

一、申请书、授权委托书（附电梯公司营业执照）、业主书面同意意见、增设电梯费用分摊

申请书

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

我们是九龙坡区谢家湾街道劳动二村号4栋3单元住户，本单元（楼栋）共计8层，共32名业主，专有部分面积共1839.68平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比^{三分之二}~~100%~~的业主且人数占比^{三分之二}~~100%~~的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比^{四分之三}~~四分之三~~的业主且参与表决人数占比^{四分之三}~~四分之三~~的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

____年____月____日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
✓1	黄远贵	██████████	7-1	██████████	黄远贵
✓2	陈红蓉	██████████	7-3	██████████	陈红蓉
✓3	田明仕	██████████	8-3	██████████	田明仕
✓4	涂文君	██████████	5-3	██████████	涂文君
✓5	刘崇华	██████████	4-1	██████████	刘崇华

陈东泽

6	陈东泽	2021	3-2	
✓7	陈东泽		4-4	
✓8	尹丽群	8-3		尹丽群
✓9	张光兰	8-2		张光兰
✓10	张光英	8-1		张光英
✓11	张惠惠	7-2		张惠惠
✓12	穆礼华	4-3		穆礼华
13	刘剑	6-1		刘剑
✓14	吴万林	8-4		吴万林
✓15	杨振钟	7-4		杨振钟
16	高亮	2-1		高亮
✓17	罗小健	4-2		罗小健
18	皮治文	3-1		皮治文
19	何安平	2-2		何安平
✓20	赵廷超	6-4		赵廷超
✓21	吴林	5-4		吴林
22	朱宏丽	3-4		朱宏丽
✓23	文豪	3-2		文豪
✓24	尹光英	6-2		尹光英

25	徐家文	5-1	徐家文
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			

授权委托书

委托人：九坡区谢家湾劳动二村4栋5单元陈代蓉、黄远贵等22位业主（名单附后），
联系电话 13996005576 18002315086
受委托单位：重庆丰临电梯工程有限责任公司（名称），联系人：杨显国，身份证号：510244198106221211，联系电话 13594075757

委托事项：

因九坡区谢家湾街道 4号劳动二村小区 4栋 3单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

____年____月____日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	黄远贵	[REDACTED]	7-1	[REDACTED]	黄远贵
2	陈代蓉	[REDACTED]	7-3	[REDACTED]	陈代蓉
3	田明华	[REDACTED]	8-3	[REDACTED]	田明华
4	陈金超	[REDACTED]	5-3	[REDACTED]	陈金超
5	刘兴华	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	刘兴华

6	陈东泽	1901110811702	3-2	陈东泽
7	杨清华		4-4	杨清华
8	郭丽君		6-3	郭丽君
9	张光兰		8-2	张光兰
10	张光英		8-1	张光英
11	张孝惠		7-2	张孝惠
12	杨元华		4-3	杨元华
13	刘剑		6-1	刘剑
14	吴万林		8-4	吴万林
15	杨振钟		7-4	杨振钟
16	高恩		2-1	高恩
17	罗小健		4-2	罗小健
18	皮治法		3-1	皮治法
19	何安		2-2	何安
20	赵廷超		6-4	赵廷超
21	吴林		5-4	吴林
22	朱宏丽		3-4	朱宏丽
23	文豪		3-2	文豪
24	阮忠		6-2	阮忠

25	徐文	5-1	徐文
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

统一社会信用代码

91500119MA61QBJ799

营业执照

(副本)

名称

重庆丰锦临电梯工程有限责任公司

类型

有限责任公司

法定代表人

程荣华

经营范围

许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：土石方工程施工；建筑材料销售；金属结构销售；机械设备租赁；砼结构构件销售；五金产品批发；电器辅件销售；普通机械设备安装服务；模具销售；水泥制品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；紧固件销售；通用设备修理；专用设备修理；日用玻璃制品销售；技术玻璃制品销售；门窗销售；特种设备销售；发电机及发电机组销售；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

