规划的地下工程，在规划审批时，应当符合专项规划的要求。
2. 本条所称的“地下工程”是指位于地表以下的工程，包括地下工程、地下工程、地下工程、地下工程等。
3. 本条所称的“地下工程”是指位于地表以下的工程，包括地下工程、地下工程、地下工程、地下工程等。
4. 本条所称的“地下工程”是指位于地表以下的工程，包括地下工程、地下工程、地下工程、地下工程等。
5. 本条所称的“地下工程”是指位于地表以下的工程，包括地下工程、地下工程、地下工程、地下工程等。

给排水	暖通	电气	建筑	结构
(专业)	(专业)	(专业)	(专业)	(专业)
(日期)	(日期)	(日期)	(日期)	(日期)
(姓名)	(姓名)	(姓名)	(姓名)	(姓名)



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家建筑工程设计证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
机构名称: 中述设计集团有限公司
证书编号: A151023585
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

重庆市建设工程质量监督站
姓名: 陈小华
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制



注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

四川省建筑设计研究院有限公司
姓名: 李诗颖
身份证号: 31114 003
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023565

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023565

地址: 四川省凉山州会东县会东镇

组织机构代码: 915134240000000000

法定代表人: 李诗颖

有效期至: 2027年12月31日

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅
公告: 2027年12月31日
有效期至: 2027年12月31日
四川省住房和城乡建设厅



九龙坡民主二村9栋1单元

REGISTERED ARCHITECT

姓名: 李诗颖

注册编号: 51023565

四川省住房和城乡建设厅

中述设计集团有限公司

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

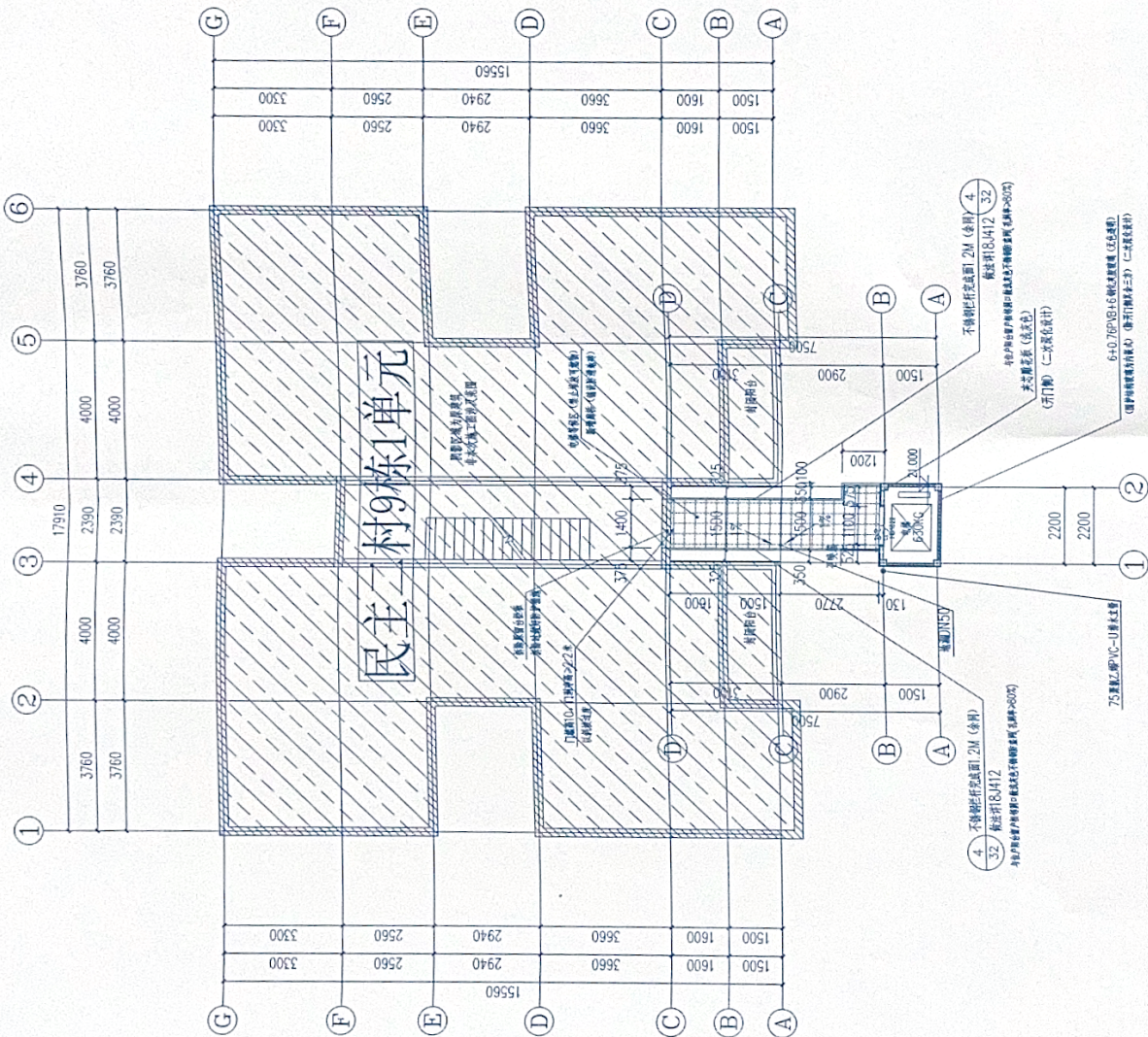
四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅

四川省住房和城乡建设厅



八层平面布置图 1:100

本层建筑面积: 13.44平方米

— 50mm厚20mm厚水泥砂浆
— 3mm厚水泥砂浆
— 4mm厚水泥砂浆

楼面做大样图1



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 四川省成都市武侯区簇锦街道

注册建筑师: 李述明

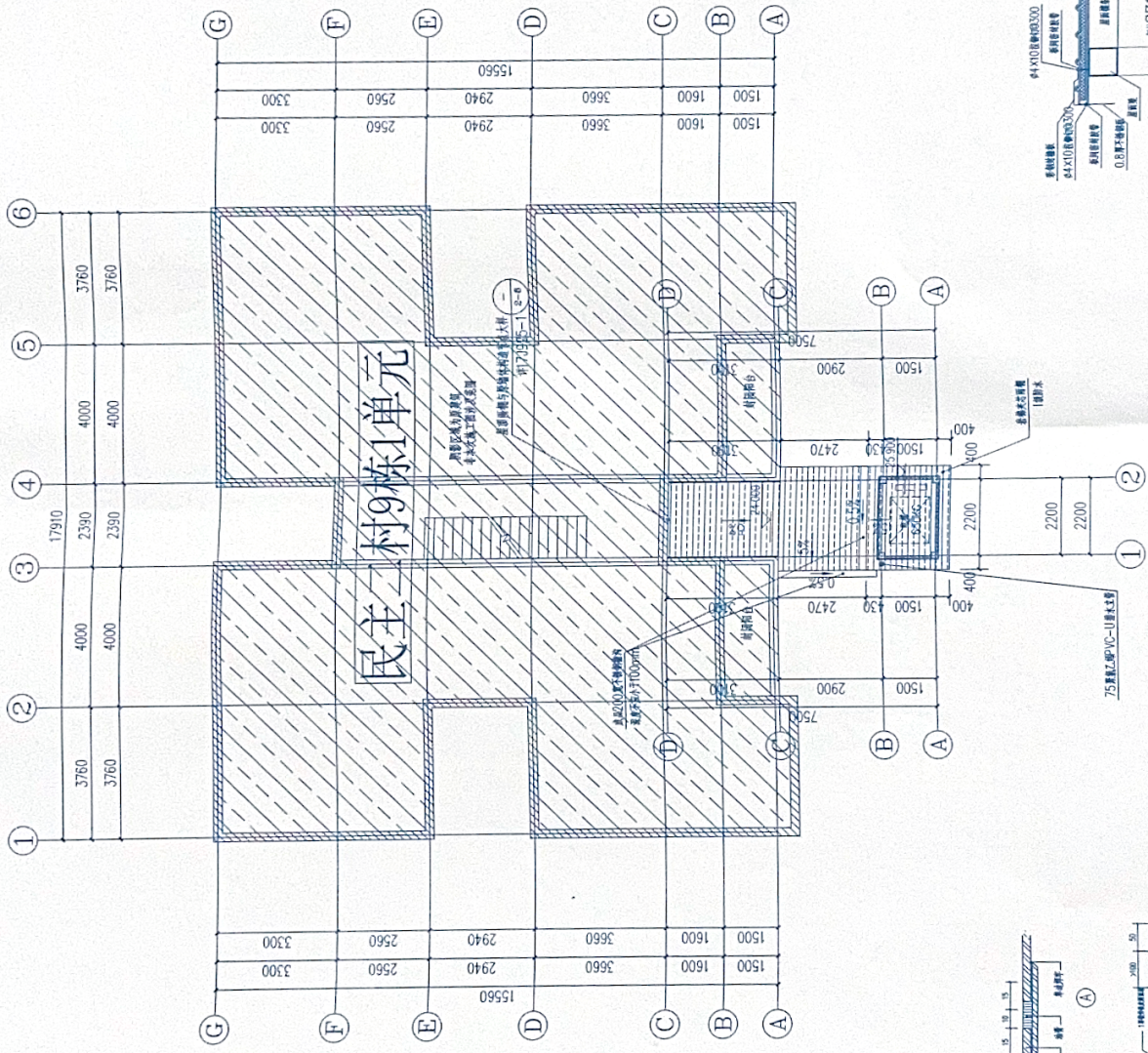
证书编号: 31110114 003

有效期至: 2027年12月31日

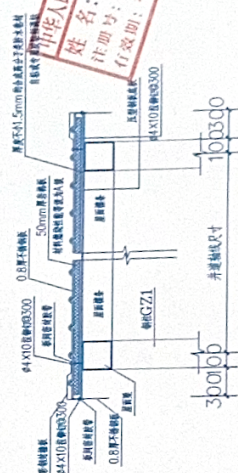
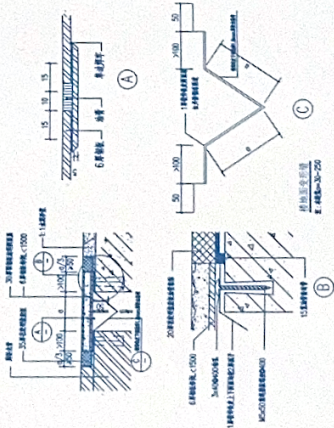
联系电话: 028-85311888

