

一、申请书、授权委托书（附电梯公司营业执照）、业主书面同意意见、增设电梯费用分摊

申请书

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

我们是九龙坡区谢家湾街道民主一村号20栋4单元住户，本单元（楼栋）共计8层，共32名业主，专有部分面积共1844.16平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比2/3的业主且人数占比2/3的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比3/4的业主且参与表决人数占比3/4的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年10月24日

申请人名单 共23户

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)	
1	王强	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	王强	20
2	张诗诗	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	张诗诗	6
3	李可欣	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	李可欣	4
4	刘建	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	刘建	18
5	刘建	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘建	5
6	封先惠	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	封先惠	10
7	白海全	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白海全	16

张兴

8	高仁云	[REDACTED]	(6-3)	[REDACTED]	高仁云	15
9	王引	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	王引	19
10	刘璇	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	刘璇	9
11	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	罗成富	张兴
12	杨海星	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	杨海星	11
13	余志友	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	余志友	23
14	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	罗成富	17
15	张引璇	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	张引璇	7
16	汤传青	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	汤传青	3
17	高永兴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	高永兴	13
18	杨兴	[REDACTED]	1-4	[REDACTED]	杨兴	
19	董子勤	[REDACTED]	1-2	[REDACTED]	董子勤	1
20	白明	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白明	16
21	张兴	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	张兴	22
22	李钢	[REDACTED]	4-4	[REDACTED]	李钢	8
23	张兴					
24	陈村	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	陈村	19
25	罗祥福	[REDACTED]	2-2	[REDACTED]	罗祥福	2
26	张玲燕	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	张玲燕	张兴
27	张兴	[REDACTED]	3-4	[REDACTED]	张兴	4
28	周子叶	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	周子叶	21
29	周子叶	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	周子叶	12
30	张兴	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	张兴	张兴
31						
32						

授权委托书

委托人：谢接湾泥一村20栋4单元楼栋王珊等29位业主（名单附后），
联系电话 18523798280。

受委托单位：重庆丰锦电梯工程有限公司（名称），联系人：黄小波，身份证号：510213198111095794，联系电话 13372712103

委托事项：

因九龙坡区谢接湾街道泥一村小区20栋4单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

2025年10月24日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	王珊	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	王珊
2	张诗语	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	张诗语
3	李可敏	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	李可敏
4	张诗语	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	张诗语
5	封先惠	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	封先惠
6	刘露	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘露
7	白渝	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白渝

8	高仁云	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	高仁云
9	王d行	[REDACTED]	7-6	[REDACTED]	王d行
10	刘疏	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	刘疏
11	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	
12	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	罗成富
13	楊瀚星	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	楊瀚星
14	余友友	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	余友友
15	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	罗成富
16	张万淑	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	张万淑
17	汤传新	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	汤传新
18	高永兴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	高永兴
19	杨文彬	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	杨文彬
20	董子勤	[REDACTED]	1-2	[REDACTED]	董子勤
21	白明	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白明
22	高定坤	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	高定坤
23	李钢	[REDACTED]	4-4	[REDACTED]	李钢
24	陈彬	[REDACTED]	7-6	[REDACTED]	陈彬
25	吴祥福	[REDACTED]	2-2	[REDACTED]	吴祥福
26	张玲燕	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	张玲燕
27	钟容	[REDACTED]	3-4	[REDACTED]	钟容
28	周余	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	周余
29	周余	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	周余
30	资定谦	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	资定谦
31					
32					

张万淑

张万淑

张万淑



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500119MA61Q8J799

名称 重庆坤和电杆工程有限责任公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 程荣华

注册资本 壹仟贰佰万元整
 成立日期 2021年03月29日
 营业期限 2021年03月29日至永久

住所 重庆市铜梁区东城街道南大街78号4楼-7



扫描二维码
 了解更多登
 记、备案、许
 可、经营、承
 让信息。

许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：土石方工程施工；建筑材料销售；金属结构销售；机械设备租赁；砼结构件销售；五金产品批发；电器元件销售；普通机械设施安装服务；金属销售；水泥制品销售；建筑劳务（不含劳务派遣）；紧固件销售；通用设备修理；专用设备修理；日用玻璃制品销售；技术玻璃制品销售；门窗销售；特种设备销售；发电机及发电机组销售；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
<http://www.gsxt.gov.cn>