壹仟贰佰万元整

成立日期

2021年03月29日

营业期限

2021年03月29日至永久

住所

重庆市南川区东城街道南大街78号4楼1-7

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
<http://www.gsxt.gov.cn>

副本号：1-1

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

业主书面同意意见

九龙坡区谢家湾劳动一村4栋3单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	黄达青		7-1		黄达青
2	陈公蓉		7-3		陈公蓉
3	田昭仕		8-3		田昭仕
4	许文超		5-3		许文超
5	刘俊华		4-1		刘俊华
6	陈东泽		3-2		陈东泽
7	杨清华		4-4		杨清华
8	邹丽群		6-3		邹丽群
9	张光兰		8-2		张光兰
10	张光英		8-1		张光英
11	张孝惠		7-2		张孝惠
12	杨礼华		4-3		杨礼华
13	刘剑		6-1		刘剑
14	吴石林		8-4		吴石林
15	杨振针		7-4		杨振针
16	高亮		2-1		高亮

17	罗小健	14-2		罗小健
18	皮治江	3-1		皮治江
19	张强	2-2		张强
20	赵廷超	6-4		赵廷超
21	吴林	5-4		吴林
22	朱宏明	3-4		朱宏明
23	尹光秀	20 6-2 15		尹光秀
24	文豪	3-2		文豪
25	徐文文	5-1		徐文文
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋）17户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

黄达青 7-1	张孝惠 7-2	吴林 5-4
陈永亮 7-3	魏华	李婉婉 (代)
田昭仕 8-3	刘剑 6-1	袁家 5-2
任超 8-3	吴万林 8-4	和光 6-2
刘学华 周龙学	杨振钟 1-4	涂建超
陈东泽		徐家文 5-1
杨春	高燕	
郭明 1-3	李士健 4-2	
张光全 1-2		
张光英 2-1	皮治洪	
王安	赵廷超 6-4	

劳动二村四栋三单元分摊表

楼层/户数	1 户	2 户	3 户	4 户
3 楼	4546	4546	4546	4546
4 楼	6062	6062	6062	6062
5 楼	7576	7576	7576	7576
6 楼	9091	9091	9091	9091
7 楼	10605	10605	10605	10605
8 楼	12120	12120	12120	12120
总金额	200000 元			

本栋 3-1, 3-3, 4-4 不参加加装电梯。该 3 户的总额平均分摊到参与电梯加装的 21 户
 $(4546+4546+6062) \div 21=722$, 每户出资金额见下表

楼层/户数	1 户	2 户	3 户	4 户
3 楼	/	5268	/	5268
4 楼	6784	6784	6784	/
5 楼	8298	8298	8298	8298
6 楼	9813	9813	9813	9813
7 楼	11327	11327	11327	11327
8 楼	12842	12842	12842	12842
总金额	200000 元			

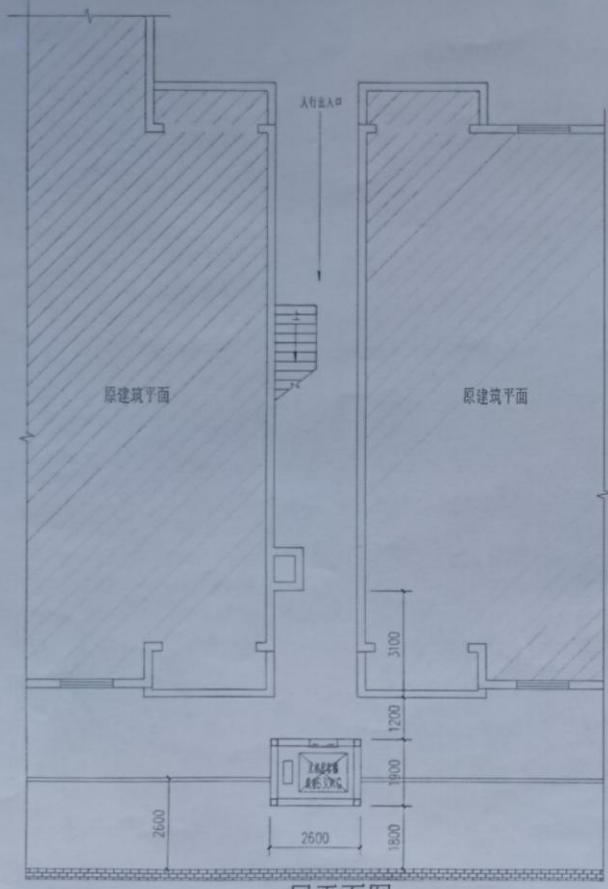
工程总金额: 525000.00 元, 除补贴 (250000 元) 部分外, 其余款项由甲方自行筹集。前期筹集 200000 元按工程进度向乙方支付, 后期筹资 75000 元质保金分 5 年支付给乙方。