重庆市长寿区住房和城乡建设局备案

民主村9栋1单元



屋顶层平面布置图 1:100



压型金属板屋面结构大样图

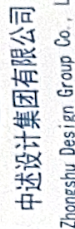


九龙坡居民二种结构单元主

四川省建设工程勘察设计协会
中述设计集团有限公司
注册建筑师: 李述明
证书编号: 31110114 003
有效期至: 2027年12月31日
联系电话: 028-85311888

设计人: 李述明
审核人: 李述明
校对人: 李述明
审定人: 李述明
设计日期: 2023年10月10日
审核日期: 2023年10月10日
校审日期: 2023年10月10日
审定日期: 2023年10月10日

工程名称: 九龙坡居民二种结构单元主
工程编号: JS-06
设计日期: 2023.10



NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023585
国家一级工程资质证书编号: A151023585

LICENSE No A151023585

地址：中国·宜宾市屏山县屏山镇
电话：0831-2220350 屏山山水

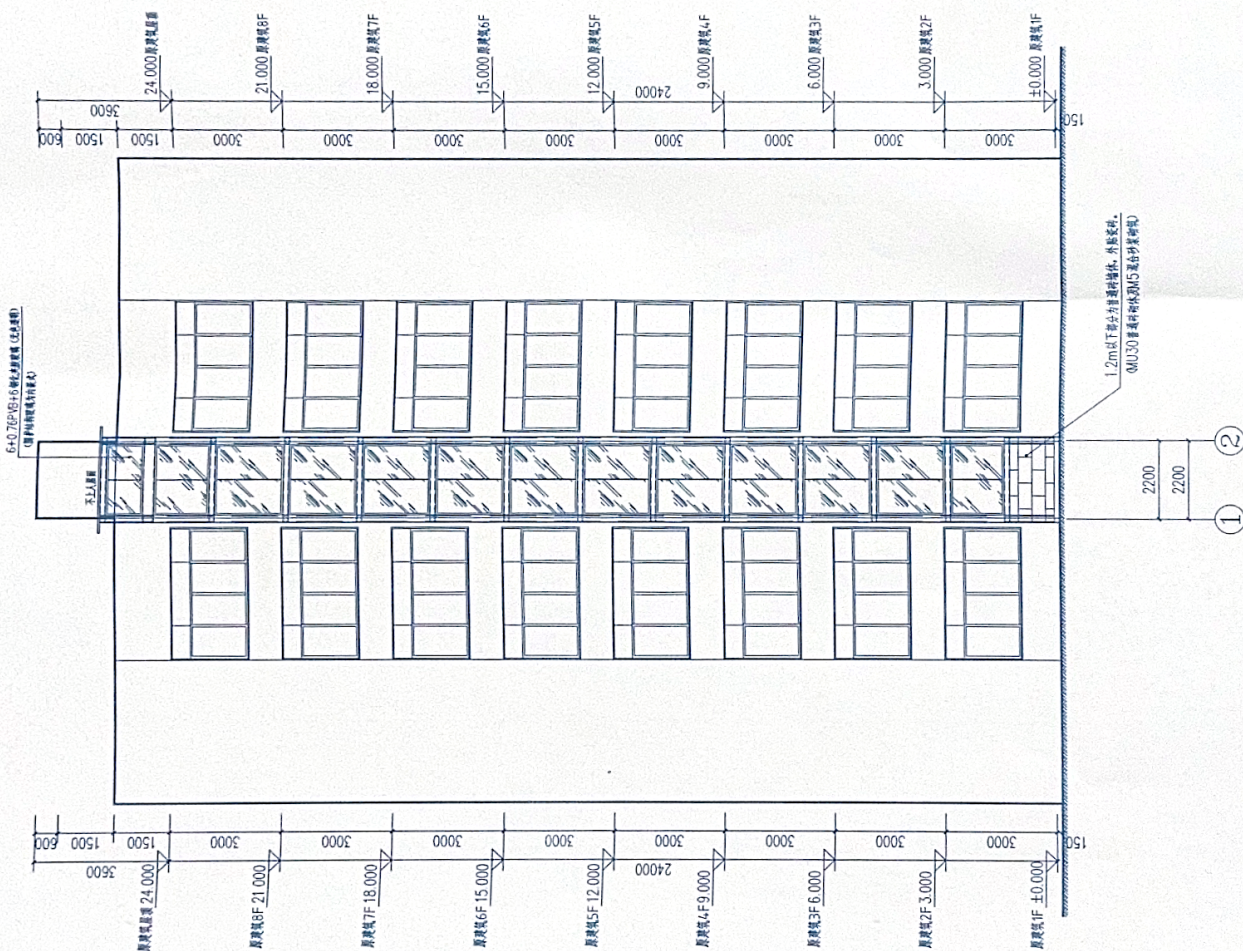
夏市 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