副本号：1-1

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

业主书面同意意见

九台区谢家湾民主一村20栋4单元 增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	王明	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	王明
2	代诗诗	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	代诗诗
3	李成	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	李成
4	许信	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	许信
5	封先亮	[REDACTED]	6(5-2)	[REDACTED]	封先亮
6	刘喜三	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘喜三
7	白瀚生	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白瀚生
8	王明	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	王明
9	高仁云	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	高仁云
10	刘璇	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	刘璇
11	杨瀚星	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	杨瀚星
12	张云	510119540			
13	张云	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	张云
14	余志友	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	余志友
15	罗成富	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	罗成富
16	张石敏	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	张石敏
17	汤传青	[REDACTED]	3-1	[REDACTED]	汤传青
18	高永兴	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	高永兴
19	杨文	[REDACTED]	1-4	[REDACTED]	杨文
20	董子敬	[REDACTED]	1-2	[REDACTED]	董子敬
21	白明	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	白明

22	冯定中	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	冯定中
23	李钢	[REDACTED]	4-4	[REDACTED]	李钢
24	陈彬	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	陈彬
25	罗福福	[REDACTED]	2-2	[REDACTED]	罗福福
26	张玲燕	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	张玲燕
27	解定容	[REDACTED]	3-4	[REDACTED]	解定容
28	周加个	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	周加个
29	周余	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	周余
30	资定谦	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	资定谦 周余
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋）18户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

 王琳 8-1 ③	 代诗语 ③ 4-2	 李双 ⑦ 6-2	 张仁平 ⑬ 7-3	 封克惠 ④ 5-2
 刘香云 ② 4-1	 白瑜吉 6-4 ⑩	 王亚新 ⑪ 7-4	 高仁云 ⑥ 6-3	 刘万虎 ⑨ 5-1
 罗成富	 张兴珍 ⑫ 7-1	 张石海	 汤传利 ⑧ 3-1	 高永云 ⑧ 6-1
 杨海星 ① 5-3	 余志友 ⑧ 4-4	 张石海	 陈树 ⑭ 7-4	 罗成富 ⑫ 7-1
 白明 ⑩ 6-4	 齐建中 ⑪ 8-3	 周和叶 ⑬ 5-2	 陈树 ⑭ 7-4	 罗成富 ⑫ 7-1
 张树英 ⑤ 5-2	 周定谦 ⑦ 5-4	 周定谦 ⑤ 5-4		

民主一村 20 栋 4 单元分摊表

楼层	每层分摊金额	每户分摊金额/每层 4 户
3	34536	8634
4	46064	11516
5	57576	14394
6	69096	17274
7	80600	20150
8	92128	23032
加装电梯总金额	380000 元	

分摊计算方法:

1、楼层系数*层户数=各层分摊总数

$$3 * 4 \text{ 户}=12; 4 * 4 \text{ 户}=16; 5 * 4 \text{ 户}=20; 6 * 4 \text{ 户}=24; 7 * 4 \text{ 户}=28; 8 * 4 \text{ 户}=32$$

2、分摊总数: 12+16+20+24+28+32=132

3、总金额÷分摊总数=分摊平均金额 380000÷132=2879 (分摊平均金额)

4、分摊平均金额*楼层系数=本层每户分摊金额 例:2879*8=23032 元 (8 层每户分摊金额)

5、如有不参加的户数,所产生的金额由参与户数分摊,增加到每户的分摊金额中。

6、电梯竣工后,申请政府补贴返还比例按加装出资比例返还到每户出资业主。如电梯竣工后,未参与本次出资加装电梯的业主有用梯需求,按分摊表金额出资(不享受政府补贴),出资金额平均分配给前期出资业主。

电梯维护:

1、电梯质保五年,免费维修保养两年。

2、前两年电梯管理费 30 元/户/月(含电费,电梯日常维护保养费,年检费,物业公司管理费、保险费);两年后每年需增加电梯维护人工费 3600 元/年,即 300 元/月(按使用户数分摊增加到电梯管理费中)。例:按参加加装电梯 18 户计算为 $300 \div 18=17$ 元,电梯管理费为 $30+17=47$ 元/户/月,并另行签订维保合同。