电梯维护:

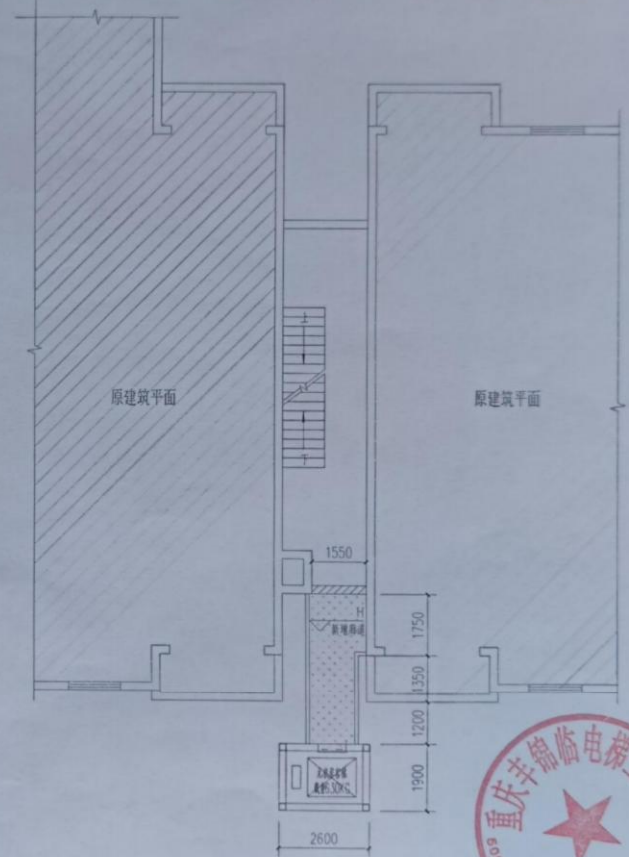
- 1、电梯质保五年, 免费维修保养两年。
- 2、前两年电梯管理费 30 元/户/月 (含电费, 电梯日常维护保养费, 年检费, 电梯保险费, 物业公司管理费); 两年后每年需增加电梯维护人工费 3600 元/年, 即 300 元/月 (按使用户数分摊增加到电梯管理费中), 按参加加装电梯 21 户计算为 $300 \div 21=14$ 元, 电梯管理费为 44 元/户/月, 并另行签订维保合同。
- 3、五年后维保费用按市场价格做相应调整并含单价 200 元以为下的易损件更换, 超过 200 元以上的部件更换由全体用梯业主平均分摊。

二、增设电梯示意图、踏勘表、施工图（总平面图、平面图、立面图、剖面图）

九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯方案示意图



一层平面图



三至八层平面图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

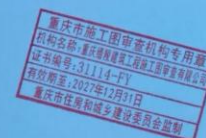
时间:

地点: 劳动二村4栋3单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		☒ 具备 ☐ 不具备	江彬
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☒ 否 ☐	☐ 具备 ☐ 不具备	张丹丹 胡启明
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒		
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具备 ☐ 不具备	王九江
	消防安全方面		
市场监管部门		☒ 具备 ☐ 不具备	王九江
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及占用城市绿化市政道路、绿地	☒ 具备 ☐ 不具备	成勉东
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	水	☒ 具备 ☐ 不具备	王九江
	电	☒ 具备 ☐ 不具备	王九江
	气	☒ 具备 ☐ 不具备	王九江
	讯	☒ 具备 ☐ 不具备	王九江

注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。

九龙坡区劳动二村4栋3单元 增设电梯井工程



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.



施 工 图 设 计

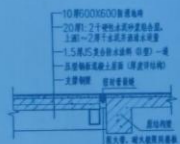
法定代表人: 

