

一、申请书、授权委托书（附电梯公司营业执照）、业主书面同意意见、增设电梯费用分摊

申请书

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

我们是九龙坡区谢家湾街道民主一村号20栋3单元住户，本单元（楼栋）共计8层，共32名业主，专有部分面积共1844.16平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比2/3的业主且人数占比2/3的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比3/4的业主且参与表决人数占比3/4的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年11月13日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
✓1	王霞	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	王霞
✓2	戴昌友	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戴昌友
✓3	李珠霞	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	李珠霞
✓4	孔明生	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	孔明生
5	丁秋华	[REDACTED]	9-3	[REDACTED]	丁秋华
✓6	李明芳	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	李明芳
7	李璐	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	李璐

8	牛芳丹	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	牛芳丹
9	刘玉梅	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	刘玉梅
10	刘淑芳	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	刘淑芳
11	袁桂芳	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	袁桂芳
12	薄建忠	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	薄建忠
13	毛泽忠	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	毛泽忠
14	叶文明	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	叶文明
15	陈朝	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	陈朝
16	曾凡会	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	曾凡会
17	林琴	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	林琴
18	刘云霞	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	刘云霞
19	张远芳	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	张远芳
20	彭宇才	[REDACTED]	1-1	[REDACTED]	彭宇才
21	张朝	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	张朝
✓ 22	邓宗祥	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	邓宗祥
23	张世英	[REDACTED]	2-3	[REDACTED]	张世英
24	李尖荣	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	李尖荣
25	郑文斌	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	郑文斌
26	王渝坪	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	王渝坪
27					
28					
29					
30					
31					
32					

授权委托书

委托人：九龙坡区谢家湾街道谢家湾村二组五楼五栋五单元 等 25 位业主（名单附后），
联系电话 13102355397。

受委托单位：重庆丰锦电梯工程有限公司（简称），联系人：黄小龙，身份证号：51021519811095794，联系电话 13372712103

委托事项：

因 九龙坡区谢家湾街道 1 号 二组一村 小区 20 栋 3 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

2025 年 11 月 13 日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	兰霞	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	兰霞
2	李祥强	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	李祥强
3	孔明生	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	孔明生
4	戴昌友	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戴昌友
5	张霞	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	张霞
6	李瑞强	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	李瑞强
7	丁秋菊	[REDACTED]	3-3	[REDACTED]	丁秋菊

8	李明志	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	李明志
9	钟志丹	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	钟志丹
10	刘玉琦	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	刘玉琦
11	刘启芳	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	刘启芳
12	袁新燕	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	袁新燕
13	薄建忠	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	薄建忠
14	元得志	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	元得志
15	叶文明	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	叶文明
16	解绍	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	解绍
17	曾凡会	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	曾凡会
18	林碧	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	林碧
19	张进勤	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	张进勤
20	彭学才	[REDACTED]	1-1	[REDACTED]	彭学才
21	王树刚	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	王树刚
22	邓宗祥	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	邓宗祥
23	张世英	[REDACTED]	2-3	[REDACTED]	张世英
24	李艾荣	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	李艾荣
25	郑斌	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	郑斌
26	王渝坪	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	王渝坪
27		[REDACTED]			
28					
29					
30					
31					
32					



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500119MA61Q8J796

重庆丰利机电工程有限公司

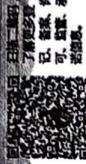
有限责任公司

程宗华

经营范围

许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土石方工程施工；建筑材料销售；金属结构销售；机械设备租赁；机械零件销售；五金产品批发；电脑软件销售；普通机械设备安装服务；仪器仪表销售；水利产品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；家用电器销售；通用设备修理；专用设备修理；日用玻璃制品销售；技术玻璃制品销售；门窗销售；特种设备销售；发电机及发电机组销售；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧资源）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