3、五年后维保费用按市场价格做相应调整并含单价 200 元以为下的易损件更换,超过 200 元以上的部件更换由全体用梯业主平均分摊。

民主一村 20 栋 4 单元分摊表

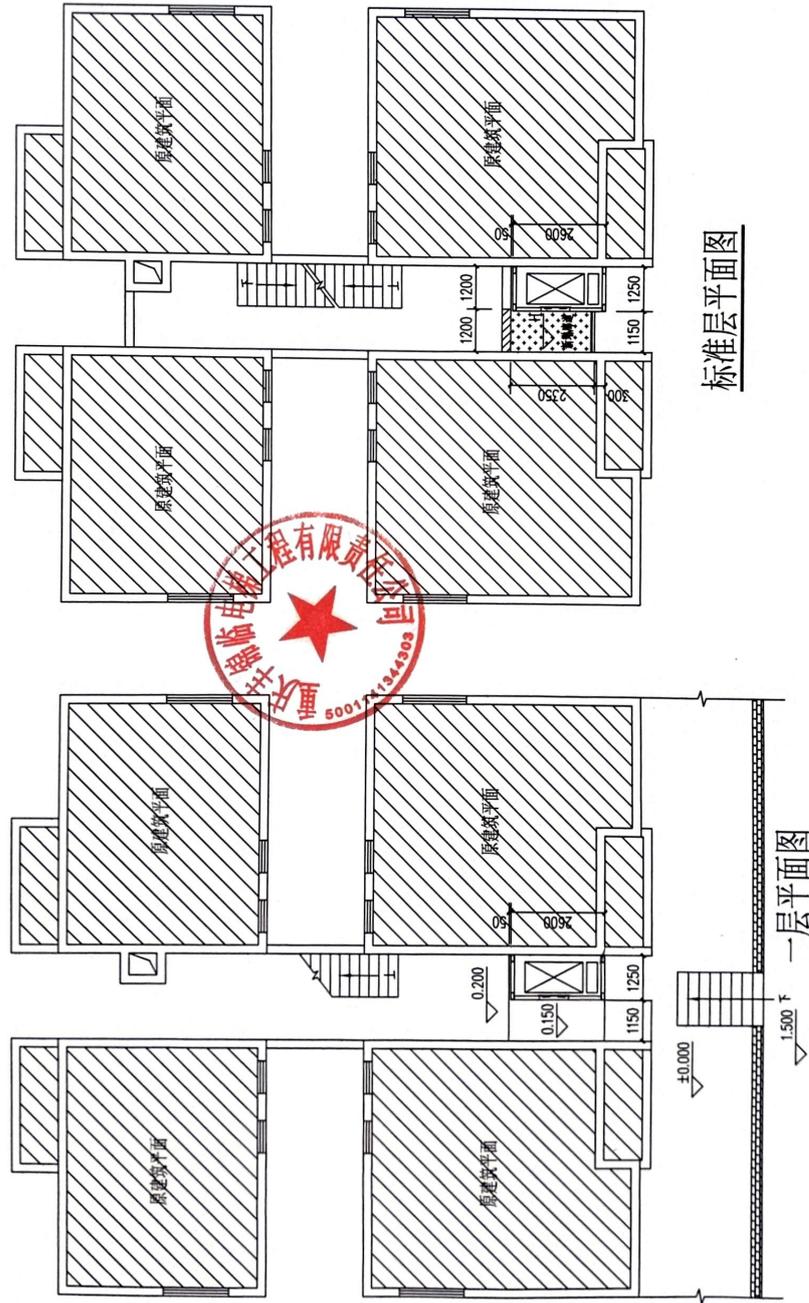
楼层 / 户数	1 户	2 户	3 户	4 户
3 楼	8634	8634	8634	8634
4 楼	11516	11516	11516	11516
5 楼	14394	14394	14394	14394
6 楼	17274	17274	17274	17274
7 楼	20150	20150	20150	20150
8 楼	23032	23032	23032	23032
总金额	380000 元			

按分摊计算方案，本栋 3-2，3-3，3-4，4-3，4-4，7-2 不参加加装电梯。该 6 户的总额平均分摊到参与电梯加装的 18 户，每户出资金额见下表

楼层 / 户数	1 户	2 户	3 户	4 户
3 楼	12472	/	/	/
4 楼	15354	15354	/	/
5 楼	18232	18232	18232	18232
6 楼	21112	21112	21112	21112
7 楼	23988	/	23988	23988
8 楼	26870	26870	26870	26870
总金额	380000 元			