项目总负责人: 袁林

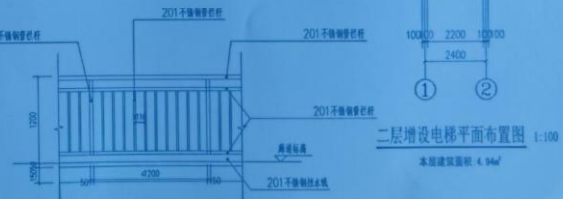
2025年06月



连廊连接大样 1:25



二层增设电梯平面布置图 1:100



其他未明确辦法參見383(1) 32-6

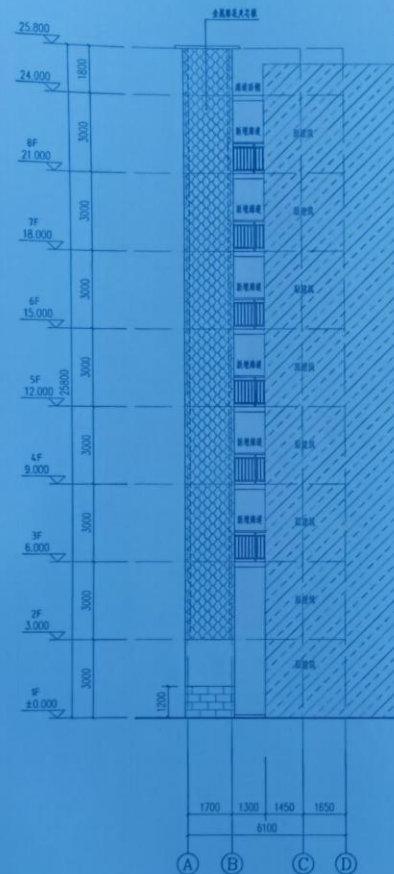
■ 参考文献：钱法彦著：《民法总论》，P83

中工工程管理（集团）有限公司
 China Engineering Management Group Co., Ltd.
 设计工程证书编号: A31027583
 地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定新城
 镇东方阿尔卑斯国际小镇一期18栋1
 单元12-12号

 中华人民共和国 设计管理部
 姓名: 袁林
 注册号: 5102758-014
 有效期至: 年2025年11月

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理(集团)有限公司
专业资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151027583 有效期限:2012年01月01日

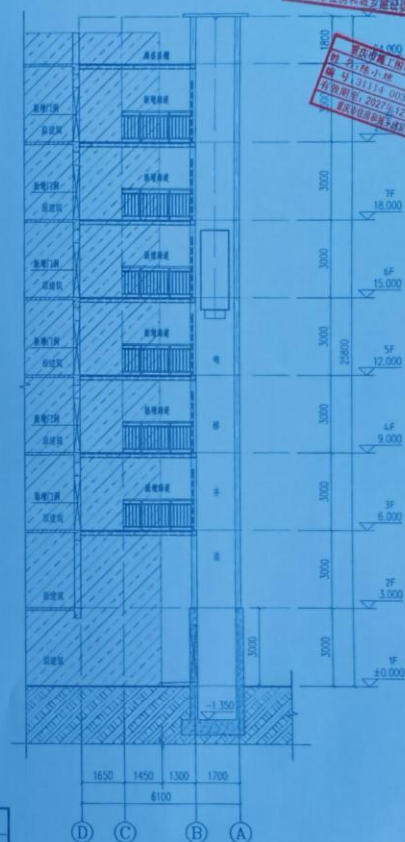
[illegible]



①-⑧轴立面图 1:100

立面图例材质:

图例	材质
	原有建筑
	外墙真石漆, 颜色同原有建筑外墙颜色
	300×600仿制砖, 用于贴脚1200高



1-1剖面图 1:100

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆建通建设工程有限公司
证书编号:31114-F7
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



永忠工程管理(集团)有限公司
Yongzhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定中路

镇东方阿尔卑斯小镇二期(二期)幢2



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:袁林
注册号:5102758-014
有效期:至2025年11月

四川省建设工程设计图专用章
永忠工程管理(集团)有限公司
专业注册编号:A151027583 有效期至:2025年11月

专业注册编号:A151027583 有效期至:2025年11月

注册执业章

姓名:袁林

注册证书编号:20190302218

执业印章编号:5102758-014

建设单位:九家镇安置房

工程名称:九家镇安置房

工程地点:九家镇安置房

工程内容:安置房工程

设计号:YZZT-20190302218

图名:

幢立面图二, 1-1剖面图

设计人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

审核人:袁林

三、房屋结构安全论证报告、消防技术标准说明、施工图审查合格书

房屋结构安全论证报告

报告编号: YZJT-ZSDT20250159

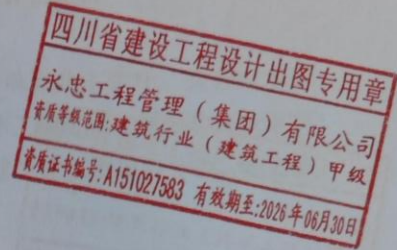
委托单位: 九龙坡区劳动二村4栋3单元业主

项目名称: 九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程对原房屋的
安全影响

编写单位: 永忠工程管理(集团)有限公司

日期: 2025年6月10日

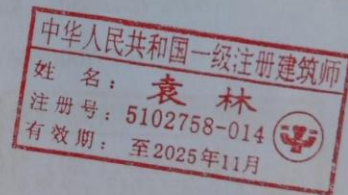
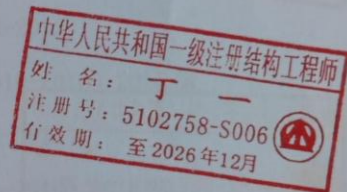
委托单位: 九龙坡区劳动二村4栋3单元业主