副本号：1-1



注册资本

壹仟贰佰万元整

成立日期

2021年03月29日

营业期限

2021年03月29日至永久

住所

重庆市南川区东城街道大衙街78号4楼-7

登记机关



市场主体信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

业主书面同意意见

九龙坡区谢家湾村20栋单元 增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	李霞	[REDACTED]	7-4	[REDACTED]	李霞
2	李琳洁	[REDACTED]	8-4	[REDACTED]	李琳洁
3	孔明生	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	孔明生
4	戴日友	[REDACTED]	8-2	[REDACTED]	戴日友
5	刘淑萍	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	刘淑萍
6	李璐洁	[REDACTED]	6-3	[REDACTED]	李璐洁
7	丁秋菊	[REDACTED]	3-3	[REDACTED]	丁秋菊
8	李唯芳	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	李唯芳
9	钟兰丹	[REDACTED]	6-4	[REDACTED]	钟兰丹
10	刘玉梅	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	刘玉梅
11	刘吉秀	[REDACTED]	5-2	[REDACTED]	刘吉秀
12	袁新蓉	[REDACTED]	2-1	[REDACTED]	袁新蓉
13	袁新蓉				
14	薄建忠	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	薄建忠
15	毛厚忠	[REDACTED]	6-2	[REDACTED]	毛厚忠
16	叶文明	[REDACTED]	4-3	[REDACTED]	叶文明
17	陈朝	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	陈朝
18	曾凡会	[REDACTED]	4-2	[REDACTED]	曾凡会
19	林强	[REDACTED]	5-1	[REDACTED]	林强
20	张远勤	[REDACTED]	8-1	[REDACTED]	张远勤
21	李宇才	[REDACTED]	1-1	[REDACTED]	李宇才

22	张洲	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	张洲
23	邓宗祥	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	邓宗祥
24	张世英	[REDACTED]	2-3	[REDACTED]	张世英
25	李光荣	[REDACTED]	5-4	[REDACTED]	李光荣
26	郑斌	[REDACTED]	6-1	[REDACTED]	郑斌
27	王渝坪	[REDACTED]	7-2	[REDACTED]	王渝坪
28		[REDACTED]			
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋）218户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

孔明生 4-1

台杰 7-4

戴昌友 8-2

李峰 8-4

丁和菊 3-3

李改诗 6-3

李明芳 6-1

邵岩 6-4

刘玉娟 7-3

刘启秀 5-3

袁新喜 2-1

叶文娟 4-3

陈国 5-3

薄建志 6-2

毛学建 6-2

~~刘霞 5-4~~

张运勤 8-1

张明 7-2 ✓

张世英 2-3 ✓

~~李光荣 6-4~~

郑斌 6-1 ✓

林琴 5-1

王渝坪 7-2

民主一村 20 栋 3 单元分摊表

楼层	每层分摊金额	每户分摊金额/每层 4 户
2	22856	5714
3	34296	8574
4	45712	11428
5	57144	14286
6	68568	17142
7	80000	20000
8	91424	22856
加装电梯总金额	400000 元	

分摊计算方法:

1、楼层系数*层户数=各层分摊总数

$$2*4 \text{ 户}=8; 3*4 \text{ 户}=12; 4*4 \text{ 户}=16; 5*4 \text{ 户}=20; 6*4 \text{ 户}=24; 7*4 \text{ 户}=28; 8*4 \text{ 户}=32$$

2、分摊总数: $8+12+16+20+24+28+32=140$

3、总金额÷分摊总数=分摊平均金额 $400000 \div 140=2857$ (分摊平均金额)

4、分摊平均金额*楼层系数=本层每户分摊金额 例: $2857*8=22856$ 元 (8 层每户分摊金额)

5、如有不参加的户数,所产生的金额由参与户数平摊,增加到每户的分摊金额中。

6、电梯竣工后,申请政府补贴返还比例按加装出资同等比例返还到每户出资业主。如电梯竣工后,未参与本次出资加装电梯的业主有用梯需求,按分摊表金额出资(不享受政府补贴),出资金额平均分配给前期出资业主。

电梯维护:

1、电梯质保五年,免费维修保养两年。

2、前两年电梯管理费 30 元/户/月(含电费,电梯日常维护保养费,年检费,物业公司管理费、保险费);两年后每年需增加电梯维护人工费 3600 元/年,即 300 元/月(按使用户数平摊增加到电梯管理费中)。例:按参加加装电梯 20 户计算为 $300 \div 20=15$ 元,电梯管理费为 $30+15=45$ 元/户/月,并另行签订维保合同。