二、增设电梯示意图、踏勘表、施工图（总平面图、平面图、立面图、剖面图）

九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯方案示意图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2026.1.19

地点: 九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	初勘 2026.1.19
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	已协商一致, 后期改单后 若使用该地块, 请尽早 无信息占用土地。附: 2026.2.2 李毅
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	支元斌 2026.1.19
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	匡晓华 2026.1.19
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及绿化占用	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭琴 2026.1.19
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	水 现场不挖到管道; 物业处理 申请	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	梁洁
	电 没有电气设备	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	何吉福
	气 电梯位置下无燃气管道	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	钟磊
	讯 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	余斌
注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。			

九龙坡区民主一村20栋4单元 增设电梯工程

重庆开隆工程设计有限公司
机构名称: 重庆开隆工程设计有限公司
注册号: 331114-1-1
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会备案



施工图设计

2026年03月



总工程管理(集团)有限公司
 (Teng Group Construction Management Group Co., Ltd.)
 甲图工程的设计编号: AHS1002380

地址: 四川省成都市高新区天府大道中段100号
 项目负责人: 林林
 联系电话: 18282127830

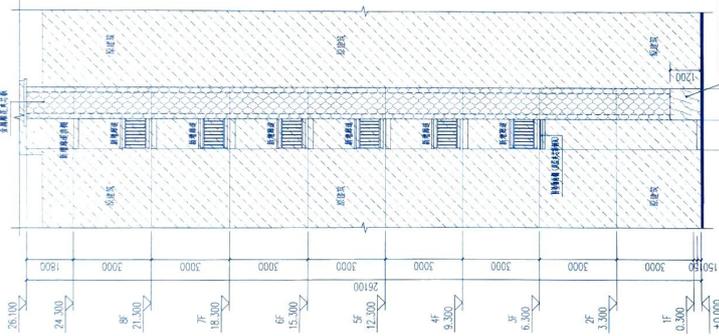
中华人民共和国一级建造师注册证书
 姓名: 林林
 注册号: 5102759-014
 有效期至: 2027年10月
 四川省建设工程勘察设计协会
 四川省建设工程勘察设计协会
 四川省建设工程勘察设计协会

重庆市建设工程质量监督站
 注册编号: 2027114-1
 有效期至: 2027年12月31日
 重庆市建设工程质量监督站

新加坡注册建筑师
 注册编号: 2027114-1
 有效期至: 2027年12月31日
 新加坡注册建筑师

注册执业章
 姓名: 林林
 注册编号: 20100200218
 注册日期: 2010年10月14日
 注册类别: 注册土木(岩土)工程师
 工作单位: 北京岩土工程研究所
 专业: 岩土工程

项目负责人	林林
项目经理	林林
设计	林林
审核	林林
校对	林林
绘图	林林
制图	林林
计算	林林
日期	2023.08.08
比例	1:100
图号	25-05
版本	第一版



①-③轴立面图 1:100

底坑防水构造大样图

说明:
 1. 本图仅作为参考, 不作为施工依据。
 2. 所有材料均应符合国家现行标准, 禁止使用不合格材料。
 3. 本图仅作为参考, 不作为施工依据。
 4. 本图仅作为参考, 不作为施工依据。



成都国际商务集团(集团)有限公司
Chengde International Business Group Co., Ltd.

甲类工程乙类证书编号: A151027583
地址: 四川省成都市武侯区科泰路10号
联系人: 李强 电话: 13541000000



中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 李林
注册号: 5102766-014
有效期至: 2023年10月