编写人: 张雨奎

审核: 光顺勇

审定: 丁一



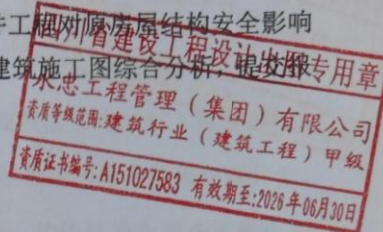
编写单位: 永忠工程管理(集团)有限公司

地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇

东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元X2-12-3号

九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程
对原房屋的安全影响评估报告

前言：受九龙坡区劳动二村4栋3单元业主委托，我公司对于
九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程对原房屋结构安全影响
进行评估，根据现场实地踏勘结合原有建筑施工图综合分析，特发
告如下：



一、编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
2. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 2015 版
3. 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
4. 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) 2016 版
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
6. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
7. 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T50476-2023)
9. 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)
10. 《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2016)
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145-2013)
12. 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)



二、原房屋结构概况：

九龙坡区劳动二村4栋3单元，房屋结构形式砖混，房屋层数为
8层，总高24.00m，主要层高为3.0m，承重纵横墙厚度为240mm。主



要楼盖形式为现浇板楼盖，主要板跨为 3.3m、3.6m、5.7m，板厚分别为 120mm。抗震设计按抗震设防烈度 6 度采取抗震措施。房屋地基持力层为强风化砂岩层，基础形式主要为浅基础。原有建筑建构筑物类别为二类高层民用建筑和耐火等级二级。

三、加装电梯相关部位调查情况：

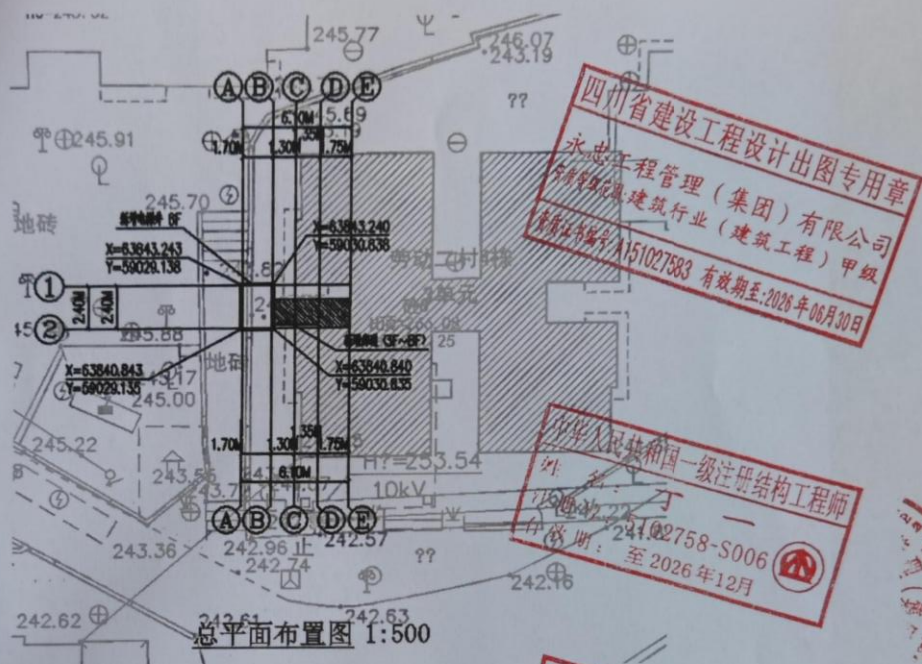
加装电梯位于单元楼梯外墙外，九龙坡区劳动二村 4 栋 3 单元，距离楼梯间外墙 4.40m。据现场查看，底层部位房屋周边未出现异常，地基基础情况稳定良好。楼梯间墙体、梁、构造柱等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。加装电梯所在的地下和空中无管线。