3、五年后维保费用按市场价格做相应调整并含单价 200 元以为下的易损件更换,超过 200

元以上的部件更换由全体用梯业主平均分摊。

民主一村 20 栋 3 单元分摊表

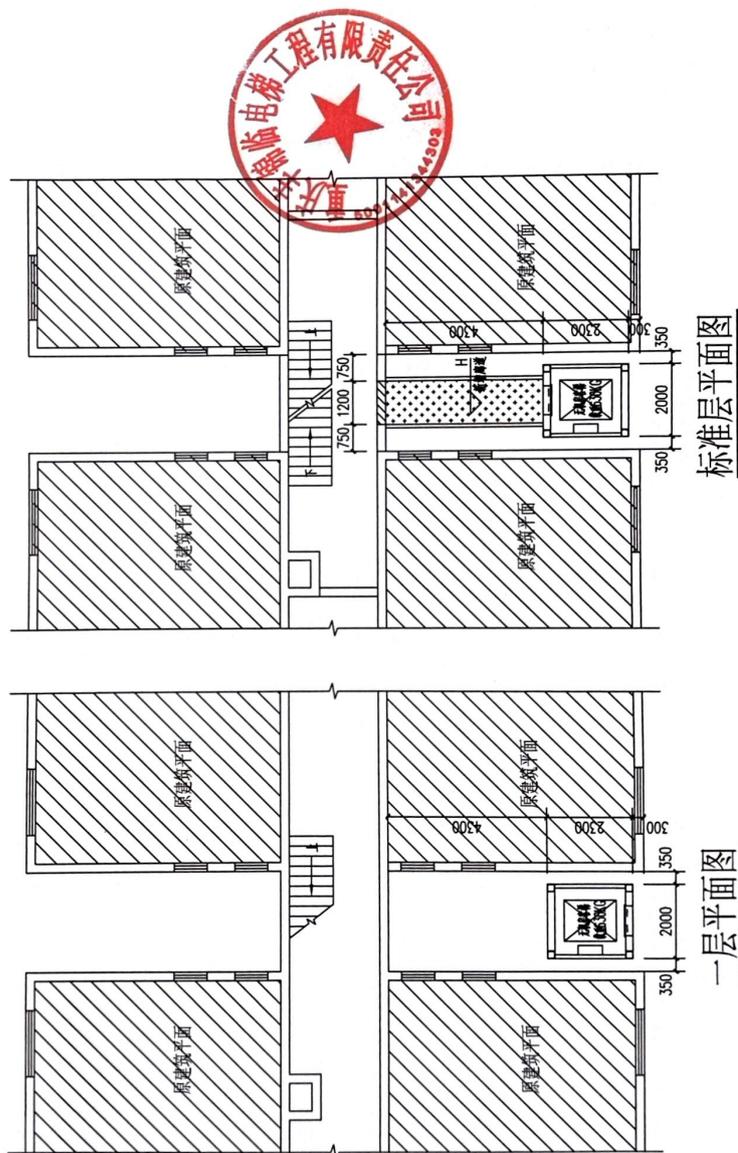
楼层 / 户数	1 户	2 户	3 户	4 户
2 楼	5714	5714	5714	5714
3 楼	8574	8574	8574	8574
4 楼	11428	11428	11428	11428
5 楼	14286	14286	14286	14286
6 楼	17142	17142	17142	17142
7 楼	20000	20000	20000	20000
8 楼	22856	22856	22856	22856
总金额	400000 元			

按分摊计算方案，本栋 2-2，2-4，3-1，3-2，3-4，4-2，4-4，5-4，8-3 不参加加装电梯。该 19 户的总额分摊到参与电梯加装的 19 户，每户出资金额见下表

楼层 / 户数	1 户	2 户	3 户	4 户
2 楼	6992	/	6992	/
3 楼	/	/	14138	/
4 楼	16992	/	16992	/
5 楼	19850	19850	19850	/
6 楼	22706	22706	22706	22706
7 楼	25565	25565	25565	25565
8 楼	28420	28420	/	28420
总金额	400000 元			

二、增设电梯示意图、踏勘表、施工图（总平面图、平面图、立面图、剖面图）

九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯方案示意图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2026.1.19.