四川省建设工程设计注册专用章
水忠工程管理(集团)有限公司
注册编号: 5102766-014
有效期至: 2023年10月

注册执业章
姓名: 李林
身份证号: 510202198001010014
注册编号: 5102766-014
有效期至: 2023年10月

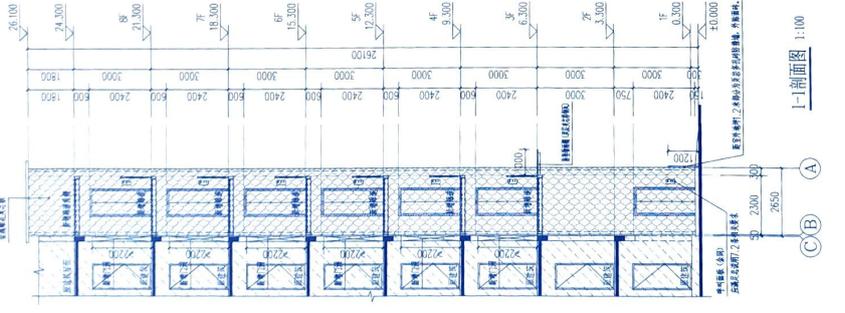
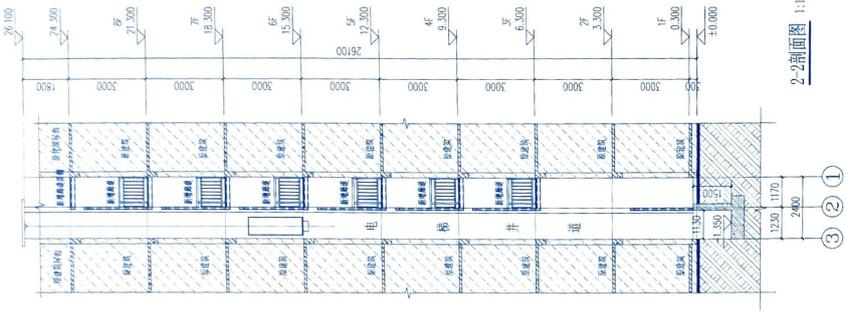
工程名称: 成都国际商务集团(集团)有限公司
子项名称: 成都国际商务集团(集团)有限公司
设计号: 5102766-014
图名: 2-2剖面图

项目负责人: 李林
审核: 李林
设计: 李林
日期: 2023.03
比例: 1:100

说明:
1. 本图是根据设计任务书编制的, 任何工程变更均须经设计人同意。
2. 所有尺寸均以轴线为准, 施工时如有变更, 应在原图基础上进行。
3. 本图是根据设计人提供的工程地质勘察报告编制的, 如有变更, 应在原图基础上进行。
4. 本图是根据设计人提供的工程地质勘察报告编制的, 如有变更, 应在原图基础上进行。

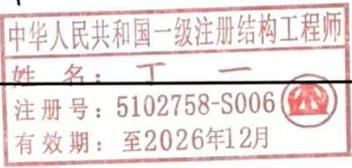
重庆市建设工程质量监督站
注册编号: 2111111111
有效期至: 2023年12月31日
重庆市建设工程质量监督站

重庆市建设工程质量监督站
注册编号: 2111111111
有效期至: 2023年12月31日
重庆市建设工程质量监督站



九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元增设电梯工程 房屋建筑鉴定报告

检测人: 杨晓锋  张建华 

审核人: 李伟  
姓名: 丁一
注册号: 5102758-S006
有效期: 至2026年12月

注册结构工程师: 丁一 

注册土木工程师(岩土): 丁一  
姓名: 丁一
注册号: 5102758-AY002
有效期: 至2027年6月

批准人: 蒋懋 



安全性等级评定为 B_{su} 级。鉴定单元安全性评级见表 8。

表 8 鉴定单元安全性评级表

子单元的安全性鉴定评级			鉴定单元的安全性鉴定等级	
地基基础	安全性等级	A_u	A_u	B_{su}
上部承重结构	承载功能等级	A_u	B_u	
	结构整体性等级	A_u		
	结构侧向位移等级	B_u		
围护系统的承重部分	安全性等级	B_u	B_u	

注: 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》, 检测单元安全性评级含义为:

A_{su} : 安全性符合该标准对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载;

B_{su} : 安全性略低于该标准对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载;

C_{su} : 安全性不符合该标准对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载;

D_{su} : 安全性严重不符合该标准对 A_{su} 级的规定, 已严重影响整体承载。

六、鉴定结论与相应处置建议

6.1 鉴定结论

依据以上对该建筑物的现场查勘、检测及永忠工程管理(集团)有限公司结构分析报告, 可以得出以下鉴定结论:

九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元增设电梯工程所属房屋结构安全性等级评定为 B_{su} 级, 其地基基础和上部主体结构满足安全使用要求。九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元具备加装电梯的基本条件。

6.2 建议

(1) 在后期使用过程中, 未经相关资质单位出具设计文件或专业技术检测, 严禁随意改变房屋结构布置及改造、改变使用用途, 屋面上的使用荷载必须严格控制在设计及相关规范规定允许范围内。

关于“九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元,总建筑面积为 33.82 平方米。该工程由永忠工程管理(集团)有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目,建筑面积 33.82 平方米,共 8 层,建筑高度 26.10 米,为多层住宅。电梯冲顶高度 4.80 米,基坑深度 1.50 米。

设计依据:

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

永忠工程管理(集团)有限公司





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）
合格书类别：综合篇
审查编号：00202603040033
建设单位：九龙坡区民主一村20栋4单元业主
设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司
工程名称：九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程
子项名称：九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程
审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026年3月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区民主一村 20 栋 4 单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
总规模	33.82 m ²	总投资	29 万元		工程规模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	33.82 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区	<input checked="" type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑			消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。			
	存在其它需进行评估论证的情况: __						
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: (一) 送审材料完整 是 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 是 (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 是 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 是 (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 无相关内容 (六) 符合工程建设强制性标准 是 (七) 地基基础、主体结构设计安全 是 (八) 符合工程建设消防技术标准 是 (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 无相关内容 (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 无相关内容 (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 无相关内容 (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 无相关内容 (十三) BIM 技术应用符合相关要求 无相关内容 (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 是							
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 身份证号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 复审号: 重庆市住房和城乡建设委员会注册号			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		肖力		31114-001	
建筑	陈小琼	31114-003		肖力		31114-001	

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘强 专业:电气(房建)	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建)
结构	余波	编号:311143019-005 有效期至:2027年12月31日	编号:31114-005 31114-007 有效期至:2027年12月31日
		重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆峻陵建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）
合格书类别：消防专篇
审查编号：00202603040033
建设单位：九龙坡区民主一村20栋4单元业主
设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司
工程名称：九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程
子项名称：九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程
审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026年3月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区民主一村20栋4单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
工程名称	九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区民主一村20栋4单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202603040033		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	33.82 m ²			地上	33.82		
				地下	0		
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有BIM: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求						是 是 是 是 是 是	
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘 强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019 有效期至: 2027年12月31日		余波	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余 波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 31114-017 有效期至: 2027年12月31日		
电气	刘强			罗	重庆市住房和城乡建设委员会监制		
结构	余波			罗	重庆市住房和城乡建设委员会监制		

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆播发建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
----------------------	---------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

四、未纳入征收证明、产权单位知情同意书、社区报告、承诺书、效果图

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾民主一村20栋4单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2025年11月27日



知情同意书

目前，谢家湾街道民主一村20栋4单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用重庆九龙城市更新建设有限公司已征收建设厂地块增设电梯，解决群众民生事宜。现该地块正在办理权证注销变更为国有空地，后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还占用土地。

重庆渝隆资产管理有限公司



重庆九龙城市更新建设有限公司

2025年12月18日



关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于民主一村 20 栋 4 单元，共计 8 层 32 户，专有部分面积共 1844.16 平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有 23 户、专有部分面积共 1325.49 平方米，同意安装电梯的业主有 18 户、专有部分面积共 1037.34 平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70 号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道民主村社区

2025 年 10 月 28 日

唐民安

承诺书

兹有重庆市九龙坡区民主一村20栋4单元增设电梯事宜需要，
现本单元（楼栋）王珊 余志友（两个以上业主）等 23 名
业主承诺：

1. 授权委托 重庆锦临电梯工程有限公司 ^{有限} 公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：王珊 余志友（两个以上签字捺印）

电梯公司：重庆锦临电梯工程有限公司（签字盖章）

2026年2月2日



九龙坡区民主一村20栋4单元 既有住宅增设电梯效果图



小区名称：民主一村
小区地址：九龙坡区民主一村20栋4单元
设计单位：永忠工程管理(集团)有限公司
设计负责人：王振宇
联系电话：13752881147
施工单位：重庆丰锦临电梯工程有限责任公司
施工负责人：黄小龙
联系电话：13372712103
日期：2026年1月12日