四、加装电梯结构概况：

1、电梯井道结构形式为钢框架结构，尺寸为 2.40X1.70，总高 8.800m，主要层高 3.0m。钢框架采用 Q235B 钢材，柱尺寸为 $\square 200 \times 200 \times 6 \times 6$ ，梁为 $\square 150 \times 100 \times 5$ 、 $\square 200 \times 100 \times 6$ 。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。地基持力层为粉质黏土层，基础形式为钢筋混凝土筏板基础。基础与原建筑基础相距 4.40m，对原建筑基础无影响。与原建筑采用后锚固连接，连接部位为楼梯间构造柱。锚入原构造柱混凝土不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶。

2、根据建设方提供的九龙坡区劳动二村 4 栋 3 单元竣工图，本次设计基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外电梯井道与原建筑采用后锚固连接，连接部位为原有建筑楼（屋）面梁及框架柱。锚入原有结构柱、梁钢筋混凝土内不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶（或采用化学锚栓连接），以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。



关于“九龙坡区劳动二村4栋3单元”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区劳动二村4栋3单元，总建筑面积为60.10平方米。该工程由永忠工程管理(集团)有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积60.10平方米，共8层，建筑高度25.80米，为多层住宅。电梯冲顶高度4.8米，基坑深度1.50米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014，2018年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018年版。

该工程符合现行消防规范要求

永忠工程管理(集团)有限公司



2025年6月



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202506130039

建设单位： 九龙坡区劳动二村4栋3单元业主

设计单位： 永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称： 九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程

子项名称： 九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第137号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025年6月16日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程			子项目名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程		
建设单位	九龙坡区劳动二村4栋3单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
总规模	60.10 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	60.10 m ²		
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方 ☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况: —							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整	是					
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是					
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是					
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是					
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容					
(六)	符合工程建设强制性标准	是					
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是					
(八)	符合工程建设消防技术标准	是					
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容					
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容					
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容					
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容					
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容					

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				重庆市施工图审查人员专用章	
本项目施工图审查人员				姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)	
				编号: 31114-003	
审查结论: 审查合格				有效期至: 2027年12月31日	
项目审查负责人: 陈小琼				重庆市住房和城乡建设委员会监制	
专业	审查人	审查人印章号	重庆市施工图审查人员专用章		
建筑	陈小琼	31114-003	姓名: 刘 强 专业: 电气(暖通)		
			编号: 31114-019		
电气	刘强	31114-019	有效期至: 2027年12月31日		
结构	余波	31114-005	重庆市施工图审查人员专用章		
			姓名: 余 波 专业: 结构(房建)		
			编号: 31114-005		
			有效期至: 2027年12月31日		
			重庆市住房和城乡建设委员会监制		
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		重庆市施工图审查机构专用章	
刘奇		石绍炎		机构名称: 重庆维特建设工程有限公司	
				证书编号: 31114-FY	
				有效期至: 2029年12月31日	
				重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202506130039

建设单位： 九龙坡区劳动二村4栋3单元业主

设计单位： 永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称： 九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程

子项名称： 九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 6 月 16 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：00202506130039

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区，由永忠工程管理(集团)有限公司设计，设计文件号：

YZJT-ZSDT20250159，总建筑面积为60.10平方米，本次审查总建筑面积60.10平方米。

该电梯工程建筑面积60.10平方米，从标高243.57米起算，地下0层，地上8层，高25.80米，属于多层住宅建筑。地上1至8层为住宅用房。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025年6月16

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区劳动二村4栋3单元业主			设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
工程名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程			子项目名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程		
工程地址	九龙坡区劳动二村4栋3单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202506130039		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计	60.10 m ²			地上	60.10		
				地下	0		
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有BIM: 否		是否有消防超规: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		

建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114-002 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114-003 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 罗刚 专业: 电气(房建) 编号: 31114-007 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
结构	余波	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	
		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆德信建设工程咨询有限公司 证书编号: 31114-FY 有效期至: 2025年2月16日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程		子项目名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程	
项目代码		工程地址	九龙坡区劳动二村4栋3单元	投资类型	社会投资
建设单位	九龙坡区劳动二村4栋3单元业主	项目负责人	陈代蓉	联系方式	13996005576
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司	项目负责人	袁林	联系方式	