夏市 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876

重慶市搬工搬運行人員專用章
姓名: 陸小波
編號: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重慶市搬運行協會 重慶市搬運行協會監製



九龙坡区民主二村9栋1单元业主

[illegible]

原建筑增设电梯后立面图 1:100

[illegible]



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

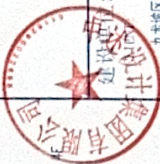
屏江大道中段9号屏山碧水

商业步行街负二层1040号

电话: 0831-2594888 TEL: 0831-3501888

四川省住房和城乡建设厅
注册编号: 31111-FY
有效期至: 2022年12月31日
18,000元注册费和继续教育费用

四川省住房和城乡建设厅
姓名: 陈少卿 专业: 建筑(土建)
注册号: 31114-001
有效期至: 2022年12月31日
注册费: 18,000元



九龙坡民生二种姓·博元主

注册建筑师

REGISTERED ARCHITECT

姓名: 李清松

注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松

注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松

注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松

注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松

注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松

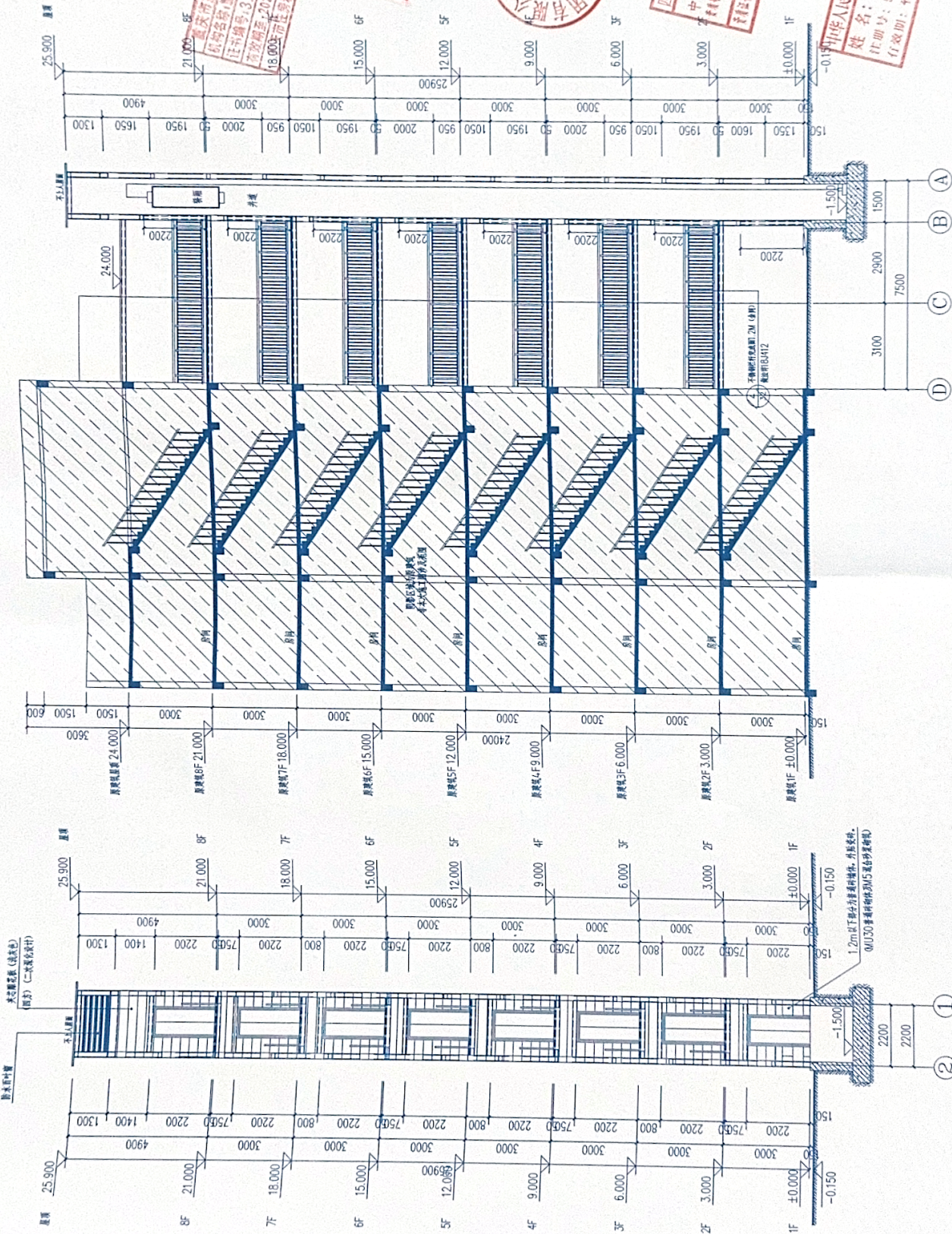
注册号: 31114-001

有效期至: 2022年12月31日

注册费: 18,000元

四川省住房和城乡建设厅

姓名: 李清松



1-1 剖面图 1:100

2-2 轴立面图 1:100

依据《建筑制图标准》GB/T 50104-2010

依据《建筑制图标准》GB/T 50104-2010



圖書集成醫部全錄卷之六十五

CONSTRUCTIVE DESIGN

563640796

... 江蘇省 ...