地点: 九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	初判 2026.1.19
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	已同意,后期接收单位使用该地使用时,占用位置无安全隐患。 李毅 2026.3.3
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	与成员 2026.1.19
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王松松 2026.1.19
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及绿化占用	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭琴 2026.1.19
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	水 无塔控制管网迁改 申请	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	梁廷
	电 没有电气设施 有架空线路 (架空线路)	<input type="checkbox"/> 具备 <input checked="" type="checkbox"/> 不具备	小古古
	气 需要迁改 燃气管表	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	郭会
	讯 不迁	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	余俊

注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。

九龙坡区民主一村20栋3单元 增设电梯工程

重庆市施工图审查机构专用章
单位名称: 重庆永忠工程管理集团有限公司
注册编号: 51114-1-1
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



永忠工程管理(集团)有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.



施工图设计

2026年03月



成都德成工程管理(集团)有限公司
Chengde Engineering Management (Group) Co., Ltd.
地址: 四川省成都市武侯区新加坡花园城二期C座
邮编: 610042

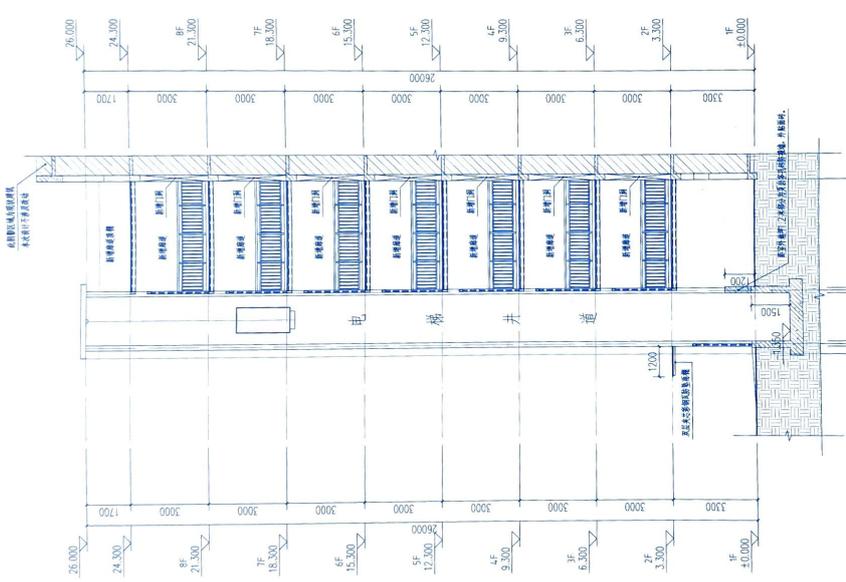
重庆市建设工程档案验收专用章
档案名称: 重庆轨道交通11号线工程
档案编号: 11-11-11-11-11-11
有效期限: 2022年11月11日至2023年11月11日
重庆市住房和城乡建设委员会备案



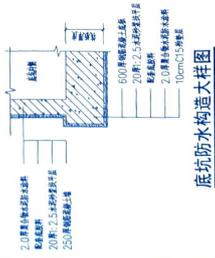
注册执业章
姓名: 袁林
身份证号: 51027598-014
有效期至: 至2027年10月

四川省建设工程设计出图专用章
姓名: 袁林
注册号: 51027598-014
有效期至: 至2027年10月

成都工程管理有限公司(集团)有限公司
注册执业章
姓名: 袁林
身份证号: 51027598-014
有效期至: 至2027年10月



1-1剖面图 1:100



底坑防水构造大样图

九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元增设电梯工程 房屋建筑鉴定报告

检测人: 杨晓锋  张建华 

审核人: 李伟 

注册结构工程师: 丁一 

注册土木工程师(岩土): 丁一 

批准人: 蒋懋 

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 丁一
注册号: 5102758-S006
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 丁一
注册号: 5102758-AY002
有效期: 至2027年6月



围护系统的承重部分	安全性等级	B _u	B _u	
-----------	-------	----------------	----------------	--

注: 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》, 检测单元安全性评级含义为:

A_{su}: 安全性符合该标准对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载;

B_{su}: 安全性略低于该标准对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载;

C_{su}: 安全性不符合该标准对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载;

D_{su}: 安全性严重不符合该标准对 A_{su} 级的规定, 已严重影响整体承载。

六、鉴定结论与相应处置建议

6.1 鉴定结论

依据以上对该建筑物的现场查勘、检测及永忠工程管理(集团)有限公司结构分析报告, 可以得出以下鉴定结论:

九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元增设电梯工程所属房屋结构安全性等级评定为 B_{su} 级, 其地基基础和上部主体结构满足安全使用要求。九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元具备加装电梯的基本条件。

6.2 建议

(1) 在后期使用过程中, 未经相关资质单位出具设计文件或专业技术检测, 严禁随意改变房屋结构布置及改造、改变使用用途, 屋面上的使用荷载必须严格控制在设计及相关规范规定允许范围内。

(2) 后期使用过程中应加强日常检查、维护, 定期观察该建筑整体稳定状态, 如发现基础不均匀沉降或地基沉降加速、区域性地质灾害、上部承重结构构件开裂、变形等异常情况应及时向有关部门报告进行处理。

关于“九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区民主一村 20 栋 3 单元,总建筑面积为 61.55 平方米。该工程由永忠工程管理(集团)有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目,建筑面积 61.55 平方米,共 8 层,建筑高度 26.00 米,为多层住宅。电梯冲顶高度 4.70 米,基坑深度 1.50 米。

设计依据:

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

永忠工程管理(集团)有限公司





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202603040043

建设单位：九龙坡区民主一村20栋3单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026年3月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区民主一村20栋3单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
总规模	61.55 m ²	总投资	29 万元		工程规模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	61.55 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input checked="" type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。			存在其它需进行评估论证的情况: —			
				审查情况			
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准						是
(七)	地基基础、主体结构设计安全						是
(八)	符合工程建设消防技术标准						是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求						是
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 执业编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 复审: 重庆市住房和城乡建设委员会盖章			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		肖力		31114-001	
建筑	陈小琼	31114-003		肖力		31114-001	

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 专业: 电气(房建)	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余波 专业: 结构(房建)
结构	余波	编号: 31114-019-005 有效期至: 2027年12月31日	编号: 31114-005 31114-007 有效期至: 2027年12月31日
		重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制
审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆峻峰建筑工程有限公司 证书编号: 31114-FV 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202603040043

建设单位：九龙坡区民主一村20栋3单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026年3月5日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区民主一村20栋3单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
工程名称	九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区民主一村20栋3单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区民主一村20栋3单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202603040043		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	61.55 m ²			地上	61.55		
				地下	0		
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有BIM: <input type="checkbox"/> 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求							是 是 是 是 是 是
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114-003 有效期至: 2027年12月31日			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章		陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章		
电气	刘强	姓名: 刘强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019		刘强	姓名: 刘强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019		
结构	余波	有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		余波	有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆绩捷建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
----------------------	---------------	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

四、未纳入征收证明、产权单位知情同意书、社区报告、承诺书、效果图

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾民主一村20栋3单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2026年1月12日



知情同意书

目前，谢家湾街道民主一村 20 栋 3 单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用重庆九龙城市更新建设有限公司已征收建设厂地块增设电梯，解决群众民生事宜。现该地块正在办理权证注销变更为国有空地，后期征收单位需使用该地块时，占用单位需无偿退还占用土地。

重庆九龙城市更新建设有限公司

2026 年 2 月 13 日



关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于民主一村 20 栋 3 单元，共计 8 层 32 户，
专有部分面积共 1844.16 平方米，未被纳入征收范围。参与
与安装电梯表决的业主有 22 户、专有部分面积共 1267.86
平方米，同意安装电梯的业主有 18 户、专有部分面积共
1037.34 平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市
人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法
的通知》（渝府办发〔2023〕70 号）文件中申请要求。经
签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上
下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道民主村社区

2026 年 1 月 4 日

居民委员会

任利

承诺书

兹有重庆市九龙坡区民主村20栋3单元增设电梯事宜需要，现本单元（楼栋）毛泽惠、刘建梅（两个以上业主）等22名业主承诺：

1. 授权委托重庆永锦怡电梯工程^{有限责任}公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：毛泽惠、刘建梅（两个以上签字捺印）

电梯公司：_____（签字盖章）

2026年2月22日



小区名称：民主一村
小区地址：九龙坡区民主一村20
栋3单元
设计单位：永忠工程管理(集团)
有限公司
设计负责人：王振宇
联系电话：13752881147
施工单位：重庆丰锦临电梯工程
有限责任公司
施工负责人：黄小龙
联系电话：13372712103
日期：2026年1月12日



九龙坡区民主一村20栋3单元
既有住宅增设电梯效果图