审查子项

子项名称	占地	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
	面积(m²)	地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程	4.94	0	8	25.80	0	0	0	0	0	60.10	60.10
总计	4.94	0	8	25.80	0	0	0	0	0	60.10	60.10
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
九龙坡区劳动	钢结构	筏形基础		6	轻危险	二级		多层高层			

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程		子项名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程		工程地址	九龙坡区劳动二村4栋3单元			
建设单位	九龙坡区劳动二村4栋3单元业主			联系人	陈代蓉	联系电话	13996005576			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			项目负责人	袁林	联系电话	13752881147			
资质等级及证书号	甲级 A151027583		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通				
	姓名	袁林	丁一		丁毅					
	注册印章号	5102758-014	5102758-S006							
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质: ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他				工程类型: 其他						
工程规模	60.10 m²		总投资	29 万元		设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型			
工程用途	其他									
容积率			绿地率			建筑密度				
送审子项建筑面积合计	60.10 m²		送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防						
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	4.94	0	8	25.80					60.10	60.10
总计		/	/	/					60.10	60.10
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
	钢结构		筏板		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联合审批范围的项目) ☐									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书 _____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐									
	6. 其他资料: _____ ☐ _____ ☐ _____ ☐									
设计单位(公章)			建设单位(公章)							
日期: 2025 年 06 月 10 日			日期: 2025 年 06 月 10 日							



附表一：

消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程			子项名称	九龙坡区劳动二村4栋3单元增设电梯井工程	
水源	☒ 市政 ☐ 水池 ☐ 天然水源	电力负荷等级	☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级	自备发电机	☐ 有 ☒ 无	
消防设计	1 防火分隔设施	☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他				
	2 消火栓系统	☐ 室内 ☒ 室外				
	3 火灾自动报警系统	☐ 有 ☒ 无				
	4 自动喷水灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式				
	5 气体灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
	6 泡沫灭火系统	☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
	7 水喷雾系统	☐ 有 ☒ 无				
	8 干粉灭火系统	☐ 有 ☒ 无, ☐ 管网 ☐ 无管网				
	9 灭火器配置	☒ 有 ☐ 无				
	10 防排烟系统	☐ 有 ☒ 无				
	11 疏散指示标志	☒ 有 ☐ 无				
	12 应急照明	☐ 有 ☒ 无				
	13 应急广播	☐ 有 ☒ 无				
储存类型	1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球形 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他, ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下; 2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能	储量 (T/M3)		其他	

情况属实，审查机构验证人签字：

证书编号：31114-FY

审查机构审查专用章：

有效期至：2027年12月31日

填写说明：此表填写工程的整体情况，

重庆市住房和城乡建设委员会监制

四、未纳入征收证明、产权单位知情同意书、社区报告、承诺书、效果图

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾劳动二村4栋3单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2024年8月5日



知情同意书

目前，谢家湾街道劳动二村4栋3单元增设电梯申请业主已达法定比例，我司同意该楼栋居民占用我司所属地块增设电梯，解决群众民生事宜。



重庆九龙坡城市更新建设有限公司

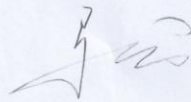
2024年8月20日

关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于劳动二村4栋3单元，共计8层32户，专有部分面积共1839.68平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有22户、专有部分面积共1264.78平方米，同意安装电梯的业主有17户、专有部分面积共977.33平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。



谢家湾街道劳动一村社区

2025年6月17日

居民委员会



承诺书

兹有重庆市九龙坡区谢家湾街道劳动一村4栋3单元
现本单元（楼栋）黄远贵 陈代蓉（两个以上业主）等 2 名
业主承诺：

1. 授权委托 重庆锦临电梯工程有限责任公司 公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：黄远贵 陈代蓉（两个以上签字捺印）

电梯公司：重庆锦临电梯工程有限责任公司（签字盖章）

2025年6月17日

5001141344303

外墙围护结构：雕花板
(主：米黄色，灰色)

九龙坡区劳动二村4栋3单元
新增电梯连廊参数
新增层数：3~8层
井深尺寸：(宽MM*深MM)
2200*1500
电梯类型：无机房客梯
电梯载重：630KG
层站门：8/7/7
顶层 (MM)：4800
底坑 (MM)：1500
层高 (MM)：1F~7F 3000
8F 4800
总高 (MM)：25800

九龙坡区劳动二村4栋3单元
楼梯到电梯厅门距离4.3米