丹山露水

19101 第 1016 号

TEL: 0931-5301850

姓名	沈	沈登明(福建)
前	4312	114 005
有效期	2027年12月31日	
地址	上海市浦东新区川沙新镇	



力龙浦区翠士一社5栋1单元业主

注册建筑师 注册建筑师

100

0000115066 215424 711

7-17-2016 14:46:00

4

27-10-10

ATK D

21/12/2019

严 洁

何洋同

NAME	STATION
66-77-80	

DATE _____ SIGNATURE _____

DISCIPLINE

L. H. C. P.

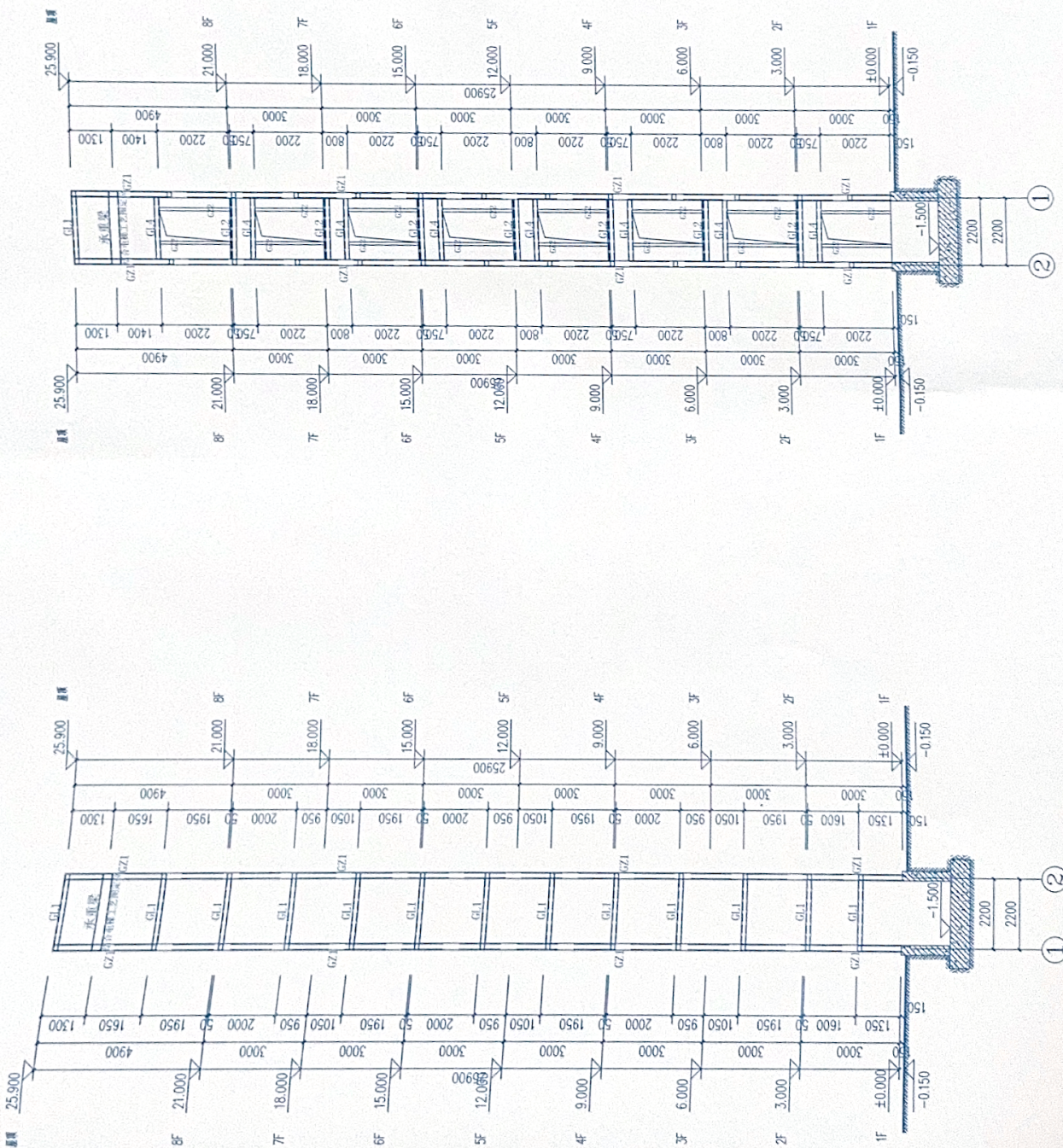
子项名称	九龙坡区民主二村9组1单元
1. 房屋结构	砖混结构
2. 房屋层数	6层
3. 房屋面积	120.00平方米
4. 房屋用途	住宅
5. 房屋所有权人	张某某
6. 房屋使用权人	张某某
7. 房屋抵押权人	无
8. 房屋其他权利人	无
9. 房屋其他权利人	无
10. 房屋其他权利人	无
11. 房屋其他权利人	无
12. 房屋其他权利人	无
13. 房屋其他权利人	无
14. 房屋其他权利人	无
15. 房屋其他权利人	无
16. 房屋其他权利人	无
17. 房屋其他权利人	无
18. 房屋其他权利人	无
19. 房屋其他权利人	无
20. 房屋其他权利人	无
21. 房屋其他权利人	无
22. 房屋其他权利人	无
23. 房屋其他权利人	无
24. 房屋其他权利人	无
25. 房屋其他权利人	无
26. 房屋其他权利人	无
27. 房屋其他权利人	无
28. 房屋其他权利人	无
29. 房屋其他权利人	无
30. 房屋其他权利人	无
31. 房屋其他权利人	无
32. 房屋其他权利人	无
33. 房屋其他权利人	无
34. 房屋其他权利人	无
35. 房屋其他权利人	无
36. 房屋其他权利人	无
37. 房屋其他权利人	无
38. 房屋其他权利人	无
39. 房屋其他权利人	无
40. 房屋其他权利人	无
41. 房屋其他权利人	无
42. 房屋其他权利人	无
43. 房屋其他权利人	无
44. 房屋其他权利人	无
45. 房屋其他权利人	无
46. 房屋其他权利人	无
47. 房屋其他权利人	无
48. 房屋其他权利人	无
49. 房屋其他权利人	无
50. 房屋其他权利人	无
51. 房屋其他权利人	无
52. 房屋其他权利人	无
53. 房屋其他权利人	无
54. 房屋其他权利人	无
55. 房屋其他权利人	无
56. 房屋其他权利人	无
57. 房屋其他权利人	无
58. 房屋其他权利人	无
59. 房屋其他权利人	无
60. 房屋其他权利人	无
61. 房屋其他权利人	无
62. 房屋其他权利人	无
63. 房屋其他权利人	无
64. 房屋其他权利人	无
65. 房屋其他权利人	无
66. 房屋其他权利人	无
67. 房屋其他权利人	无
68. 房屋其他权利人	无
69. 房屋其他权利人	无
70. 房屋其他权利人	无
71. 房屋其他权利人	无
72. 房屋其他权利人	无
73. 房屋其他权利人	无
74. 房屋其他权利人	无
75. 房屋其他权利人	无
76. 房屋其他权利人	无
77. 房屋其他权利人	无
78. 房屋其他权利人	无
79. 房屋其他权利人	无
80. 房屋其他权利人	无
81. 房屋其他权利人	无
82. 房屋其他权利人	无
83. 房屋其他权利人	无
84. 房屋其他权利人	无
85. 房屋其他权利人	无
86. 房屋其他权利人	无
87. 房屋其他权利人	无
88. 房屋其他权利人	无
89. 房屋其他权利人	无
90. 房屋其他权利人	无
91. 房屋其他权利人	无
92. 房屋其他权利人	无
93. 房屋其他权利人	无
94. 房屋其他权利人	无
95. 房屋其他权利人	无
96. 房屋其他权利人	无
97. 房屋其他权利人	无
98. 房屋其他权利人	无
99. 房屋其他权利人	无
100. 房屋其他权利人	无

Year	Age
1990	10
1991	11
1992	12
1993	13
1994	14
1995	15
1996	16
1997	17
1998	18
1999	19
2000	20
2001	21
2002	22
2003	23
2004	24
2005	25
2006	26
2007	27
2008	28
2009	29
2010	30
2011	31
2012	32
2013	33
2014	34
2015	35
2016	36
2017	37
2018	38
2019	39
2020	40
2021	41
2022	42
2023	43
2024	44
2025	45
2026	46
2027	47
2028	48
2029	49
2030	50
2031	51
2032	52
2033	53
2034	54
2035	55
2036	56
2037	57
2038	58
2039	59
2040	60
2041	61
2042	62
2043	63
2044	64
2045	65
2046	66
2047	67
2048	68
2049	69
2050	70
2051	71
2052	72
2053	73
2054	74
2055	75
2056	76
2057	77
2058	78
2059	79
2060	80
2061	81
2062	82
2063	83
2064	84
2065	85
2066	86
2067	87
2068	88
2069	89
2070	90
2071	91
2072	92
2073	93
2074	94
2075	95
2076	96
2077	97
2078	98
2079	99
2080	100

TITLE	DATE
...	...

PROJECT NO.	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
3	10/10/00	10:00	1000	1000

SCALE	DATE
-------	------



②-①轴立面图 1:100

①-②轴立面图 1:100

電傳水夏業三陽台電傳上、乙四天區

电焊承重梁应经电焊工艺固定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

机构名称: 中述设计集团有限公司

证书编号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

法定代表人: 刘洪

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会
姓名: 刘洪
身份证号: 3111-005
有效期至: 2027年12月31日
重庆市长寿区住房和城乡建设委员会



九龍坡區民主二村物業業主

REGISTERED ARCHITECT

四川省建筑设计研究院

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

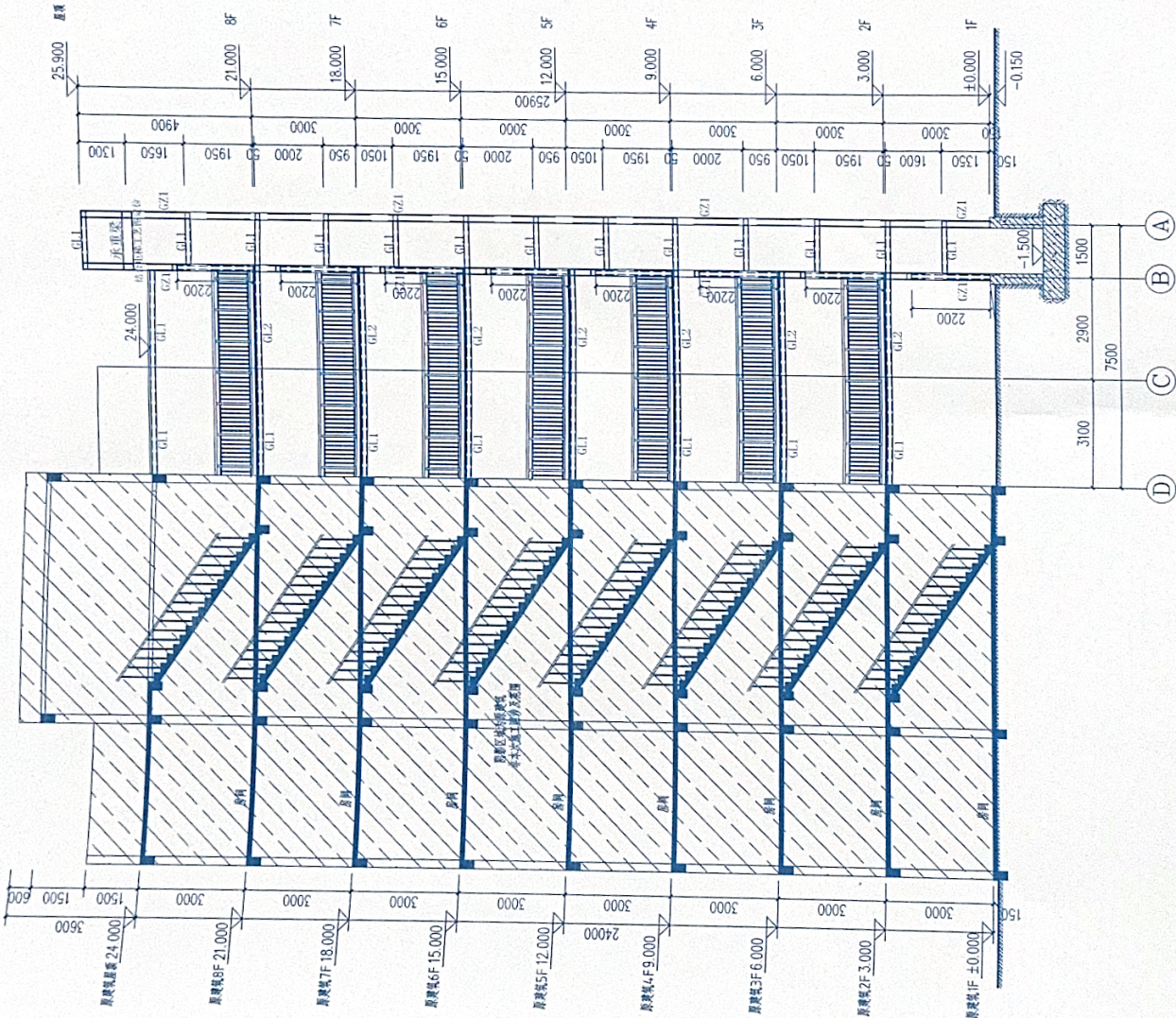
重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

姓名: 刘洪

身份证号: 3111-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市长寿区住房和城乡建设委员会



1-1剖面图 1:100

电梯间及楼梯间墙体工程图



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00173

委托单位: 九龙坡区民主二村9栋1单元业主 (业主代表: 吴克兰510213195601192067)

项目名称: 九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性鉴定

报告日期: 2026年02月10日

备注: ——



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 19 页 共 44 页

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.4.6 条，围护系统承重部分子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）9.1.1 条~9.1.4 条，鉴定单元安全性评级参见表 7-6，鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: B_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	
围护系统的承重部分: B_u 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: A_{su} 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; B_{su} 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施; C_{su} 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施; D_{su} 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。	

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果，九龙坡区民主二村 9 栋 1 单元结构安全性等级评定为 B_{su} 级，具备加装电梯的基本条件。

8.2 处置建议



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 20 页 共 44 页

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础，应严格按图纸施工，同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降，避免影响电梯后期正常安全使用。

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）或柱（构造柱）可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）、柱（含构造柱）产生局部开裂破损或原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况，应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



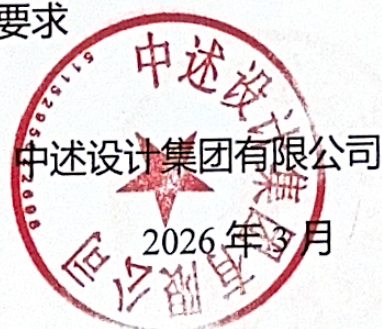
关于“九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区民主二村9栋1单元，总建筑面积为95.35平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积95.35平方米，共8层，建筑高度25.90米，为多层住宅。电梯冲顶高度4.90米，基坑深度1.50米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014，2018年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018年版。

该工程符合现行消防规范要求





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202603110028

建设单位： 九龙坡区民主二村9栋1单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026 年 3 月 11 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程	
建设单位	九龙坡区民主二村9栋1单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司	
总规模	95.35 m ²	总投资	29 万元		工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位
工程性质	扩建					
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	95.35 m ²	
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方 ☐ 位于轨道控保区 ☐ 存在抗震超限高层建筑				消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。		
存在其它需进行评估论证的情况: —						
审查情况						
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:						
(一)	送审材料完整				是	
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是	
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求				是	
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是	
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计				无相关内容	
(六)	符合工程建设强制性标准				是	
(七)	地基基础、主体结构设计安全				是	
(八)	符合工程建设消防技术标准				是	
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准				无相关内容	
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准				无相关内容	
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准				无相关内容	
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准				无相关内容	
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求				无相关内容	
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是	
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 复审人: 重庆市住房和城乡建设委员会 复审人: 肖力		
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼		
专业	审查人	审查人印章号		复审人		
建筑	陈小琼	31114-003		肖力 31114-001		

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘 强 专业: 电气(房建)	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余 波 专业: 结构(房建)
结构	余波	编号: 31114-019-005 有效期至: 2027年12月31日	编号: 31114-005 31114-007 有效期至: 2027年12月31日
		重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	
		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆锦陵建筑工程有限公司 证书编号: 31114-FY 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202603110028

建设单位：九龙坡区民主二村9栋1单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31414-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026 年 3 月 11 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区民主二村9栋1单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主二村9栋1单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区民主二村9栋1单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202603110028		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	95.35 m²			地上	95.35		
				地下			
是否有超限高层:	☐ 是 ☒ 否		是否有高边坡:	☐ 是 ☒ 否		是否有装配式建筑:	☐ 是 ☒ 否
是否为绿色建筑项目:	☐ 是 ☒ 否		是否有BIM:	否		是否有消防超规:	☐ 是 ☒ 否
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 陈小琼重庆市住房和城乡建设委员会监制			
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 陈小琼				
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘 强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-003 31114-019 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		肖力	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余 波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 31114-017 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
电气	刘强			薛天金			
结构	余波			罗刚			

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区民主二村9栋1单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2026年3月25日



知情同意书

目前，谢家湾街道民主二村9栋1单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用重庆九龙城市更新建设有限公司已征收建设厂地块增设电梯，解决群众民生事宜。现该地块正在办理权证注销变更为国有空地，后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还占用土地。

重庆渝隆资产管理有限责任公司



重庆九龙城市更新建设有限公司



2026年1月22日

关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于民主二村9栋1单元，共计8层32户，专有部分面积共1869.44平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有22户、专有部分面积共1285.24平方米，同意安装电梯的业主有17户、专有部分面积共993.14平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道民主村社区

2025年11月27日



承诺书

兹有重庆市九龙坡区 民二村9栋1单元 增设电梯事宜需要，
现本单元（楼栋） 甘燕 吴克强 （两个以上业主）等 32 名
业主承诺：

1. 授权委托 四川祖山电梯有限公司 公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方： 甘燕 吴克强 （两个以上签字捺印）

电梯公司： 陈限 （签字捺印）

2025年 09 月 24 日



九龙坡区民主二村9栋1单元既有住宅增设电梯项目效果图



电梯层站：8层7站

小区名称：九龙坡区民主二村9栋1单元

项目地址：九龙坡区民主二村9栋1单元

设计单位：申述设计集团有限公司 设计负责人：张鹏 联系电话：17749986699

施工单位：四川平朗吉机电科技有限公司 施工负责人：兰继国 联系电话：17761207281

日期：2025年12月12日